

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경574533 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 5.	담임법관 (사법보좌관)	박인진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.6.23. 가압류			배당요구종기	2025. 2. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박현욱	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권자	2022.5.25.~	125,000,000		2022.5.25.	2022.5.6.		
		현황조사	주거 임차인				2022.05.25			
주택도시 보증공사 (임차인: 박현욱)	전부	권리신고	주거 임차인	2022.5.25.~ 2024.5.25.	125,000,000		2022.5.25.	2022.5.6.	2025.2.17.	
<p><비고></p> <p>주택도시보증공사(임차인:박현욱):주택임차권자인 박현욱의 임차보증금반환채권을 양수한 승계인으로서 신청채권자임. 이 사건에서 임차보증금 전액을 배당받지 못하더라도 매수인에 대한 잔존 임차보증금반환채권을 포기하고 주택임차권등기의 말소예 동의한다는 취지의 확약서를 제출함</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위 7번 주택임차권등기(다만 주택도시보증공사의 말소동의 확약서가 제출됨)</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경574533

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 2-5

위드프리상뜨

[도로명주소] 인천광역시 연수구 신송로118번길 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트,스라브지붕

공동주택(아파트) 및 근린생활시설

지2층 2763.83m²

지1층 2110.2m²

1층 1332.05m²

2층 1404.17m²

3층 55.36m²

4층 432.45m²

5층 432.45m²

6층 432.45m²

7층 432.45m²

8층 432.45m²

9층 432.45m²

10층 432.45m²

11층 432.45m²

12층 432.45m²

13층 432.45m²

14층 432.45m²

15층 432.45m²

16층 432.45m²

17층 432.45m²

전유부분의 건물의 표시

2층213호

철근콘크리트조

49.84m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 2-5

대 3170.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,170.9분의 22.3522

감정평가액

141,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.01.30	141,000,000	14,100,000
2회	2026.03.13	98,700,000	9,870,000
3회	2026.04.15	69,090,000	6,909,000
4회	2026.05.18	48,363,000	4,836,300