

감정평가서

APPRAISAL REPORT

평가 의뢰인 : 인천지방법원 사법보좌관 임장춘

건 명 : 박진호 소유물건

문 서 번 호 : 2024타경574274

감정 평가서 번호 : 미래새한 2412-23-04003호



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)미래새한감정평가법인 경인지사

TEL : (032)422-5678 FAX : (032)422-5688



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명
날인합니다.

감정평가사
정홍용

(주)미래새한감정평가법인 경인지사
대표자 문영식

| | | | | | | |
|----------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------|----------------|
| 감정평가액 | 이억칠천구백만원정 (₩279,000,000.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 인천지방법원 사법보좌관 임장춘 | 감정평가목적 | 경매 | | | |
| 채무자 | -- | 제출처 | 경매18계 | | | |
| 소유자 (대상업체명) | 박진호 (2024타경574274) | 기준가치 | 시장가치 | | | |
| | | 감정평가조건 | -- | | | |
| 목록표시근거 | 귀제시목록 | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 | | |
| | | 2024. 12. 05 | 2024. 12. 04 ~ 2024. 12. 05 | 2024. 12. 06 | | |
| 감정평가 내용 | 공부(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
| | 종별 | 면적(m ²) 또는 수량 | 종별 | 면적(m ²) 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | 구분건물 | 1개호 | 구분건물 | 1개호 | - | 279,000,000 |
| | | | 이하 | 여백 | | |
| | | | | | | |
| | 합계 | | | | | ₩279,000,000.- |

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고
인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자
감정평가사

(인)

구분건물 감정평가 명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감정평가액 | 비 고 |
|----------|---|------------------------------|--|---|-------------|--------|-------------|-------------------|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | | |
| 1 | 인천광역시 부평구 부평동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 길주남로6번길 25 | 433-180, 433-181 엘비스32 | 업무시설, 1종근린 생활시설, 2종근린 생활시설 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상14층 | | | | |
| | | | | 지1층 | 126.47 | | | |
| | | | | 1층 | 248.69 | | | |
| | | | | 2층 | 193.1 | | | |
| | | | | 3층 | 193.1 | | | |
| | | | | 4층 | 193.1 | | | |
| | | | | 5층 | 193.1 | | | |
| | | | | 6층 | 193.1 | | | |
| | | | | 7층 | 193.1 | | | |
| | | | | 8층 | 193.1 | | | |
| | | | | 9층 | 249.56 | | | |
| | | | | 10층 | 249.56 | | | |
| | | | | 11층 | 249.56 | | | |
| | | | | 12층 | 249.56 | | | |
| | | | | 13층 | 249.56 | | | |
| 14층 | 249.56 | | | | | | | |
| | 1. 동 소 | 433-180 | 대 | 일반상업지역 | 202.6 | | | |
| | 2. 동 소 | 433-181 | 대 | 일반상업지역 | 127.9 | | | |
| | | | (내) | 철근콘크리트구조 제3층 제301호 | 84.75 | 84.75 | 279,000,000 | 계약면적 :111.677㎡ |
| | | | 소유권 | | 11.448 | | | |
| | | | 1,2. ---- | | 330.5x----- | 11.448 | | |
| | | | 대지권 | | 330.5 | | | |
| | | | | | | | 토지·건물 | 배분내역 |
| | | | | | | | 토 지 : | 78,120,000 |
| | | | | | | | 건 물 : | 200,880,000 |
| | 합 계 | | | | | | | ₩279,000,000.- |
| | | | | 이 하 | 여 백 | | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

대상물건은 인천광역시 부평구 부평동 소재 '부평구청' 남측 인근에 위치하는로서, 인천지방법원에서 의뢰된 경매 목적의 감정평가임.

2. 대상물건의 기본적 사항 등

가. 대상물건의 기본적 사항

■ 총괄 개요

[집합건축물대장 기준]

| | | | |
|------------|---|-------|----------|
| 소재지 | 인천광역시 부평구 부평동 433-180 외 1필지 (인천광역시 부평구 길주남로6번길 25) | | |
| 건물명 및 층·호수 | 엘비스32 제3층 제301호 | | |
| 주 용 도 | 업무시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 | | |
| 용도지역 | 일반상업지역 | 대 | |
| 주 구 조 | 철근콘크리트구조 | | |
| 사용승인일자 | 2016.10.20 | | |
| 건물규모 | 동수 | 층수 | 세대/호 |
| | 1 | -1/14 | -/34 |
| 면 적(㎡) | 대지면적 | | 연면적 |
| | 330.5 | | 3,224.22 |
| 비 고 | - | | |



■ 대상물건 개요

| 일련번호 | 층/호수 | 면적(㎡) | | | 대지권 (㎡) | 용도 |
|------|-------|-------|--------|---------|---------|------|
| | | 전유 | 공용 | 합계 | | |
| 1) | 3/301 | 84.75 | 26.927 | 111.677 | 11.448 | 오피스텔 |
| 합 계 | | 84.75 | 26.927 | 111.677 | 11.448 | - |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 공법상 제한사항 (토지이용계획사항)

일반상업지역, 방화지구, 가로구역별 최고높이 제한지역<건축법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물 매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>.

다. 주위 환경

부근은 공동주택 및 오피스텔, 소규모 근린생활시설 등으로 형성된 지역으로서, 제반 주위환경은 대체로 무난함.

3. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2024년 12월 05일자를 기준시점으로 정함.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 대상물건이 있는 곳에서 대상물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따르면, 감정평가법인등이 감정평가를 할 때에는 실지조사를 하여 대상물건을 확인하여야 한다고 규정하고 있는바, 본건은 2024년 12월 04일 및 2024년 12월 05일에 실지조사를 실시하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

기준가치는 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 본건의 경우 시장가치, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 하되, 감정평가목적(경매)을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가방법

- 가. 부동산에 대한 평가방법은 비용성에 기초한 원가방식, 시장성에 기초한 비교방식 및 공시지가기준법, 수익성에 기초한 수익방식 등이 있음.
- 나. 원가방식이란 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.
- 다. 비교방식이란 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건과 가치형성요인이 같거나, 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.
- 라. 수익방식이란 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나, 미래의 현금흐름을 환원하거나, 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.

2. 대상물건에 대한 감정평가방식 적용 규정

- 가. 본 대상물건에 대한 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 「감정평가 실무기준」에 의거함.
- 나. 「감정평가에 관한 규칙」 제11조에서는 감정평가방식을, 제12조에서는 감정평가방법의 적용 및 시산가액조정을 규정하고 있음.
- 다. 본 대상물건에 대한 감정평가방법은, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항의 대상물건별로 정한 감정평가방법에 따라 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가) 등을 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

본건은 거래가 상대적으로 활발하게 이루어지고 있는 시장성이 높은 구분건물로서, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법(원가방식, 수익방식)의 적용이 불필요하거나, 적용에 한계가 있는바, 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 비교방식(거래사례비교법)을 주된 방법으로 적용하되, 인근 유사 구분건물의 참고가격 분석내용 및 평가목적 등을 종합적으로 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

4. 일괄구분부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권으로서 「감정평가에 관한 규칙」제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 따라 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 그 밖의 사항

1. 구분소유건물은 『집합건물의 소유 및 관리에 관한법률』 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지와 건물의 구분평가는 곤란하나 귀 법원 요청에 의거하여 대상부동산의 평가가액을 한국부동산연구원에서 제시하는 집합건물 배분비율 및 인근 지가상황 등 제 요소를 참작하여 토지가액과 건물가액으로 배분하여 구분건물 평가명세표상에 기재하였으니, 경매 진행시 참고 바람.
2. 대상물건은 현장조사시 폐문부재로 내부구조 및 제반 설비 등을 확인하지 못하였는 바, 인근 유사물건의 표준적 이용을 기준하였으며, 호별배치도만을 도시하였는 바, 경매 진행시 참고 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 대상물건의 감정평가액 산출근거

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 인근지역의 거래사례

| 기호 | 소재지 | 층/호수 | 전유면적 (㎡) | 거래시점 (계약일 기준) | 단가 (원/전유면적㎡) | 거래가액(원) | 비고 |
|----|---------------------|---------|----------|---------------|--------------|-------------|----|
| ㉠ | 부평동 417-16외 파리상뜨 | 15/1501 | 75.6549 | 2024.03.10 | 3,630,000 | 275,000,000 | - |
| ㉡ | 부평동 451-30 엠타워7 | 14/1413 | 82.02 | 2023.12.03 | 3,600,000 | 295,000,000 | - |

(출처: 등기사항전부증명서)

2) 인근지역의 감정평가사례

| 기호 | 소재지 | 층/호수 | 전유면적 (㎡) | 기준시점 | 단가 (원/전유면적㎡) | 감정평가액 (원) | 감정평가 목적 |
|----|-----------------------|---------|----------|------------|--------------|-------------|---------|
| ① | 부평동 417-23외 스카이캐슬 | 6/604 | 88.31 | 2024.08.08 | 3,180,000 | 281,000,000 | 경매 |
| ② | 부평동 431-42 디에이치씨밀레 | 3/302 | 65.96 | 2023.12.18 | 3,490,000 | 230,000,000 | 경매 |
| ③ | 부평동 433-180외 엘비스32 | 10/1001 | 84.75 | 2024.03.09 | 3,320,000 | 281,000,000 | 경매 |
| ④ | 부평동 433-180외 엘비스32 | 12/1202 | 71.03 | 2023.08.05 | 3,420,000 | 243,000,000 | 경매 |

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

■ 거래가격수준

| 용도 | 거래가격수준 | 비고 |
|------|---------------------------|----|
| 오피스텔 | 전유면적당: 3,300,000원/㎡ 내외 수준 | - |

■ 경매낙찰가율(6개월 평균)

| 지역통계 구분 | 인천 | | | 부평구 | | | 부평동 | | |
|------------|-------------|------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|
| | 낙찰가율 (%) | 낙찰율 평균 (%) | 낙찰건수 (건) | 낙찰가율 (%) | 낙찰율 평균 (%) | 낙찰건수 (건) | 낙찰가율 (%) | 낙찰율 평균 (%) | 낙찰건수 (건) |
| 집합건물/오피스텔 | 69.82 | 68.68 | 81 | 76.29 | 76.91 | 17 | 75.60 | 76.40 | 15 |

(출처: 인포케어, www.infocare.co.kr)

4) 비교사례의 선정

감정평가대상 부동산과 위치, 층별 및 위치별 효용도 등에서 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례㉠을 비교 사례로 선정함.

| 기호 | 소재지 | 층/호수 | 전유면적 (㎡) | 거래시점 (계약일 기준) | 단가 (원/전유면적㎡) | 거래가액(원) | 비고 |
|----|---------------------|---------|-------------|------------------|-----------------|-------------|---------------|
| ㉠ | 부평동 417-16외 파리상뜨 | 15/1501 | 75.6549 | 2024.03.10 | 3,630,000 | 275,000,000 | 등기사항 전부증명서 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 사정보정

비교사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.000).

다. 시점수정

■ 시점수정치의 산정

- 오피스텔 매매가격지수(인천광역시)

2024.02월 오피스텔 매매가격지수 : 99.76

2024.10월 오피스텔 매매가격지수 : 98.14

상승률 : $\frac{98.14}{99.76} \approx 0.98376$ (약 -1.624%)

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정함.

■ 시점수정의 결정

| 일련번호 | 시점수정치 |
|------|---------|
| 1) | 0.98376 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인비교

■ 주거용 : 일련번호 1)

| 조 건 | 항 목 | 비교사례 ㉠ | 일련번호 1) | 비 고 |
|----------------------|---|--------------|--------------|-------------------------------|
| 단지 외부요인 | 대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등 | 1.00 | 0.95 | 대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성 등에서 열세함. |
| 단지 내부요인 | 시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도 식/계단식) 등 | 1.00 | 1.00 | 대등함. |
| 호별 요인 | 층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등 | 1.00 | 0.97 | 층별 효용 등에서 열세함. |
| 기타 요인 | 기타 가치에 영향을 미치는 요인 | 1.00 | 1.00 | 대등함. |
| 개 별 요 인 비 교 치 | | 1.000 | 0.922 | - |

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1) 대상 부동산 적용단가

| 일련 번호 | 비교사례단가 (원/전유㎡) | 사정보정 | 시점수정 | 가치형성 요인비교 | 산정단가 (원/전유면적㎡) | 적용단가 (원/전유㎡) |
|----------|-------------------|-------|---------|--------------|-------------------|-----------------|
| 1) | 3,630,000 | 1.000 | 0.98376 | 0.922 | 3,292,507 | 3,290,000 |

2) 대상 부동산의 시산가액

| 일련 번호 | 층/호수 | 전유면적 (㎡) | 전유면적당 단가 (원/㎡) | 산출금액 (원) | 시산가액 (원) |
|----------|-------|-------------|-------------------|-------------|-------------|
| 1) | 3/301 | 84.75 | 3,290,000 | 278,827,500 | 279,000,000 |
| 합 계 | | 84.75 | - | - | 279,000,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

VI. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액 결정에 관한 의견

대상물건은 인천광역시 부평구 부평동 소재 '부평구청' 남측 인근에 위치하는 구분건물로서, 거래사례비교법을 적용한 시장가치를 기준으로 대상물건의 시설내역 등 개별적 특성, 인근 유사 구분건물 참고가격의 분석내용 등을 종합 참작하여 감정평가액을 다음과 같이 결정하였음.

2. 감정평가액 결정

| 일련번호 | 층/호수 | 전유면적 (㎡) | 결정단가 (원/㎡) | 감정평가액 (원) |
|------|-------|-------------|---------------|--------------|
| 1) | 3/301 | 84.75 | 3,290,000 | 279,000,000 |
| 합 계 | - | 84.75 | - | 279,000,000 |

끝.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|------------------|------------------|--------------|-----------------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 건물의 구조 | 4. 이용상태 |
| 5. 설비내역 | 6. 토지의 형상 및 이용상태 | 7. 인접 도로상태 등 | |
| 8. 토지이용계획 및 제한상태 | | 9. 공부와의 차이 | 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타) |

1. 위치 및 주위환경

대상물건은 인천광역시 부평구 부평동 소재, '부평구청' 남측 인근에 위치하며, 부근은 공동주택 및 오피스텔, 소규모 근린생활시설 등으로 형성된 지역으로서, 제반 주위환경은 대체로 무난함.

2. 교통상황

대상물건까지 차량출입이 가능하며, 인근 노변으로 버스정류장 및 '부평구청역'이 소재하는 등 제반 교통상황은 대체로 무난함.

3. 건물의 구조

대상물건은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상14층 건물 내 제3층 제301호로서,
외 벽 : 모르타르 위 페인팅 등 마감,
내 벽 : 벽지도배 등 마감,
창 호 : 하이새시 창호 등임.

4. 이용상태

현재 '오피스텔'로 이용중임.

5. 설비내역

기본적인 위생설비 및 급·배수설비 되어 있고, 승강기설비, 소화전설비, 화재탐지 및 경보설비, 스프링클러설비, 난방설비 등을 갖추었음.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|------------------|------------------|--------------|-----------------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 건물의 구조 | 4. 이용상태 |
| 5. 설비내역 | 6. 토지의 형상 및 이용상태 | 7. 인접 도로상태 등 | |
| 8. 토지이용계획 및 제한상태 | | 9. 공부와의 차이 | 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타) |

6. 토지의 형상 및 이용상태

인접지 및 인접도로대비 등고·평탄한 2필일단의 사다리형의 토지로서, 현재 '엘비스32' 건부지로 이용중임.

7. 인접 도로상태등

서측으로 노폭 약 8미터 내외의 포장도로와 접함.

8. 토지이용계획 및 제한상태

일반상업지역, 방화지구, 가로구역별 최고높이 제한지역<건축법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>.

9. 공부와의 차이

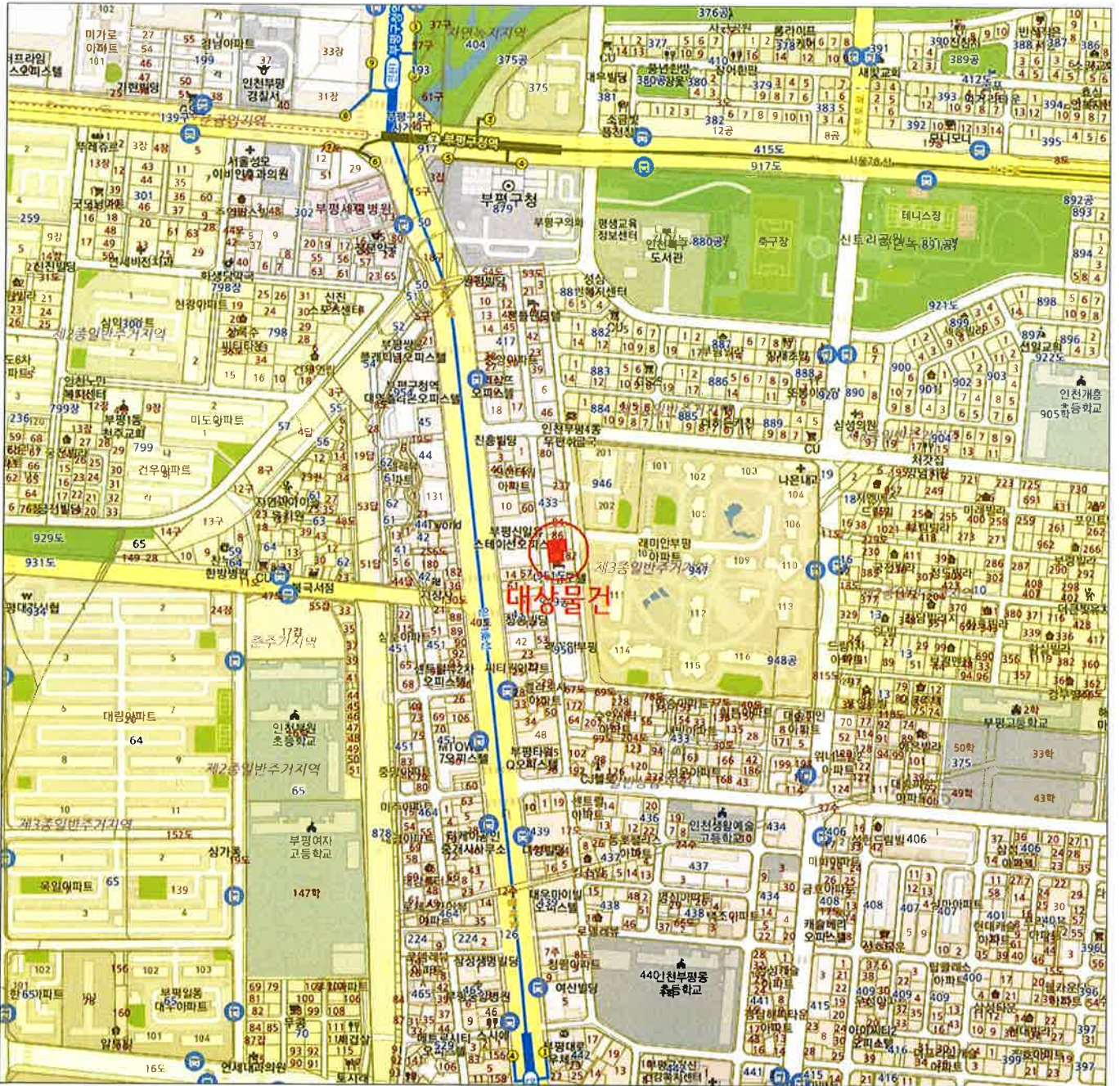
없 음.

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

현장조사시 폐문부재 등으로 인하여, 임대관계는 미상임.

상 세 위 치 도

소재지 인천광역시 부평구 부평동 433-180 외 1필지 엘비스32 제3층 제301호

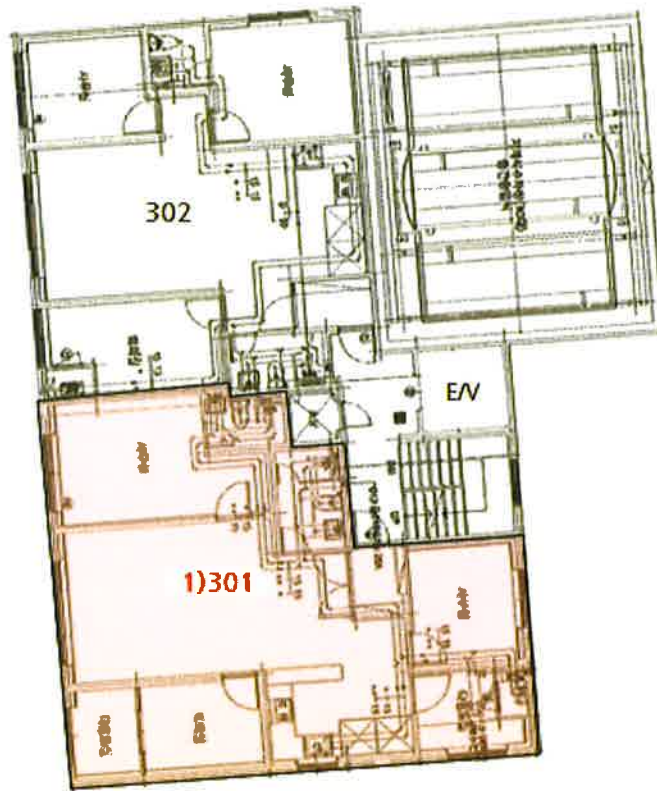


지적도



S = NO SCALE

엘비스32 호별배치도



본건 1) [제3층 제301호]

사 진 용 지



【 대상물건 전경[남서측에서 촬영] 】



【 대상물건 전경[북서측에서 촬영] 】

사 진 용 지



【 대상물건 전경[복도에서 촬영] 】

 (주)미래새한감정평가법인

수 신 인천지방법원 사법보좌관 임장춘

참 조 경매18계

제 목 감 정 평 가 회 보

1. 우리 (주)미래새한감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리며, 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024. 12. 02 자 귀 제 「2024타경574274」호로 의뢰하신 「박진호 소유물건」에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제16조제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 회계팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별 첨 : 1. 감 정 평 가 서 2 부
2. 수수료 청구서 1 부 끝.



(주)미래새한감정평가법인 경인지사장



담 당 자 감정평가사 정홍용 (사업자번호:121-85-25232)

시행일자 미래새한 2412-23-04003호 (2024. 12. 10)

우)22145 인천광역시 미추홀구 구월로 17 (주안동, 합렐루아빌딩 10층)

전화 (032)422-5678 FAX (032)422-5688 <http://www.msapp.co.kr>

전화:032-422-5678 전송:032-422-5688 E-mail:mrsh05@kapaland.co.kr

수수료 청구서

감정평가서번호 : 미래새한 2412-23-04003

인천지방법원 사법보좌관 임장춘 귀하

2024. 12. 10

육십오만육천칠백원정 (₩656,700.-)

2024. 12. 02 자 귀 제 『2024타경574274』호로 의뢰하신 『박진호 소유물건』에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정료의 산정기준등에 관한 예규」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

| 과목 | 금액 | 비고 | |
|-----------|------------|--|----------------------|
| 수수료 | 361,520 | $(279,000,000 \times (11/10,000) + 145,000) \times 0.8$ ≈ 361,520 | |
| 실비 | 여비 | 220,000 | 물건조사비 : 1동 x 10,000원 |
| | 토지조사비 | - | |
| | 물건조사비 | 10,000 | |
| | 공부발급비 | 3,000 | |
| | 기타실비 | 3,000 | |
| | 특별용역비 | - | |
| | 소계 | 236,000 | |
| 합계(공급가액) | ₩597,000.- | ※ 1,000원 미만 절사 | |
| 부가가치세(세액) | 59,700.- | | |
| 총계 | ₩656,700.- | | |
| 기납부착수금 | - | | |
| 정산청구액 | ₩656,700.- | | |

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호【24122304003】(으)로 기재하여 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.
【사업자등록번호 : 121-85-25232】

| | | |
|----------|------------------|--------------------------|
| ★ 계좌번호 ★ | | |
| ◆ 신한은행 | : 140-007-246768 | 예금주 : (주)미래새한감정평가법인 경인지사 |

(주)미래새한감정평가법인 경인지사장

(TEL. (032)422-5678 FAX. (032)422-5688)



문서확인번호: 1733-2777-9817-6197



발급번호 : 202428237002783570

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 04

| 토지이용계획확인서 | | | | 처리기간 | |
|---|---------------------------------|---|------|---------------|---|
| | | | | 1 일 | |
| 신청인 | 성명 | 이정민 | 주소 | | |
| | | | 전화번호 | 010-6212-4612 | |
| 신청토지 | 소재지 | | | 지번 | 면적(m ²) |
| | 인천광역시 부평구 부평동 | | | 433-180 | 202.6 |
| 지역·지구등 지정여부 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 일반상업지역, 방화지구 [이하공란] | | | |
| | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 | 가로구역별 최고높이 제한지역<건축법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> (한강)폐기물매립시설 설치 제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> [이하공란] | | | |
| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 | | [해당없음] | | | |
| 확인도면 | | | | | 범례 |
| | | | | | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 철도보호지구 <input type="checkbox"/> 가로구역별 최고높이 제한지역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 과밀억제권역 <input type="checkbox"/> 한강폐기물매립시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 시가지경관지구(중심) <input type="checkbox"/> 방화지구 <input type="checkbox"/> 도로 <input type="checkbox"/> 법정동 |
| <p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 12/ 04</p> <p style="text-align: center;">인천광역시 부평구청</p> | | | | | <p>축척 1/900</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p style="text-align: center;">수수료 전자결제 민원</p> |



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1733-2778-0585-5005

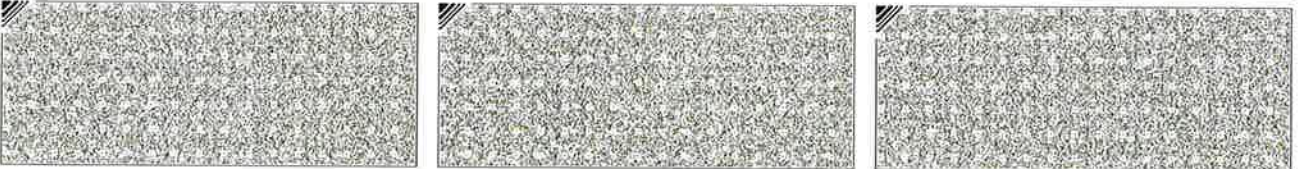


발급번호 : 202428237002783571

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 04

| 토지이용계획확인서 | | | | | 처리기간 | |
|---|---------------------------------|---|------|---------------|------|--|
| | | | | | 1 일 | |
| 신청인 | 성명 | 이정민 | 주소 | | | |
| | | | 전화번호 | 010-6212-4612 | | |
| 신청토지 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(m ²) |
| | 인천광역시 부평구 부평동 | | | 433-181 | 대 | 127.9 |
| 지역·지구등 지정여부 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 일반상업지역, 방화지구 [이하공란] | | | | |
| | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 | 가로구역별 최고높이 제한지역<건축법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> [이하공란] | | | | |
| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 | | [해당없음] | | | | |
| 확인도면 | | | | | | 범례 |
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> ■ 철도보호지구 ■ 가로구역별 최고높이 제한지역 ■ 제3종일반주거지역 ■ 일반상업지역 ■ 지구단위계획구역 ■ 과밀억제권역 ■ 한강폐기물매립시설설치제한지역 ■ 상대보호구역 ■ 시가지정관지구(중심) ■ 방화지구 ■ 도로 ■ 필경동 |
| <p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 12/ 04</p> <p style="text-align: center;">인천광역시 부평구청</p> | | | | | | <p>축척 1/900</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">수수료 전자결제 민원</p> |



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2016-035828



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-180외 1필지 엘비스32 제3층 제301호

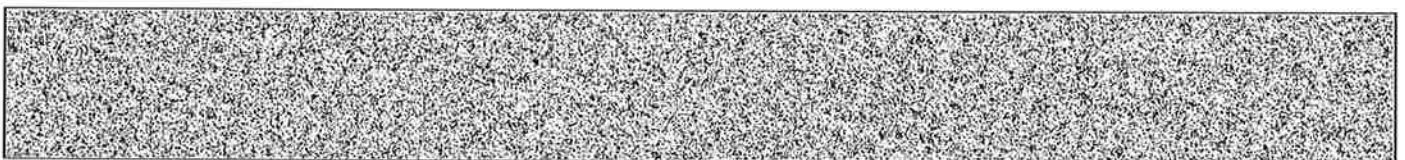
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|-------------|
| 1 | 2016년11월2일 | 인천광역시 부평구 부평동 433-180, 433-181 엘비스32 [도로명주소] 인천광역시 부평구 길주남로6번길 25 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상14층 업무시설, 1층근린생활시설, 2층근린생활시설 지1층 126.47㎡ 1층 248.69㎡ 2층 193.1㎡ 3층 193.1㎡ 4층 193.1㎡ 5층 193.1㎡ 6층 193.1㎡ 7층 193.1㎡ 8층 193.1㎡ 9층 249.56㎡ 10층 249.56㎡ 11층 249.56㎡ 12층 249.56㎡ 13층 249.56㎡ 14층 249.56㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|--------|------------------|---------------|
| 1 | 1. 인천광역시 부평구 부평동 433-180 2. 인천광역시 부평구 부평동 433-181 | 대 대 | 202.6㎡ 127.9㎡ | 2016년11월2일 등기 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001204121010160041MG0035810140812857071112

발급확인번호 AANO-RWAI-8282

발행일 2024/12/04

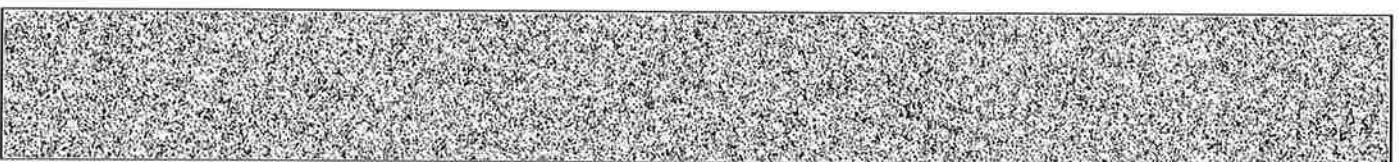
[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-180의 1필지 엘비스32 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|-------------|-------------|-----------|--------------------|---|
| 1 | 2016년11월2일 | 제3층 제301호 | 철근콘크리트구조 84.75㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | | 330.5분의 11.448 | 2016년10월24일 대지권 2016년11월2일 등기 |
| 2 | | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2016년11월2일 등기 |
| 3 | | | | 2번 별도등기 말소 2016년11월11일 등기 |

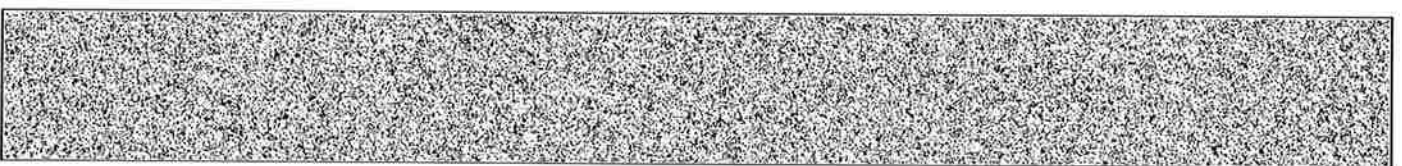
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|-------------------------|------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2016년11월2일 제405339호 | | 공유자 지분 2분의 1 이경은 721118-***** 인천광역시 부평구 부개로 58 ,104동 1603호 (부개동, 푸른마을삼부아파트) 지분 2분의 1 최진풍 820501-***** 충청남도 홍성군 은하면 홍남서로929번길 81 |
| 2 | 1번이경은지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번최진풍지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전 | 2016년11월15일 제425887호 | 2016년7월30일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 문홍선 620529-***** 인천광역시 부평구 길주남로6번길 25, 301호(부평동, 엘비스32) |



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-180의 1필지 엘비스32 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|-------------------------|--|--|
| 3 | 1번이경은지분전부, 1번최진풍지분전부 이전 | 2016년11월15일 제425888호 | 2016년7월30일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 오미아 650623-***** 인천광역시 부평구 길주남로6번길 25, 301호(부평동, 엘비스32) |
| 4 | 공유자전원지분전부 이전 | 2020년12월10일 제527474호 | 2020년11월27일 매매 | 소유자 박진호 790104-***** 경기도 수원시 장안구 팔달로271번길 11(영화동) 거래가액 금287,000,000원 |
| 5 | 압류 | 2020년12월22일 제542374호 | 2020년12월22일 압류(세무2과-1 6887) | 권리자 연수구(인천광역시) 2317 |
| 6 | 압류 | 2021년6월17일 제257865호 | 2021년6월17일 압류(징수부-90 3804) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사) |
| 7 | 압류 | 2022년6월8일 제195828호 | 2022년6월8일 압류(세무1과-7 954) | 권리자 부평구(인천광역시) 2318 |
| 8 | 압류 | 2022년9월1일 제298754호 | 2022년9월1일 압류(교통지도 과-43683) | 권리자 관악구(서울특별시) 1125 |
| 9 | 가압류 | 2023년5월16일 제170328호 | 2023년5월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02882) | 청구금액 금200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 10 | 압류 | 2023년12월22일 제460670호 | 2023년12월22일 압류(장안구 세무과-30739) | 권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장 |
| 11 | 압류 | 2024년5월27일 제193332호 | 2024년5월27일 압류(정세과-티 29379) | 권리자 국 처분청 연수세무서장 |
| 12 | 압류 | 2024년9월23일 | 2024년8월29일 | 권리자 국 |



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-180의 1필지 엘비스32 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|-------------------------|--|---|
| | | 제354644호 | 압류(경교-19350) | 소관청 인천연수경찰서 |
| 13 | 강제경매개시결정 | 2024년11월22일 제423040호 | 2024년11월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경574 274) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 14 | 12번압류등기말소 | 2024년11월25일 제423241호 | 2024년10월10일 해제 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-----------------------|--|--|
| 1 | 주택임차권 | 2023년1월25일 제22087호 | 2023년1월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11874) | 임차보증금 금287,000,000원 범 위 제3층 제301호 84.75㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월17일 주민등록일자 2020년11월26일 점유개시일자 2020년11월26일 확정일자 2020년10월29일 임차권자 정동우 910923-***** 인천광역시 부평구 길주남로6번길 25, 301호 (부평동, 엘비스32) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월25일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

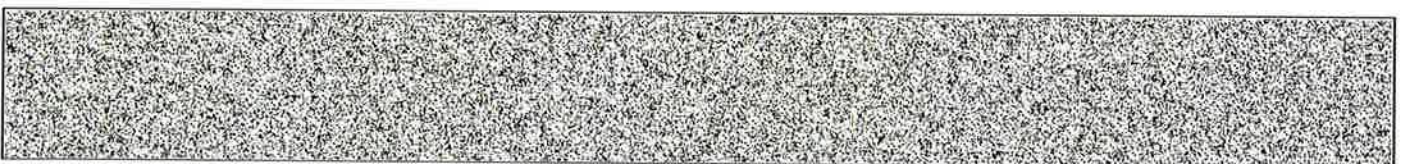
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001204121010160041MG0035810140842857071112

발급확인번호 AANO-RWAI-8282

발행일 2024/12/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-035828

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-180의 1필지 엘비스32 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------|------|
| 박진호 (소유자) | 790104-***** | 단독소유 | 경기도 수원시 장안구 팔달로271번길 11(영화동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 5 | 압류 | 2020년12월22일 제542374호 | 권리자 연수구(인천광역시) | 박진호 |
| 6 | 압류 | 2021년6월17일 제257865호 | 권리자 국민건강보험공단 | 박진호 |
| 7 | 압류 | 2022년6월8일 제195828호 | 권리자 부평구(인천광역시) | 박진호 |
| 8 | 압류 | 2022년9월1일 제298754호 | 권리자 관악구(서울특별시) | 박진호 |
| 9 | 가압류 | 2023년5월16일 제170328호 | 청구금액 금200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 박진호 |
| 10 | 압류 | 2023년12월22일 제460670호 | 권리자 수원시 | 박진호 |
| 11 | 압류 | 2024년5월27일 제193332호 | 권리자 국 | 박진호 |
| 13 | 강제경매개시결정 | 2024년11월22일 제423040호 | 채권자 주택도시보증공사 | 박진호 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년1월25일 제22087호 | 임차보증금 금287,000,000원 임차권자 정동우 | 박진호 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 04일 11시 01분 57초

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|-------|-----------------------|-------------|-------------------------|---------------|----------------|----------------------------|--------------------------------|
| 건물ID | 2120161590000195 | 고유번호 | 2823710100-3-04330180 | 명칭 | 엘비스32 | 호수기구수세대수 | 34호/07기구/0세대 |
| 대지위치 | 인천광역시 부평구 부평동 | | 지번 | 433-180 외 1필지 | 도로명주소 | 인천광역시 부평구 길주남로6번길 25 (부평동) | |
| ※대지면적 | 330.5 m ² | 연면적 | 3,224.22 m ² | ※지역 | 일반상업지역 | ※지구 | 방화지구 |
| 건축면적 | 252.52 m ² | 용적률 산정용 연면적 | 2,934.46 m ² | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 주용도 업무시설 제2종근생활시설(제2종근생활시설) |
| ※건폐율 | 76.41 % | ※용적률 | 887.89 % | 높이 | 42 m | 지붕 | (철근)콘크리트 |
| ※조경면적 | 51.79 m ² | ※공개공지/공간 면적 | m ² | ※건축선 후퇴면적 | m ² | ※건축선 후퇴거리 | m |

| 건축물 현황 | | | | 건축물 현황 | | | | | |
|--------|-----|----------|-------------------|---------------------|----|----|----------|-------------------|---------------------|
| 구분 | 종별 | 구조 | 용도 | 면적(m ²) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(m ²) |
| 주1 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 제2종근린생활시설(사무소)-1호 | 70.28 | 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 기계실 | 56.7 |
| 주1 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 기계실,통신실 | 40.25 | 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 제1종근린생활시설(소매점)-1호 | 46.55 |
| 주1 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실 | 15.94 | 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실 | 21 |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 자주식주차장 | 106.59 | 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 공중화장실 | 17.85 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 12월 4일

인천광역시부평구청장



담당자: 전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|---------------|-------|----------------------------|--------------|
| 건물ID | 2120161590000195 | 고유번호 | 2823710100-3-04330180 | 명칭 | 엘비스32 | 호수/기구수/세대수 | 34호/07기구/0세대 |
| 대지위치 | 인천광역시 부평구 부평동 | | 지번 | 433-180 외 1필지 | 도로명주소 | 인천광역시 부평구 길주남로6번길 25 (부평동) | |

| 건축물현황 | | | | 건축물현황 | | | | | |
|-------|-----|----------|---------------|--------|----|------|----------|---------------|--------|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔)-2호 | 193.1 | 주1 | 13층 | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔)-3호 | 249.56 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔)-2호 | 193.1 | 주1 | 14층 | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔)-3호 | 249.56 |
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔)-2호 | 193.1 | 주1 | 옥탑2층 | 철근콘크리트구조 | 기계실(연면적 제외) | 21 |
| 주1 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔)-2호 | 193.1 | 주1 | 옥탑1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실(연면적 제외) | 21 |
| 주1 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔)-2호 | 193.1 | | | - 이하야백 - | | |
| 주1 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔)-2호 | 193.1 | | | | | |
| 주1 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔)-2호 | 193.1 | | | | | |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔)-3호 | 249.56 | | | | | |
| 주1 | 10층 | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔)-3호 | 249.56 | | | | | |
| 주1 | 11층 | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔)-3호 | 249.56 | | | | | |
| 주1 | 12층 | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔)-3호 | 249.56 | | | | | |

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|----|---------------|-------|----------------------------|
| 건물ID | 2220161590004469 | 고유번호 | 2823710100-3-04330180 | 명칭 | 엘비스32 | 호명칭 | 301 |
| 대지위치 | 인천광역시 부평구 부평동 | | | 지번 | 433-180 외 1필지 | 도로명주소 | 인천광역시 부평구 길주남로6번길 25 (부평동) |

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 성명(영칭) | | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 |
|------|-----|----------|--------|--------|----------------------------|---------------|------------------------------|--------|----------------------|
| | | | | | 주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주민등록번호 | | | |
| 주 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 84.75 | 박진호 | 790104-1***** | 경기도 수원시 장안구 팔달로271번길 11(영화동) | 1/1 | 2020.12.10. 소유권이전 |
| 공용부분 | | | | | | | | | |
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | * 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. | | | | |
| 주 | 지하층 | 철근콘크리트구조 | 통신실기계실 | 1.398 | | | | | |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실 | 11.658 | | | | | |

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시부평구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2024년 12월 4일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

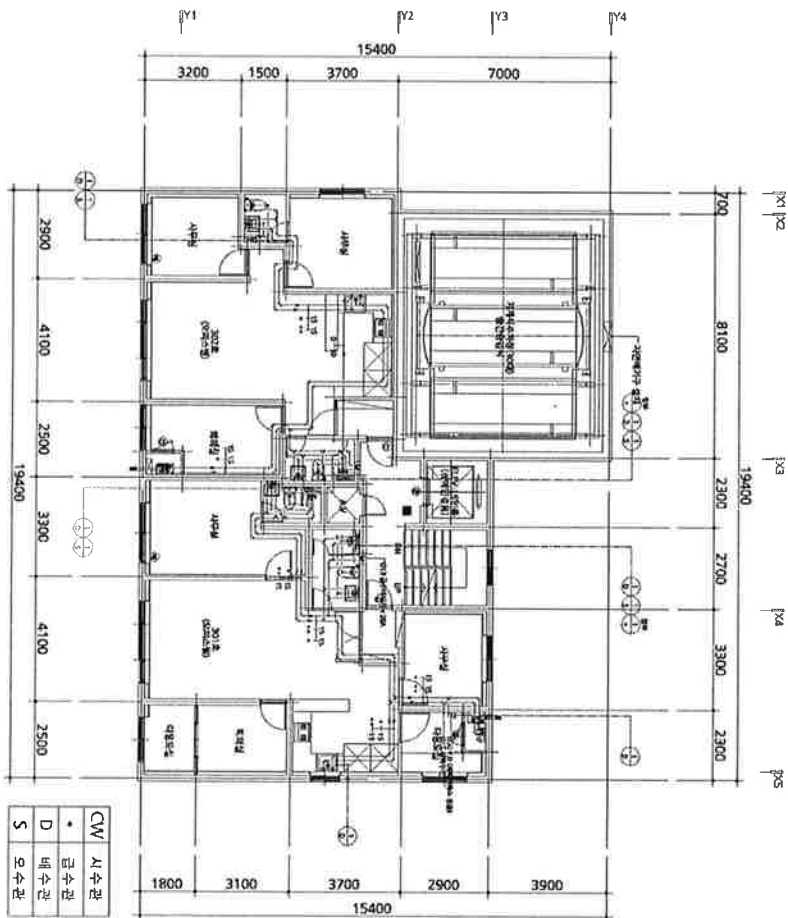
297mmx210mm(백상지(80g/㎡))



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|----------------------------|------------|-------------|
| 건물ID | 2120161590000195 | 고유번호 | 2823710100-3-04330180 | 명칭 | 엘비스32 | 호수/가구수/세대수 | 34호/0가구/0세대 |
| 대지위치 | 인천광역시 부평구 부평동 | 지번 | 433-180 외 1필지 | 도로명주소 | 인천광역시 부평구 길주남로6번길 25 (부평동) | | |



| | | | | | |
|--------|---------|----|---------|--------|------------------------|
| 도면의 종류 | 평면도(3층) | 축척 | 1 : 200 | 도면 작성자 | 황문기(건축사사무소문) (서명 또는 인) |
|--------|---------|----|---------|--------|------------------------|

