



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2015-001678



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 492-10외 4필지 한결아파트 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월22일	인천광역시 부평구 부평동 492-10, 492-11, 492-12, 492-13, 492-17 한결아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부일로 21	철근콘크리트구조 철근콘크리트 및 평스라브지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지1층 74.26㎡ 1층 86.55㎡ 2층 397.55㎡ 3층 397.55㎡ 4층 397.55㎡ 5층 397.55㎡ 6층 397.55㎡ 7층 397.55㎡ 8층 397.55㎡ 9층 397.55㎡ 10층 397.55㎡ 11층 362.03㎡ 12층 309.69㎡ 13층 229.79㎡ 14층 229.79㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 492-10 2. 인천광역시 부평구 부평동 492-11 3. 인천광역시 부평구 부평동 492-12 4. 인천광역시 부평구 부평동 492-13 5. 인천광역시 부평구 부평동 492-17	대 대 대 대 대	302.5㎡ 131.6㎡ 163.7㎡ 35.2㎡ 7.2㎡	2015년4월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 492-10의 4필지 한결아파트 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월22일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 50.74㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	640.2분의 8.42	2015년4월16일 대지권 2015년4월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월22일 제34296호		소유자 남창순 610720-***** 인천광역시 부평구 시장로 83-1, 102동1201호(부평동, 엔에스파크)
2	소유권이전	2015년5월29일 제47716호	2015년4월17일 매매	소유자 김은영 811005-***** 인천광역시 부평구 부일로 21, 102동 901호 (부평동, 한결아파트) 거래가액 금165,000,000원
3	소유권이전	2020년12월29일 제553398호	2020년12월29일 매매	소유자 이금자 680425-***** 서울특별시 송파구 중대로16길 3,2층(가락동) 거래가액 금220,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년4월12일 제148865호	2021년3월9일 주소변경	이금자의 주소 서울특별시 관악구 장군봉13길 121 (봉천동)
3-2	3번등기명의인표시 경정	2021년6월22일 제263964호	2021년4월12일 신청착오	이금자의 주소 서울특별시 관악구 장군봉13길 21 (봉천동)
4	임의경매개시결정	2022년3월29일 제99710호	2022년3월29일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경507 676)	채권자 이재현 601002-***** 인천 서구 심곡로 19-4, 다동 402호 (심곡동, 무지개빌라)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 492-10의 4필지 한결아파트 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번임의경매개시결정 정등기말소	2022년4월13일 제121651호	2022년4월11일 취하	
6	강제경매개시결정	2022년8월12일 제277958호	2022년8월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경521 849)	채권자 파산자 주식회사 제일저축은행의 파산관재인 예금보험공사 114671-0021454 서울 중구 청계천로 30 (다동, 예금보험공사)
7	임의경매개시결정	2022년8월17일 제280900호	2022년8월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경522 279)	채권자 이재현 601002-***** 인천 서구 심곡로 19-4, 다동 402호 (심곡동, 무지개빌라)
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년6월8일 제203237호	2023년5월24일 취소기각결정	
9	7번임의경매개시결 정등기말소	2023년6월8일 제203255호	2023년5월24일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정	2024년11월25일 제424172호	2024년11월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경573 844)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월29일 제47717호	2015년5월29일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김은영 인천광역시 부평구 부일로 21, 102동 901호 (부평동, 한결아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (마두역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년12월4일 제521161호	2020년12월4일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 492-10외 4필지 한결아파트 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2021년4월12일 제148866호	2021년4월9일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이금자 서울특별시 관악구 장군봉13길 21 (봉천동) 근저당권자 이재현 601002-***** 인천광역시 서구 심곡로 19-4, 다동 402호(심곡동,무지개빌라)
4	근저당권설정	2021년6월22일 제263965호	2021년6월3일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이금자 서울특별시 관악구 장군봉13길 21 (봉천동) 근저당권자 김황수 610520-***** 서울특별시 강북구 삼각산로 143-1, 9동 1207호 (수유동,수유벽산아파트)
5	주택임차권	2023년2월20일 제51311호	2023년1월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022가임11940 주택임차권등기)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 제9층 제901호 50.74㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월18일 주민등록일자 2020년12월4일 점유개시일자 2020년12월4일 확정일자 2020년11월3일 임차권자 철해진 890925-***** 인천광역시 부평구 부일로 21, 102동 901호(부평동,한결아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시08분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-001678

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 492-10의 4필지 한결아파트 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이금자 (소유자)	680425-*****	단독소유	서울특별시 관악구 장군봉13길 21 (봉천동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2024년11월25일 제424172호	채권자 주택도시보증공사	이금자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년4월12일 제148866호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 이재현	이금자
4	근저당권설정	2021년6월22일 제263965호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 김황수	이금자
5	임차권설정	2023년2월20일 제51311호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 설혜진	이금자

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.