



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2008-007645



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 695-4외 1필지 제4층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월27일	인천광역시 남구 학익동 695-4, 695-5	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.7㎡ 2층 113.26㎡ 3층 96.39㎡ 4층 87.16㎡ 5층 56㎡	도면편철장 3책 제99면
2		인천광역시 남구 학익동 695-4, 695-5 [도로명주소] 인천광역시 남구 한나루로341번길 6-10	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.7㎡ 2층 113.26㎡ 3층 96.39㎡ 4층 87.16㎡ 5층 56㎡	도로명주소 2015년2월13일 등기
3	2015년3월11일	인천광역시 남구 학익동 695-4, 695-5 [도로명주소] 인천광역시 남구 한나루로341번길 6-10	철근콘크리트구조 및 경량철골구조 철근콘크리트 및 기타지붕 5층 공동주택 1층 11.7㎡ 2층 113.26㎡ 3층 115.56㎡ 4층 87.16㎡ 5층 84㎡	증축
4		인천광역시 미추홀구 학익동 695-4, 695-5 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로341번길 6-10	철근콘크리트구조 및 경량철골구조 철근콘크리트 및 기타지붕 5층 공동주택 1층 11.7㎡ 2층 113.26㎡ 3층 115.56㎡ 4층 87.16㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 695-4외 1필지 제4층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 84㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 학익동 695-4</del> <del>2. 인천광역시 남구 학익동 695-5</del>	대	<del>99.8㎡</del>	<del>2008년10월27일</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 학익동 695-4	대	99.8㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 학익동 695-5	대	99.8㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2008년10월27일</del>	<del>제3층 제301호</del>	<del>철근콘크리트구조 24.68㎡</del>	<del>도면편철장 3책 제99면</del>
2		제4층 제301호	철근콘크리트구조 24.68㎡	착오발견으로 인하여 2008년11월3일 등기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	199.6분의 15.82	2008년10월22일 대지권 2008년10월27일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년10월27일 제131359호		소유자 명정숙 540703-***** 인천광역시 남구 관교동 13-8 풍림아파트

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 695-4외 1필지 제4층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102-1006
2	소유권이전	2009년5월26일 제50096호	2009년5월1일 매매	소유자 이숙자 520308-***** <del>인천광역시 연수구 연수동 612-12 3층</del> 거래가액 금97,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년5월16일 주소변경	이숙자의 주소 인천광역시 미추홀구 매소홀로415번길 10,1001호(학익동, 예다움) 2021년8월13일 부기
3	가압류	<del>2017년4월12일 제125908호</del>	<del>2017년4월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2017카단1 580)</del>	<del>청구금액 금28,000,000 원 채권자 진미자 570820-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 201, 801동 404호(서창동, 서창엘에이치8단지)</del>
4	가압류	<del>2020년9월23일 제423849호</del>	<del>2020년9월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 05536)</del>	<del>청구금액 금38,950,000 원 채권자 조정옥 491223-***** 인천 남동구 논현로 105, 507동 1107호(논현동, 논현휴먼시아달맞아마을5단지아파트)</del>
5	3번가압류등기말소	2021년2월8일 제49473호	2021년1월21일 취소결정	
6	4번가압류등기말소	2021년6월11일 제251158호	2021년6월10일 해제	
7	소유권이전	2021년8월13일 제336594호	2021년7월20일 매매	소유자 박재오 570318-***** 서울특별시 강서구 강서로56길 92,409호(등촌동) 거래가액 금80,000,000원
8	가압류	2022년11월24일 제395452호	2022년11월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06026)	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2023년2월2일 제31334호	2023년1월31일 압류(채납정세)	권리자 국 처분청 강서세무서장

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 695-4외 1필지 제4층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티6240)	
10	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421527호	2024년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경574 885)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	압류	2025년9월8일 제4757523호	2025년9월8일 압류(세무2과-0 11937)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년5월26일 제50097호</del>	<del>2009년5월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금51,600,000원 채무자 김세환 인천광역시 남구 학익동 681-6 하나아파트 102동 601호 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 (고척지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년1월30일 제42291호	2020년1월29일 해지	
3	주택임차권	2023년9월13일 제330755호	2023년9월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2900)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 제4층 제301호 24.68㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월5일 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년7월9일 임차권자 오태석 730515-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로341번길 6-10, 301호(학익동,은혜쉐르빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2008-007645

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 695-4외 1필지 제4층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재오 (소유자)	570318-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로56길 92,409호(등촌동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년11월24일 제395452호	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박재오
9	압류	2023년2월2일 제31334호	권리자 국	박재오
10	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421527호	채권자 주택도시보증공사	박재오
11	압류	2025년9월8일 제4757523호	권리자 미추홀구(인천광역시)	박재오

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월13일 제330755호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 오택석	박재오

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.