



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2002-005920



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 586-10의 1필지 성원하이츠 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월18일	인천광역시 남동구 간석동 586-10, 586-18 성원하이츠	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 152.04㎡ 3층 152.04㎡ 4층 152.04㎡ 5층 147.44㎡	도면편철장5책955장
2		인천광역시 남동구 간석동 586-10, 586-18 성원하이츠 [도로명주소] 인천광역시 남동구 석정로574번길 24-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 152.04㎡ 3층 152.04㎡ 4층 152.04㎡ 5층 147.44㎡	도로명주소 2019년8월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 586-10 2. 인천광역시 남동구 간석동 586-18	대 대	135.5㎡ 124.4㎡	2002년10월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월18일	제5층 제501호	철근콘크리트조 70.56㎡	도면편철장5책955장

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 586-10의 1필지 성원하이츠 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	259.9분의 32.75	2002년9월6일 대지권 2002년10월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월18일 제108357호		소유자 백승숙 541228-***** 인천 남동구 구월동 260-5 동아아파트 3-805
2	소유권이전	2002년10월26일 제111205호	2002년10월5일 매매	소유자 김현식 511013-***** 인천 남동구 간석동 586-10 성원하이츠빌라 501호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년6월30일 전거	김현식의 주소 인천광역시 연수구 청학동 3-56 2008년6월30일 부기
3	가압류	2005년7월20일 제46399호	2005년7월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2005카단1 7468)	청구금액 금13,269,260원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 연수구 동춘동 994. 17층
4	3번가압류등기말소	2008년6월27일 제57370호	2008년6월13일 해제	
5	소유권이전	2008년6월30일 제58650호	2008년6월3일 매매	소유자 이미선 760707-***** 서울특별시 동작구 대방동 504 한국개나리아파트 101-1404 거래가액 금190,000,000원
6	소유권이전	2009년11월26일 제90105호	2009년10월19일 매매	소유자 차금순 640215-***** 전라남도 해남군 화원면 장춘리 688 거래가액 금158,000,000원
7	소유권이전	2021년8월30일 제355039호	2021년8월30일 매매	소유자 유재철 700811-***** 인천광역시 남동구 주안로253번길 1,

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 586-10의 1필지 성원하이츠 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1층(간석동) 거래가액 금160,000,000원
8	강제경매개시결정	2024년11월12일 제410790호	2024년11월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경571 411)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월26일 제111206호	2002년10월23일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 김현식 인천 남동구 간석동 586-10 성원하이츠빌라 501호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구월북지점)
1-1	1번근저당권경정			원인일자 2002년10월26일 착오발견 2002년10월28일 등기
2	근저당권설정	2008년6월30일 제58654호	2008년6월30일 설정계약	채권최고액 금152,100,000원 채무자 이미선 서울특별시 동작구 대방동 504 한국개나리아파트 101-1404 근저당권자 장흥군수산업협동조합 201238-0000161 전라남도 장흥군 회진면 회진리 762-15 (상무지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년7월1일 제59293호	2008년6월30일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2009년11월26일 제90104호	2009년11월26일 해지	
5	근저당권설정	2009년11월26일 제90106호	2009년11월26일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 차금순

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 586-10외 1필지 성원하이츠 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				권리남도 해남군 화원면 장춘리 688 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100 (구월동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2020년10월20일 제459276호	2020년10월20일 해지	
7	주택임차권	2023년10월27일 제388386호	2023년10월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14677)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 5층 501호 70.56㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월26일 주민등록일자 2021년8월26일 접유개시일자 2021년8월26일 확정일자 2021년8월26일 임차권자 최명천 600625-***** 인천광역시 남동구 석정로574번길 24-2, 501호(간석동, 성원하이츠빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시28분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2002-005920

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 586-10의 1필지 성원하이츠 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유재철 (소유자)	700811-*****	단독소유	인천광역시 남동구 주안로253번길 1, 1층(간석동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년11월12일 제410790호	채권자 주택도시보증공사	유재철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월27일 제388386호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 최명천	유재철

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.