



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2007-003857



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제213호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월10일	인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 스크리브지붕 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 지2층 2763.83㎡ 지1층 2110.2㎡ 1층 1332.05㎡ 2층 1404.17㎡ 3층 55.36㎡ 4층 432.45㎡ 5층 432.45㎡ 6층 432.45㎡ 7층 432.45㎡ 8층 432.45㎡ 9층 432.45㎡ 10층 432.45㎡ 11층 432.45㎡ 12층 432.45㎡ 13층 432.45㎡ 14층 432.45㎡ 15층 432.45㎡ 16층 432.45㎡ 17층 432.45㎡ 	도면편철장 1책 115면
2		인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 [도로명주소] 인천광역시 연수구 신송로118번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 스크리브지붕 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 지2층 2763.83㎡ 지1층 2110.2㎡ 1층 1332.05㎡ 2층 1404.17㎡ 3층 55.36㎡ 4층 432.45㎡	도로명주소 2012년5월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제213호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 432.45㎡ 6층 432.45㎡ 7층 432.45㎡ 8층 432.45㎡ 9층 432.45㎡ 10층 432.45㎡ 11층 432.45㎡ 12층 432.45㎡ 13층 432.45㎡ 14층 432.45㎡ 15층 432.45㎡ 16층 432.45㎡ 17층 432.45㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 2-5	대	3170.9㎡	2006년3월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월22일	제2층 제213호	철근콘크리트조 49.84㎡	구분으로 인하여 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제202호에서 이기도면편철장 제2책 484면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3170.9분의 22.3522	2006년3월8일 대지권 2007년11월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2007년11월22일 제131792호	2007년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 위드종합건설주식회사 124611-0270245 인천광역시 남동구 간석동 179-3 에스프리오피스텔
	전4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제202호에서 전사 접수 2007년11월22일 제131793호
2	가압류	2008년1월31일 제10114호	2008년1월31일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(200 8카단50169)	청구금액 금110,000,000 원 채권자 주식회사 창문나라 안산시 단원구 신길동1429-3
3	소유권이전	2008년2월25일 제18423호	2008년2월22일 신탁	수탁자 주식회사다올부동산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층
	신탁			신탁원부 제560호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년1월2일 제308호	2010년3월25일 상호변경	주식회사다올부동산신탁의 성명(명칭) 주식회사하나다올신탁
4	2번가압류등기말소	2008년3월4일 제22670호	2008년2월26일 일부해제	
5	소유권이전	2012년1월2일 제309호	2011년11월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 한정순 580204-***** 경기도 성남시 수정구 수정남로 252, 402호 (신흥동, 성심맨션빌라) 지분 2분의 1 왕순이 570924-***** 경기도 성남시 분당구 정자일로 248,

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제213호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				608-703 (정자동, 파크뷰) 매매목록 제2012-2호
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
6	5번한정순지분전부 이전	2014년10월29일 제105112호	2012년9월5일 재산분할	공유자 지분 2분의 1 안병호 551119-***** 서울특별시 서대문구 거북골로 154, 104동 901호 (북가좌동, 삼호아파트)
7	6번안병호지분가압류	2022년6월23일 제216160호	2022년6월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정 (2022카단8 11831)	청구금액 금206,143,141 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
8	6번안병호지분압류	2023년7월20일 제262510호	2023년7월20일 압류(채납징제 과-타24921)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
9	5번왕순이지분전부 이전	2023년10월13일 제367745호	2023년9월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 안병호 600715-***** 서울특별시 서대문구 거북골로 154, 104동 901호(북가좌동,삼호아파트) 매매목록 제2023-3132호
9-1	9번등기명의인표시 경정	2023년10월17일 제371953호	2023년10월13일 신청착오	안병호의 등록번호 551119-*****
10	가압류	2023년12월11일 제444839호	2023년12월8일 서울서부지방법 원의 가압류 결정 (2023카단5 4324)	청구금액 금20,671,354 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단) (서부채기지원센터)
11	가압류	2024년2월5일 제50370호	2024년2월5일 서울서부지방법 원의 가압류 결정 (2024카단5 0578)	청구금액 금12,537,308 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)
12	9번안병호지분압류	2024년3월13일	2024년3월13일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제213호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제94543호	압류(징세과-티 8280)	처분청 서대문세무서장
13	6번안병호지분압류	2024년11월11일 제409728호	2024년11월11일 압류(기획경제국 세무2과-007216)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
14	강제경매개시결정	2024년11월20일 제420011호	2024년11월20일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경574533)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
15	압류	2024년11월25일 제423295호	2024년11월25일 압류(징수과-9666)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119
16	압류	2025년4월30일 제2074080호	2025년4월30일 압류(자격징수부-1448)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서대문지사)
17	압류	2025년5월1일 제2097979호	2025년5월1일 압류(징세과-티 25464)	권리자 국 처분청 북광주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년11월26일 제133268호	2007년11월26일 설정계약	채권최고액 금2,665,000,000원 채무자 위드종합건설주식회사 인천광역시 남동구 간석동 179-3 에스프리오피스텔 근저당권자 주식회사인성상호저축은행 120111-0003070 인천광역시 남구 주안동 197-20 (부평지점) 공동담보목록 제2007-404호

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제213호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2008년2월25일 제18717호	2008년2월25일 해지	
3	근저당권설정	2012년1월2일 제313호	2012년1월2일 설정계약	채권최고액 금74,400,000원 채무자 왕순아 경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 608-703 (정자동, 파크뷰) 근저당권자 신림신용협동조합 114341-0000271 서울특별시 관악구 신림동 1641-90
4	3번근저당권설정등기말소	2013년1월29일 제7340호	2013년1월29일 해지	
5	근저당권설정	2013년1월29일 제7342호	2013년1월18일 설정계약	채권최고액 금74,400,000원 채무자 왕순아 경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 608-703 (정자동, 파크뷰) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (개포동역지점)
5-1	5번근저당권변경	2015년10월19일 제125562호	2015년10월19일 계약인수	채무자 안병호 서울특별시 서대문구 거북골로 154, 104동 901호(북가좌동,삼호아파트)
6	5번근저당권설정등기말소	2022년5월25일 제177697호	2022년5월25일 해지	
7	주택임차권	2024년2월22일 제68737호	2024년2월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10488)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 2층 213호 49.84㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월4일 주민등록일자 2022년5월25일 점유개시일자 2022년5월25일 확정일자 2022년5월6일 임차권자 박현욱 960923-***** 인천광역시 연수구 신송로118번길 9,213호 (송도동, 위드프리상뜨)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월22일 부기

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제213호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-2			
거래가액	금665,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제201호	9	2011년11월1일 매매	
2	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제212호	5	2011년11월1일 매매	
3	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제213호	5	2011년11월1일 매매	
4	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제214호	5	2011년11월1일 매매	
5	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제215호	5	2011년11월1일 매매	
6	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제216호	5	2011년11월1일 매매	
7	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제217호	5	2011년11월1일 매매	
8	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제224호	5	2011년11월1일 매매	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제213호

목록번호	2023-3132			
거래가액	금282,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제201호	12	2023년9월28일 매매	
2	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제212호	10	2023년9월28일 매매	
3	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제213호	9	2023년9월28일 매매	
4	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제214호	9	2023년9월28일 매매	
5	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제215호	8	2023년9월28일 매매	
6	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제217호	8	2023년9월28일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2007-404				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2008년2월25일 제18717호 해지
2	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2007년11월30일 제135701호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제213호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2007년12월6일 제137787호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2007년12월20일 제142851호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2008년1월18일 제5426호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제206호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2007년12월6일 제137787호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제207호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2008년1월17일 제5083호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제208호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제135028호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제209호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제135028호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제210호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2007년12월5일 제137286호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제213호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제211호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2008년1월18일 제5426호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제212호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2008년2월25일 제18717호 해지
13	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제213호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2008년2월25일 제18717호 해지
14	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제214호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2008년2월25일 제18717호 해지
15	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제215호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2008년2월25일 제18717호 해지
16	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제216호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2008년2월25일 제18717호 해지
17	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제217호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2008년2월25일 제18717호 해지
18	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제218호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제135028호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제213호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제219호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2007년11월30일 제135701호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제220호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2007년12월17일 제141595호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제221호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2007년12월4일 제136937호 일부포기
22	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제222호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제135028호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제223호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제135028호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제224호	인천지방법원 등기국	1	2007년11월26일 제133268호 설정계약으로 인하여	2008년2월25일 제18717호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2007-003857

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 2-5 위드프리상뜨 제2층 제213호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안병호 (공유자)	551119-*****	2분의 1	서울특별시 서대문구 거북골로 154, 104동 901호 (북가좌동, 삼호아파트)	6
안병호 (공유자)	551119-*****	2분의 1	서울특별시 서대문구 거북골로 154, 104동 901호(북가좌동, 삼호아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년6월23일 제216160호	청구금액 금206,143,141 원 채권자 중소기업은행	안병호
8	압류	2023년7월20일 제262510호	권리자 국	안병호
10	가압류	2023년12월11일 제444839호	청구금액 금20,671,354 원 채권자 서울신용보증재단	안병호 등
11	가압류	2024년2월5일 제50370호	청구금액 금12,537,308 원 채권자 서울보증보험주식회사	안병호 등
12	압류	2024년3월13일 제94543호	권리자 국	안병호
13	압류	2024년11월11일 제409728호	권리자 연수구(인천광역시)	안병호
14	강제경매개시결정	2024년11월20일 제420011호	채권자 주택도시보증공사	안병호 등
15	압류	2024년11월25일 제423295호	권리자 서대문구(서울특별시)	안병호 등
16	압류	2025년4월30일 제2074080호	권리자 국민건강보험공단	안병호 등
17	압류	2025년5월1일 제2097979호	권리자 국	안병호 등

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 3시29분6초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년2월22일 제68737호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 박현욱	안병호 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.