



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-024815



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-9외 1필지 유엔어스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	인천광역시 부평구 부평동 116-9, 116-18 유엔어스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로365번길 17-5	철근콘크리트구조 슬라브지붕 15층 업무시설 지1층 39.56㎡ 1층 152.54㎡ 2층 213.32㎡ 3층 213.32㎡ 4층 213.32㎡ 5층 264.21㎡ 6층 314.46㎡ 7층 314.46㎡ 8층 314.46㎡ 9층 314.46㎡ 10층 314.46㎡ 11층 314.46㎡ 12층 314.46㎡ 13층 314.46㎡ 14층 314.46㎡ 15층 314.46㎡ 옥탑2층 21.24㎡ 옥탑1층 11.88㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 116-9 2. 인천광역시 부평구 부평동 116-18	대 대	206.6㎡ 200.6㎡	2017년8월7일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-9외 1필지 유엔어스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 59.93㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	206.6분의 3.727 200.6분의 3.619	2017년8월23일 대지권 2017년8월23일 대지권 2017년8월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 2,3,5,6,8번 근저당권 설정 등기) 2017년8월25일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년8월31일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월27일 제272394호		공유자 지분 100000분의 35032 김계순 701203-***** 인천광역시 부평구 부흥로 362, 106호(부평동,부흥아파트) 지분 100000분의 16164 김미선 710103-***** 광주광역시 서구 상무버들로 15, 208동 1308호(유촌동,상무버들마을 2단지아파트) 지분 100000분의 16164 김호진 810930-***** 인천광역시 부평구 부흥로375번길 17-6, 102호(부평동) 지분 100000분의 16164 김용찬 590927-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-9외 1필지 유엔어스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 부흥로386번길 31, 202호(부개동,삼오빌라) 지분 100000분의 16476 최철량 440925-***** 인천광역시 부평구 부흥로375번길 21-4,2층(부평동)
2	공유자전원지분전부이전	2017년8월23일 제308589호	2017년1월2일 매매	소유자 김연호 730209-***** 서울특별시 노원구 동일로176길 47-14, 402호(공릉동,서울센스빌아파트)
3	소유권이전	2022년2월3일 제33837호	2022년2월3일 매매	소유자 김민영 901203-***** 서울특별시 관악구 관천로15길 35, 지하103호(신림동) 거래가액 금230,000,000원
4	압류	2024년7월4일 제250300호	2024년7월4일 압류(자치행정국세무1과-003013)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
5	강제경매개시결정	2024년11월25일 제424328호	2024년11월25일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경576133)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년12월26일 제456143호	2024년12월26일 압류(징수부-908699)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월15일 제138018호	2024년4월4일 인천지방법원의 임차권등기명령(2024카임10965)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 제5층 501호 59.93㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월8일 주민등록일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월25일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-9외 1필지 유엔어스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년2월8일 임차권자 김서진 921027-***** 인천광역시 부평구 부흥로365번길 17-5,501호(부평동, 유엔어스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 16시23분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-024815

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-9외 1필지 유엔어스 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민영 (소유자)	901203-*****	단독소유	서울특별시 관악구 관천로15길 35, 지하103호(신림동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년7월4일 제250300호	권리자 부평구(인천광역시)	김민영
5	강제경매개시결정	2024년11월25일 제424328호	채권자 주택도시보증공사	김민영
6	압류	2024년12월26일 제456143호	권리자 국민건강보험공단	김민영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월15일 제138018호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 김서진	김민영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.