



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2010-000180



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 238-15 삼성홈타운 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월20일	인천광역시 남동구 간석동 238-15 삼성홈타운	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택, 제1종근린생활 시설 1층 53.77㎡ 2층 145.62㎡ 3층 145.62㎡ 4층 145.62㎡ 5층 145.62㎡ 옥탑 18.98㎡	전산도면번호 10-1247-0000031
2		인천광역시 남동구 간석동 238-15 삼성홈타운 [도로명주소] 인천광역시 남동구 백범로 413	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택, 제1종근린생활 시설 1층 53.77㎡ 2층 145.62㎡ 3층 145.62㎡ 4층 145.62㎡ 5층 145.62㎡ 옥탑 18.98㎡	도로명주소 2019년7월24일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 238-15	대	256.4㎡	2010년1월20일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 238-15 삼성홈타운 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월20일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 67.64㎡	전산도면번호 10-1247-0000031
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	256.4분의 30.072	2010년1월13일 대지권 2010년1월20일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권설정등기) 2010년1월20일	
3			별도등기 말소 2010년11월16일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년1월20일 제3018호		소유자 전성예 650725-***** 경기도 부천시 원미구 심곡동 147-46 예일맨션 나-502
2	소유권이전	2010년11월16일 제67644호	2010년10월1일 매매	소유자 이정효 760128-***** 인천광역시 부평구 부평동 755-94 지하1호 거래가액 금198,000,000원
3	임의경매개시결정	2015년3월9일 제16927호	2015년3월9일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경134 32)	채권자 군산시수산업협동조합 211138-0000393 군산시 조촌로 123 (조촌동) (나운동지점)
4	파산선고	2015년4월21일 제31874호	2015년3월3일 인천지방법원의 파산선고결정(2	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 238-15 삼성홈타운 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			014하단5966)	
5	소유권이전	2015년12월22일 제119442호	2015년12월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 채성대 830714-***** 인천광역시 부평구 부흥로 361, 1005호(부평동, 샌트레빌)
5-1	5번등기명의인표시 변경		2020년4월8일 주소변경	채성대의 주소 인천광역시 연수구 원인재로 124, 101동 605호(동춘동, 한양1차아파트) 2020년4월23일 부기
6	3번임의경매개시결 정, 4번파산선고 등기말소	2015년12월22일 제119442호	2015년12월22일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2020년4월23일 제192080호	2020년4월23일 매매	소유자 주식회사루리 131411-0456189 경기도 안산시 단원구 산단로 278 , 에이동 201호 (원시동, 반월하이테크빌리지) 거래가액 금130,000,000원
8	압류	2022년7월27일 제255507호	2022년7월27일 압류(채납징세 과-티55643)	권리자 국 처분청 안산세무서장
9	강제경매개시결정	2024년11월13일 제412133호	2024년11월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경572 100)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년11월16일 제67645호	2010년11월16일 설정계약	채권최고액 금175,500,000원 채무자 이정효 인천 부평구 부평동 755-94 지하1호 근저당권자 군산시수산업협동조합 211138-0000393 전라북도 군산시 조촌동 828-1 (나운동지점)
2	근저당권설정	2010년11월26일	2010년11월26일	채권최고액 금3,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 238-15 삼성홈타운 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제70319호	설정계약	채무자 이정효 인천광역시 부평구 부평동 755-94 지하1호 근저당권자 전성애 650725-***** 경기도 부천시 원미구 심곡동 147-46 에일맨션 나-502
3	2번근저당권설정등기말소	2011년5월23일 제46878호	2011년5월20일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2015년12월22일 제119442호	2015년12월22일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2015년12월22일 제119446호	2015년12월22일 설정계약	채권최고액 금127,680,000원 채무자 채성대 인천광역시 부평구 부흥로 361, 1005호(부평동,센트레빌) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (홍대역지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2020년4월16일 제179143호	2020년4월16일 해지	
7	근저당권설정	2021년11월4일 제450257호	2021년11월3일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 주식회사루리 경기도 안산시 단원구 산단로 278 , 에이동 201호 (원시동,반월하이테크빌리지) 근저당권자 김영해 490130-***** 경기도 성남시 분당구 판교공원로5길 24, 301호(판교동)
8	주택임차권	2022년4월28일 제143860호	2022년4월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10376)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 제5층 제501호 67.64㎡ 전부 임대차계약일자 2020년3월26일 주민등록일자 2020년4월16일 점유개시일자 2020년4월16일 확정일자 2020년4월8일 임차권자 이은지 930418-***** 인천광역시 남동구 백범로 413, 501호 (간석동,삼성홈타운)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 238-15 삼성홈타운 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년4월28일 부기
9	근저당권설정	2023년2월22일 제54075호	2023년2월21일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김혜연 인천광역시 부평구 장제로92번길 21, 101호(부평동, 고려아파트) 근저당권자 문화금융대부주식회사 110111-8151196 서울특별시 구로구 디지털로33길 55, 702-12호(구로동, 이앤씨벤처드림타워2차)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월12일 21시05분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2010-000180

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 238-15 삼성홈타운 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사루리 (소유자)	131411-0456189	단독소유	경기도 안산시 단원구 산단로 278 , 에이동 201호 (원시동,반월하이테크빌리지)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년7월27일 제255507호	권리자 국	주식회사루리
9	강제경매개시결정	2024년11월13일 제412133호	채권자 주택도시보증공사	주식회사루리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년11월4일 제450257호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 김영해	주식회사루리
8	임차권설정	2022년4월28일 제143860호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이은지	주식회사루리
9	근저당권설정	2023년2월22일 제54075호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 문화금융대부주식회사	주식회사루리

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 12일 오후 9시5분11초