



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2015-002851



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-32 갤러시아파트 제3층 제301호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|----------------------------|--|---|-------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2015년7월22일 | 인천광역시 부평구 부평동 124-32 갤러시아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 160 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트 및 평슬라브지붕 15층 공동주택, 업무시설, 제1.2종 근린생활시설 지2층 633.69㎡ 지1층 664.83㎡ 1층 486.99㎡ 2층 577.7㎡ 3층 577.7㎡ 4층 577.7㎡ 5층 577.7㎡ 6층 577.7㎡ 7층 577.7㎡ 8층 577.7㎡ 9층 577.7㎡ 10층 577.7㎡ 11층 577.7㎡ 12층 577.7㎡ 13층 577.7㎡ 14층 577.7㎡ 15층 577.7㎡ | | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 인천광역시 부평구 부평동 124-32 | | 대 | 1003.8㎡ | 2015년7월22일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-32 갤럭시아파트 제3층 제301호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|----------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년7월22일 | 제3층 제301호 | 철근콘크리트구조 49.74㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1003.8분의 6.860 | 2015년7월15일 대지권 2015년7월22일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 근저당권 설정등기) 2015년7월22일 등기 | |
| 3 | | | 별도등기 말소 2015년9월16일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|-------------------------|----------------------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2015년7월22일 제66280호 | | 소유자 최선옥 590324-***** 경기도 부천시 원미구 중동로 204, 1307동 1503호 (중동,그린타운) |
| 2 | 소유권이전 | 2015년10월29일 제99602호 | 2015년6월8일 매매 | 소유자 차고운 830918-***** 인천광역시 부평구 부흥북로84번길 23-1, 402호(부평동,광미리치빌) |
| 3 | 소유권이전 | 2021년10월25일 제433175호 | 2021년10월23일 매매 | 소유자 이준상 930220-***** 경기도 동두천시 생연로 39-56,305호(지행동) 거래가액 금220,000,000원 |
| 4 | 가압류 | 2024년4월19일 제146547호 | 2024년4월19일 의정부지방법원 동두천시법원의 | 청구금액 금10,751,065 원 채권자 주식회사 스마트저축은행 200111-0000748 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-32 갤럭시아파트 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|--|---|
| | | | 가압류 결정(2024카단1068) | 광주 서구 상무대로 799, 1층(치평동, 국제빌딩) (서울지점) |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년11월19일 제418328호 | 2024년11월19일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경573523) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |
| 6 | 압류 | 2025년7월15일 제3665737호 | 2025년7월15일 압류(징수팀-900715) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동두천연천지사) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|--------------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2015년10월29일 제99603호 | 2015년10월29일 설정계약 | 채권최고액 금162,000,000원 채무자 차교운 인천광역시 부평구 부흥북로84번길 23-1, 402호(부평동, 광미리치빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부평구청지점) |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2021년1월6일 제4050호 | 2020년12월30일 변경계약 | 채권최고액 금153,840,000원 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년10월22일 제430542호 | 2021년10월22일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년6월8일 제203329호 | 2023년5월31일 인천지방법원의 임차권등기명령(2023카임12046) | 임차보증금 금220,000,000원 법 위 제3층 제301호 49.74㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월11일 주민등록일자 2021년10월22일 점유개시일자 2021년10월22일 확정일자 2021년9월13일 임차권자 노채휘 951227-***** 인천광역시 부평구 장제로 160, |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-32 갤러시아파트 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|-----------------------------------|
| | | | | 301호(부평동, 갤러시아파트) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월8일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시08분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-002851

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-32 갤러시아파트 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------|------|
| 이준상 (소유자) | 930220-***** | 단독소유 | 경기도 동두천시 생연로 39-56,305호(지행동) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--|-------|
| 4 | 가압류 | 2024년4월19일 제146547호 | 청구금액 금10,751,065 원 채권자 주식회사 스마트저축은행 | 이준상 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년11월19일 제418328호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이준상 |
| 6 | 압류 | 2025년7월15일 제3665737호 | 권리자 국민건강보험공단 | 이준상 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년6월8일 제203329호 | 임차보증금 금220,000,000원 임차권자 노채휘 | 이준상 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.