



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2012-000942



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 42-6 신승바이올렛 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월26일	인천광역시 남동구 간석동 42-6 신승바이올렛	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상10층 공동주택 1층 71.17㎡ 2층 325.63㎡ 3층 325.63㎡ 4층 325.63㎡ 5층 325.63㎡ 6층 301.03㎡ 7층 301.03㎡ 8층 301.03㎡ 9층 301.03㎡ 10층 235.85㎡	
2		인천광역시 남동구 간석동 42-6 신승바이올렛 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로168번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상10층 공동주택 1층 71.17㎡ 2층 325.63㎡ 3층 325.63㎡ 4층 325.63㎡ 5층 325.63㎡ 6층 301.03㎡ 7층 301.03㎡ 8층 301.03㎡ 9층 301.03㎡ 10층 235.85㎡	도로명주소 2012년12월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 42-6 신승바이올렛 제8층 제802호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 42-6	대	612.4㎡	2012년3월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월26일	제8층 제802호	철근콘크리트조 66.73㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	612.40분의 16.64	2012년3월23일 대지권 2012년3월26일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번(1)근저당권 설정 등기, 을구 3번(2)근저당권 설정 등기, 을구 3번(3)근저당권 설정 등기, 을구 4번 지상권 설정 등기) 2012년3월26일
3			별도등기 말소 2012년4월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월26일 제17459호		소유자 조경숙 640920-***** 인천광역시 남동구 구월말로80번길 26, 801호(만수동, 신승펠리시움)
2	소유권이전	2012년5월30일 제33482호	2012년3월4일 매매	소유자 정영철 620210-***** 인천광역시 남동구 양지로24번길 11, 701동

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 42-6 신승바이올렛 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				502호(구월동, 성일칸타빌)
3	소유권이전	2013년9월13일 제74752호	2013년7월28일 매매	소유자 이택현 850429-***** 인천광역시 남동구 용천로168번길 10,802호(간석동, 신승바이올렛) 거래가액 금140,000,000원
4	소유권이전	2021년1월12일 제11006호	2020년12월14일 매매	소유자 마길석 560603-***** 서울특별시 금천구 독산로 160-2, 103호(시흥동) 거래가액 금187,000,000원
5	압류	2021년1월18일 제18975호	2021년1월18일 압류(세정과-749)	권리자 광주광역시 424
6	강제경매개시결정	2021년4월15일 제153978호	2021년4월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경508801)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (채권관리센터)
7	압류	2021년7월12일 제292641호	2021년7월12일 압류(채납정세과-티38599)	권리자 국 처분청 용산세무서장
8	5번압류등기말소	2021년7월14일 제296116호	2021년7월14일 해제	
9	6번강제경매개시결정등기말소	2022년3월21일 제87043호	2022년3월3일 취소기각결정	
10	압류	2023년11월7일 제401776호	2023년11월7일 압류(세무2과-14967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
11	가압류	2024년1월23일 제31163호	2024년1월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단800639)	청구금액 금35,406,327 원 채권자 엠메이드대부 유휴회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
12	압류	2024년11월11일	2024년11월11일	권리자 부평구(인천광역시) 2318

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 42-6 신승바이올렛 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제409319호	압류(자치행정국 세무1과-008452)	
13	강제경매개시결정	2024년11월14일 제413555호	2024년11월14일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경572407)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월29일 제18596호	2012년3월29일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 조경숙 인천광역시 남동구 구월말로80번길 26, 801호(만수동, 신승펠리시움) 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 철산동 466-7
2	근저당권설정	2012년5월30일 제33483호	2012년5월30일 설정계약	채권최고액 금111,600,000원 채무자 정영철 인천광역시 남동구 양지로24번길 11, 701동 502호(구월동, 성일칸타빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천위브디스테이트지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2012년5월31일 제33944호	2012년5월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2013년9월13일 제74878호	2013년9월13일 해지	
5	근저당권설정	2014년2월19일 제11347호	2014년2월19일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이택현 인천광역시 남동구 용천로168번길 10, 802호 (간석동, 신승바이올렛) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 42-6 신승바이올렛 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (청구역지점)
6	근저당권설정	2015년8월31일 제79428호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이택현 인천광역시 남동구 용천로168번길 10,802호(간석동, 신승바이올렛) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (간석동지점)
7	근저당권설정	2016년5월16일 제121477호	2016년5월16일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 이택현 인천광역시 남동구 용천로168번길 10,802호(간석동, 신승바이올렛) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (간석동지점)
8	근저당권설정	2017년1월12일 제13916호	2017년1월12일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 이택현 인천광역시 남동구 용천로168번길 10, 802호(간석동, 신승바이올렛) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (간석동지점)
9	근저당권설정	2019년2월12일 제48327호	2019년2월8일 설정계약	채권최고액 금27,170,000원 채무자 이택현 인천광역시 남동구 용천로168번길 10, 802호(간석동, 신승바이올렛) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
10	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2020년12월15일 제532165호	2020년12월14일 해지	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 42-6 신승바이올렛 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	주택임차권	2023년2월10일 제39880호	2023년1월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1419)	임차보증금 금187,000,000원 범 위 8층 802호 66.73㎡ 임대차계약일자 2020년11월22일 주민등록일자 2020년12월15일 점유개시일자 2020년12월14일 확정일자 2020년12월2일 임차권자 김보영 980227-***** 인천광역시 남동구 용천로168번길 10, 802호(간석동, 신승바이올렛)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 16시31분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2012-000942

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 42-6 신승바이올렛 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
마길석 (소유자)	560603-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산로 160-2, 103호(시흥동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년7월12일 제292641호	권리자 국	마길석
10	압류	2023년11월7일 제401776호	권리자 남동구(인천광역시)	마길석
11	가압류	2024년1월23일 제31163호	청구금액 금35,406,327 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	마길석
12	압류	2024년11월11일 제409319호	권리자 부평구(인천광역시)	마길석
13	강제경매개시결정	2024년11월14일 제413555호	채권자 주택도시보증공사	마길석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년2월10일 제39880호	임차보증금 금187,000,000원 임차권자 김보영	마길석

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.