

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경575772 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 23.	담임법관 (사법보좌관)	박인진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순 위 설정	2022.5.10. 가압류		배당요구종기	2025. 2. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자 ·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주택도시 보증공사 (임차인: 황의인)	전부	권리신고	주거 임차인	2022.1.10.~ 2024.1.10.	200,000,000		2022.1.10.	2021.12.3.	2024.11.21.
황의인	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권자	2022.1.10.~	200,000,000		2022.1.10.	2021.12.3.	
<비고> 주택도시보증공사(임차인:황의인):주택임차권자인 황의인의 임차보증금반환채권을 양수한 승계인으로서 신청채권자이며 권리신고 및 배당요구일자는 이 사건 신청일임. 이 사건에서 임차보증금 전액을 배당받지 못하더라도 매수인에 대한 잔존 임차보증금반환채권을 포기하고 주택임차권 등기의 말소에 동의한다는 취지의 확인서를 제출함.									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
을구 순위 3번 주택임차권등기(다만 주택도시보증공사의 말소동의 확인서가 제출됨)									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경575772

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 부평동 756-178, 756-179
대광시티
[도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로863번길 11

철근콘크리트구조 평스라브지붕

7층 업무시설

1층 28.4m²

2층 124.66m²

3층 124.66m²

4층 124.66m²

5층 124.66m²

6층 124.66m²

7층 105.03m²

옥탑1층 11.34m²

전유부분의 건물의 표시

6층602호

철근콘크리트구조 51.89m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 부평동 756-178

대 129m²

2. 동 소 756-179

대 79m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 208분의 17.88

감정평가액

204,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.30

204,000,000

20,400,000

2회

2026.03.13

142,800,000

14,280,000

3회

2026.04.15

99,960,000

9,996,000

4회

2026.05.18

69,972,000

6,997,200