



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-035828



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-180외 1필지 엘비스32 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년11월2일	인천광역시 부평구 부평동 433-180, 433-181 엘비스32 [도로명주소] 인천광역시 부평구 길주남로6번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상14층 업무시설, 1중근린생활시설, 2중근린생활시설 지1층 126.47㎡ 1층 248.69㎡ 2층 193.1㎡ 3층 193.1㎡ 4층 193.1㎡ 5층 193.1㎡ 6층 193.1㎡ 7층 193.1㎡ 8층 193.1㎡ 9층 249.56㎡ 10층 249.56㎡ 11층 249.56㎡ 12층 249.56㎡ 13층 249.56㎡ 14층 249.56㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 433-180		대	202.6㎡	2016년11월2일 등기
	2. 인천광역시 부평구 부평동 433-181		대	127.9㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-180외 1필지 엘비스32 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월2일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 84.75㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	330.5분의 11.448	2016년10월24일 대지권 2016년11월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2016년11월2일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년11월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월2일 제405339호		공유자 지분 2분의 1 이경은 721118-***** 인천광역시 부평구 부개로 58 ,104동 1603호 (부개동, 푸른마을삼부아파트) 지분 2분의 1 최진풍 820501-***** 충청남도 홍성군 은하면 홍남서로929번길 81
2	1번이경은지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번최진풍지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2016년11월15일 제425887호	2016년7월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 문홍선 620529-***** 인천광역시 부평구 길주남로6번길 25, 301호(부평동, 엘비스32)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-180외 1필지 엘비스32 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번이경은지분전부, 1번최진풍지분전부 이전	2016년11월15일 제425888호	2016년7월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 오미아 650623-***** 인천광역시 부평구 길주남로6번길 25, 301호(부평동, 엘비스32)
4	공유자전원지분전부 이전	2020년12월10일 제527474호	2020년11월27일 매매	소유자 박진호 790104-***** 경기도 수원시 장안구 팔달로271번길 11(영화동) 거래가액 금287,000,000원
5	압류	2020년12월22일 제542374호	2020년12월22일 압류(세무2과-1 6887)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
6	압류	2021년6월17일 제257865호	2021년6월17일 압류(징수부-90 3804)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사)
7	압류	2022년6월8일 제195828호	2022년6월8일 압류(세무1과-7 954)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
8	압류	2022년9월1일 제298754호	2022년9월1일 압류(교통지도 과-43683)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
9	가압류	2023년5월16일 제170328호	2023년5월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02882)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	압류	2023년12월22일 제460670호	2023년12월22일 압류(장안구 세무과-30739)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
11	압류	2024년5월27일 제193332호	2024년5월27일 압류(징세과-티 29379)	권리자 국 처분청 연수세무서장
12	압류	2024년9월23일	2024년8월29일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-180외 1필지 엘비스32 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제354644호	압류(경교-19350)	소관청 인천연수경찰서
13	강제경매개시결정	2024년11월22일 제423040호	2024년11월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경574 274)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
14	12번압류등기말소	2024년11월25일 제423241호	2024년10월10일 해제	
15	압류	2024년12월16일 제445756호	2024년12월16일 압류(주차지도 과-69199)	권리자 인천광역시부평구 2318
16	압류	2025년6월25일 제3241215호	2025년6월25일 압류(주차관리 과-16991)	권리자 중구(서울특별시) 1112

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년1월25일 제22087호	2023년1월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11874)	임차보증금 금287,000,000원 범 위 제3층 제301호 84.75㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월17일 주민등록일자 2020년11월26일 점유개시일자 2020년11월26일 확정일자 2020년10월29일 임차권자 정동우 910923-***** 인천광역시 부평구 길주남로6번길 25, 301호 (부평동, 엘비스32)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-035828

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-180외 1필지 엘비스32 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박진호 (소유자)	790104-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 팔달로271번길 11(영화동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2020년12월22일 제542374호	권리자 연수구(인천광역시)	박진호
6	압류	2021년6월17일 제257865호	권리자 국민건강보험공단	박진호
7	압류	2022년6월8일 제195828호	권리자 부평구(인천광역시)	박진호
8	압류	2022년9월1일 제298754호	권리자 관악구(서울특별시)	박진호
9	가압류	2023년5월16일 제170328호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박진호
10	압류	2023년12월22일 제460670호	권리자 수원시	박진호
11	압류	2024년5월27일 제193332호	권리자 국	박진호
13	강제경매개시결정	2024년11월22일 제423040호	채권자 주택도시보증공사	박진호
15	압류	2024년12월16일 제445756호	권리자 인천광역시부평구	박진호
16	압류	2025년6월25일 제3241215호	권리자 중구(서울특별시)	박진호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년1월25일 제22087호	임차보증금 금287,000,000원 임차권자 정동우	박진호

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시8분53초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.