



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-009048



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-29 센트럴뷰 제13층 제1303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2017년3월9일</del>	<del>인천광역시 남구 송의동 303-29 센트럴뷰 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로45번길 32</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설 지1층 71.29㎡ 1층 72.99㎡ 2층 218.5㎡ 3층 218.5㎡ 4층 218.5㎡ 5층 218.5㎡ 6층 218.5㎡ 7층 218.5㎡ 8층 218.5㎡ 9층 218.5㎡ 10층 302.87㎡ 11층 302.87㎡ 12층 302.87㎡ 13층 302.87㎡ 14층 233.07㎡ 15층 233.07㎡ 16층 233.07㎡ 17층 200.76㎡</del>	
2		<del>인천광역시 미추홀구 송의동 303-29 센트럴뷰 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 32</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설 지1층 71.29㎡ 1층 72.99㎡ 2층 218.5㎡ 3층 218.5㎡ 4층 218.5㎡ 5층 218.5㎡ 6층 218.5㎡ 7층 218.5㎡ 8층 218.5㎡</del>	<del>2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-29 센트럴뷰 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 218.5㎡ 10층 302.87㎡ 11층 302.87㎡ 12층 302.87㎡ 13층 302.87㎡ 14층 233.07㎡ 15층 233.07㎡ 16층 233.07㎡ 17층 200.76㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>인천광역시 남구 송의동 303-29</del>	대	456.7㎡	2017년3월9일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 303-29	대	456.7㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월9일	제13층 제1303호	철근콘크리트구조 79.74㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	456.7분의 12.14	2017년3월3일 대지권 2017년3월9일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월9일 제80141호		소유자 이관춘 721016-***** 인천광역시 남동구 구월로 192, 1405동 1301호 (구월동, 구월힐스테이트)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-29 센트럴뷰 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년3월9일 제80142호	2017년3월8일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-5283호</del>
3	소유권이전	2017년3월29일 제106712호	2017년3월29일 신탁재산의귀속	소유자 이관춘 721016-***** 인천광역시 남동구 구월로 192,1405동 1301호(구월동,구월힐스테이트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년3월29일 제106713호	2017년1월10일 매매	소유자 지병건 790605-***** 인천광역시 남구 독정리로16번길 16-8, 103호(용현동,경아빌라)
5	소유권이전	2021년4월19일 제159349호	2021년4월3일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동,논현유호엔시티2단지) 거래가액 금237,000,000원
6	압류	2022년6월3일 제192040호	2022년6월3일 압류(채납징세 과-티34744)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	가압류	2023년1월19일 제19690호	2023년1월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00355)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2024년11월25일 제423618호	2024년11월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경575 581)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2024년12월12일 제443074호	2024년12월12일 압류(징세과-티 103997)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년3월29일 제106714호</del>	<del>2017년3월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 지병건 인천광역시 남구 독정리로16번길 16-8, 103호(용현동,경아빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (디지털중앙금융센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월6일 제138761호	2021년4월6일 해지	
3	주택임차권	2023년2월7일 제35764호	2023년1월31일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임48)	임차보증금 금237,000,000원 범 위 13층 1303호 79.74㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월13일 주민등록일자 2021년4월5일 점유개시일자 2021년4월5일 확정일자 2021년3월15일 임차권자 정다운 960713-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 32, 1303호(송의동, 센트럴뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-009048

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-29 센트럴뷰 제13층 제1303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티2단지)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년6월3일 제192040호	권리자 국	유지성
7	가압류	2023년1월19일 제19690호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
8	강제경매개시결정	2024년11월25일 제423618호	채권자 주택도시보증공사	유지성
9	압류	2024년12월12일 제443074호	권리자 국	유지성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월7일 제35764호	임차보증금 금237,000,000원 임차권자 정다은	유지성

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시28분33초