



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2001-004594



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 330-15 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월18일	인천광역시 남구 문학동 330-15 제에이동	철근콘크리트조 슬라브지붕 4층 다세대주택	도면편철장 3책제530면
2		인천광역시 미추홀구 문학동 330-15 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 승학길 9	철근콘크리트조 슬라브지붕 4층 다세대주택	도로명주소 2021년8월26일 등기
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 문학동 330-15	대	486.1㎡	2001년7월18일
2	1. 인천광역시 미추홀구 문학동 330-15	대	486.1㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월18일	제3층 제301호	철근콘크리트조 59.96㎡	도면편철장 3책제530면

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 330-15 제에이동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	486.1분의 30.6	2001년7월9일 대지권 2001년7월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월18일 제82609호		소유자 김태준 490902-***** 인천 부평구 갈산동 361-4 대동아파트 130-1202
2	소유권이전	2001년7월21일 제84338호	2001년6월20일 매매	소유자 김희영 570323-***** 인천 남구 문학동 330-15 한화아트빌 3동 301호
3	2번소유권이전등기 말소	2003년6월11일 제69050호	2003년5월12일 해제	
4	소유권이전	2003년6월11일 제69051호	2001년6월25일 매매	소유자 강상호 670209-***** 인천 남구 문학동 330-15 한화아트빌 1-301
5	소유권이전	2004년1월7일 제1343호	2004년1월6일 증여	소유자 황현미 650904-***** 인천 남구 문학동 330-15 한화아트빌 1동 301호
6	소유권이전	2007년10월22일 제117717호	2007년9월20일 상속	공유자 지분 5분의 3 강상호 670209-***** 인천광역시 남구 문학동 330-15 한화아트빌 1-301 지분 5분의 2 강원웅 900520-***** 인천광역시 남구 문학동 330-15 한화아트빌 1-301
7	6번강상호지분압류	2013년10월25일 제97836호	2013년10월23일 압류(차량-4034 9)	권리자 고양시장

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 330-15 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	6변강상호지분강제 경매개시결정	2013년11월21일 제107142호	2013년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2013타경993 64)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동) (인천콜렉션지점)
9	8변강제경매개시결 정등기말소	2014년6월2일 제53624호	2014년5월30일 취하	
10	임의경매개시결정	2014년8월21일 제80621호	2014년8월21일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경598 13)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (여신관리센터)
11	6변강상호지분가압 류	2014년8월28일 제83305호	2014년8월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2014가단8 220)	청구금액 금4,773,072 원 채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
12	10변임의경매개시결 정등기말소	2015년6월16일 제66890호	2015년6월4일 경매개시결정취 소	
13	6변강상호지분가압 류	2015년7월2일 제74498호	2015년7월2일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2015카단2 1515)	청구금액 금16,433,745 원 채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 5층 (도봉동, 한밭법조타워)
14	6변강상호지분강제 경매개시결정	2015년8월27일 제99087호	2015년8월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2015타경439 07)	채권자 와이티에프앤아이대부주식회사 110111-4439752 서울특별시 강남구 역삼로 168(역삼동) (엔피엘1팀)
15	6변강상호지분압류	2016년5월4일 제106784호	2016년5월4일 압류(교통행정 과-8943)	관리자 고양시일산서구
16	6변강상호지분압류	2016년6월15일 제167864호	2016년6월15일 압류(교통행정	관리자 고양시일산동구청장

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 330-15 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-12703)	
17	6번강원웅지분압류	2017년3월30일 제107206호	2017년3월30일 압류(법인납세 과-타15861)	권리자 국 처분청 고양세무서
18	6번강상호지분압류	2017년3월30일 제107207호	2017년3월29일 압류(법인납세 과-타15768)	권리자 국 처분청 고양세무서
19	6번강상호지분압류	2017년10월12일 제372814호	2017년10월12일 압류(세무2과-1 4421)	권리자 인천광역시남구
20	17번압류등기말소	2018년7월30일 제286674호	2018년7월26일 해제	
21	임의경매개시결정	2018년12월6일 제444194호	2018년12월6일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경310 42)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동 36-3) (여신관리센터)
22	공유자전원지분전부 이전	2019년10월11일 제382208호	2019년10월11일 강제경매로 인한 매각	소유자 황선우 520227-***** 인천광역시 연수구 선학로 37, 5동 205호 (선학동,대진아파트)
23	7번압류, 11번가압류, 13번가압류, 14번강제경매개시결 정, 15번압류, 16번압류, 18번압류, 19번압류, 21번임의경매개시결 정등기말소	2019년10월11일 제382208호	2019년10월11일 강제경매로 인한 매각	
24	소유권이전	2020년11월19일 제500269호	2020년10월28일 매매	소유자 최헌태 650314-***** 서울특별시 영등포구 영등포로53길 43(영등포동2가) 거래가액 금130,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 330-15 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
25	압류	2022년7월12일 제238751호	2022년6월16일 압류(징수세외-11426)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
26	강제경매개시결정	2024년11월13일 제412132호	2024년11월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경571 831)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
27	압류	2024년12월23일 제452725호	2024년12월23일 압류(세무관리 과-27471)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
28	압류	2024년12월26일 제456142호	2024년12월26일 압류(징수부-90 8699)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년7월21일 제84339호	2001년7월20일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 김희영 인천 남구 문학동 330-15 한화아트빌 3동 301호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2003년6월11일 제69048호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (용현동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년6월11일 제69049호	2003년6월10일 해지	
3	근저당권설정	2003년6월11일 제69052호	2003년6월10일 설정계약	채권최고액 금61,100,000원 채무자 강상호 인천 남구 문학동 330-15 한화아트빌 1-301

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 330-15 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (용현동지점)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2004년2월4일 제8844호	2004년1월16일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 인천영업지원센터
3-2	3번근저당권변경	2004년2월4일 제8845호	2004년1월16일 확정채무의 면책적인수	채무자 황현미 인천 남구 문학동 330-15 한화아트빌 1-301
4	3번근저당권설정등 기말소	2019년10월11일 제382208호	2019년10월11일 강제경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2019년10월11일 제382209호	2019년10월11일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 황선우 인천광역시 연수구 선학로 37, 5동 205호 (선학동, 대진아파트) 근저당권자 인천원예농업협동조합 124136-0000195 인천광역시 동구 샛골로 174(송림동) (구월퍼스트지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2020년10월28일 제471998호	2020년10월28일 해지	
7	주택임차권	2023년1월2일 제152호	2022년12월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11851 주택임차권등기)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 제3층 제301호 59.96㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월26일 주민등록일자 2020년10월29일 점유개시일자 2020년10월29일 확정일자 2020년9월28일 임차권자 김사랑 881219-***** 인천광역시 미추홀구 송학길 9, 에이동 301호(문학동, 한화아트빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2001-004594

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 330-15 제에이동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최헌태 (소유자)	650314-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 영등포로53길 43(영등포동2가)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	압류	2022년7월12일 제238751호	권리자 영등포구(서울특별시)	최헌태
26	강제경매개시결정	2024년11월13일 제412132호	채권자 주택도시보증공사	최헌태
27	압류	2024년12월23일 제452725호	권리자 강동구(서울특별시)	최헌태
28	압류	2024년12월26일 제456142호	권리자 국민건강보험공단	최헌태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년1월2일 제152호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김사랑	최헌태

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시28분45초