



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-145921



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 68-89 청농그린빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	2000년11월7일	인천광역시 부평구 청천동 68-89 청농그린빌	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 94.11㎡ 2층 94.11㎡ 3층 94.11㎡ 4층 91.46㎡ 지하 99.15㎡ (주차장 52.61㎡, 다세대 주택 46.54㎡)	도면편철장 제6책6면	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 07일 전산이기	
2		인천광역시 부평구 청천동 68-89 청농그린빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 세월천로 216-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 94.11㎡ 2층 94.11㎡ 3층 94.11㎡ 4층 91.46㎡ 지하 99.15㎡ (주차장 52.61㎡, 다세대 주택 46.54㎡)	도로명주소 2013년3월26일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 청천동 68-89		대	155㎡	2000년11월7일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 68-89 청농그린빌 제3층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2001년 08월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년11월7일	제3층 제301호	철근콘크리트조 43.97㎡	도면편철장 제6책6면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 07일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	155분의 18.50	2000년10월27일 대지권 2000년11월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년12월5일 제155119호	2000년11월16일 매매	소유자 이정형 750702-***** 인천 계양구 계산동 938-17 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년10월22일 전거	이정형의 주소 인천 계양구 계산동 925-13, 201호 2003년1월6일 부기
2	소유권이전	2003년1월6일 제721호	2002년12월13일 매매	소유자 서운성 721219-***** 인천 부평구 일신동 165-6
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년9월22일 전거	서운성의 주소 인천광역시 부평구 청천동 380-15 효마을 112-102

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 68-89 청농그린빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2008년9월22일 부기
3	소유권이전	2008년9월22일 제99576호	2008년7월30일 매매	소유자 김원중 690120-***** 경상남도 진주시 집현면 봉강리 249 금빛마을현대아파트 106-601 거래가액 금120,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2014년1월10일 주소변경	김원중의 주소 경상남도 진주시 집현면 진산로 675,106동 601호(금빛마을현대아파트) 2021년2월24일 부기
4	소유권이전	2021년2월24일 제71634호	2021년2월18일 매매	소유자 박재오 570318-***** 서울특별시 강서구 강서로56길 92,409호(등촌동) 거래가액 금85,000,000원
5	가압류	2022년11월24일 제395452호	2022년11월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06026)	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년2월2일 제31316호	2023년1월31일 압류(채납정세 과-티6335)	권리자 국 처분청 강서세무서장
7	강제경매개시결정	2024년11월22일 제422910호	2024년11월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경575 062)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년12월5일 제155120호	2000년12월5일 설정계약	채권최고액 금49,400,000원 채무자 이정형 인천 계양구 계산동 938-17 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 68-89 청농그린빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 07일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년1월17일 제4104호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천영업지원센터)
1-2	1번근저당권변경	2003년1월17일 제4105호	2003년1월16일 확정채무의 면책적인수	채무자 서운성 인천 부평구 일신동 165-6
2	1번근저당권설정등기말소	2008년9월22일 제99575호	2008년9월22일 해지	
3	근저당권설정	2008년9월22일 제99577호	2008년9월22일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김원중 경상남도 진주시 집현면 봉강리 249 금빛마을현대아파트 106-601 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (서구지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년7월1일 제306987호	2020년6월30일 해지	
5	주택임차권	2023년5월16일 제169479호	2023년4월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임980)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 제3층 제301호 43.97㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월26일 주민등록일자 2021년4월1일 점유개시일자 2021년3월30일 확정일자 2021년2월26일 임차권자 김일규 861020-***** 인천광역시 부평구 세월천로 216-8,301호(청천동, 청농그린빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-145921

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 68-89 청농그린빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재오 (소유자)	570318-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로56길 92,409호(등촌동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년11월24일 제395452호	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박재오
6	압류	2023년2월2일 제31316호	권리자 국	박재오
7	강제경매개시결정	2024년11월22일 제422910호	채권자 주택도시보증공사	박재오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월16일 제169479호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 김일규	박재오

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.