



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-059444



[집합건물] 인천광역시 중구 전동 19-5 광백드림빌 제7층 제702호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월12일	인천광역시 중구 전동 19-5 광백드림빌 [도로명주소] 인천광역시 중구 홍예문로68번길 22	철근콘크리트구조 콘크리트 스라브지붕 8층 아파트 지1층 256.93㎡ 1층 121.52㎡ 2층 952.54㎡ 3층 952.54㎡ 4층 571.39㎡ 5층 571.39㎡ 6층 571.39㎡ 7층 571.39㎡ 8층 571.39㎡ 옥탑0층 29.76㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 전동 19-5	대	1398.9㎡	2019년12월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월12일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 49.97㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1398.9분의 18.988	2019년12월6일 대지권 2019년12월12일 등기	

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 19-5 광백드림빌 제7층 제702호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기)</del> 2019년12월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년12월20일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월12일 제489294호		소유자 김병형 610310-***** 경기도 부천시 도약로 206, 214동2501호(약대동, 부천두산위브트레지움)
2	소유권이전	2019년12월20일 제506206호	2019년12월20일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-52782호</del>
3	소유권이전	2020년11월20일 제501637호	2020년11월20일 신탁재산의귀속	소유자 김병형 610310-***** 경기도 부천시 도약로 206, 214동 2501호 (약대동, 두산위브트레지움)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년11월27일 제511371호	2020년11월24일 매매	소유자 김판교 500912-***** <del>서울특별시 금천구 시흥대로153길</del> <del>68-17(가산동)</del> 거래가액 금178,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년12월8일 제494653호	2021년1월29일 주소변경	김판교의 주소 인천광역시 중구 홍예문로68번길 22, 702호(전동, 광백드림빌)
5	압류	2021년1월8일 제7690호	2021년1월5일 압류(채납징세 과-티934)	권리자 국 처분청 금천세무서장
6	<del>압류</del>	<del>2021년10월6일</del>	<del>2021년10월5일</del>	<del>권리자 국</del>

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 19-5 광백드림빌 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제406853호</del>	<del>압류(강제2021-4300, 2021-5438)</del>	<del>처분청 인천지방검찰청검사</del>
7	6번압류등기말소	2022년1월4일 제1384호	2021년12월31일 해제	
8	압류	2022년1월19일 제17783호	2022년1월19일 압류(자격징수 부-900576)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)
9	압류	2022년1월28일 제31577호	2022년1월27일 압류(세무2과-0 127)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
10	압류	2022년7월21일 제249108호	2022년7월21일 압류(징수과(교 통)-13298)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
11	압류	2022년7월25일 제252490호	2022년7월25일 압류(채납징세 과-티79141)	권리자 국 처분청 인천세무서장
12	압류	2022년8월24일 제287732호	2022년8월24일 압류(38세금징 수과-7521)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
13	가압류	2023년5월16일 제169669호	2023년5월16일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 87)	청구금액 금8,622,080 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
14	압류	2023년8월31일 제313346호	2023년8월8일 압류(세무1과세 외-0808)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
15	압류	2024년6월21일 제228123호	2024년6월21일 압류(주차문화 과-240621)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
16	압류	2024년10월7일	2024년10월7일	권리자 중구(인천광역시) 2311

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 19-5 광백드림빌 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제370569호	압류(행정관리국 세무1과-000403)	
17	압류	2024년11월26일 제424462호	2024년11월25일 압류(주차관리과-25581)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
18	강제경매개시결정	2024년11월26일 제425853호	2024년11월26일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경576218)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
19	압류	2024년12월24일 제454287호	2024년12월24일 압류(주차관리과-36988)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
20	압류	2026년2월5일 제725687호	2026년2월5일 압류(세무과-000585)	권리자 태백시 3215

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월8일 제494654호	2021년12월7일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 성낙민 경상남도 의령군 의령읍 백산로 99 근저당권자 손경식 570213-***** 경상남도 밀양시 백민로2길 17-38(내이동)
2	근저당권설정	2022년1월18일 제16810호	2022년1월17일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김판교 인천광역시 중구 홍예문로68번길 22, 702호(전동, 광백드림빌) 근저당권자 정관순 520220-***** 서울특별시 금천구 시흥대로151길 45, 101동 109호(가산동, 덕산아파트)
3	주택임차권	2023년1월17일	2023년1월10일	임차보증금 금178,000,000원

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 19-5 광백드림빌 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15134호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1438)	범 위 7층 702호 49.97㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월1일 주민등록일자 2020년11월2일 점유개시일자 2020년11월20일 확정일자 2020년11월2일 임차권자 박성식 870222-***** 인천광역시 중구 홍예문로68번길 22, 702호(전동, 광백드림빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 16시03분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-059444

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 19-5 광백드림빌 제7층 제702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김판교 (소유자)	500912-*****	단독소유	인천광역시 중구 홍예문로68번길 22, 702호(전동, 광백드림빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년1월8일 제7690호	권리자 국	김판교
8	압류	2022년1월19일 제17783호	권리자 국민건강보험공단	김판교
9	압류	2022년1월28일 제31577호	권리자 금천구(서울특별시)	김판교
10	압류	2022년7월21일 제249108호	권리자 마포구(서울특별시)	김판교
11	압류	2022년7월25일 제252490호	권리자 국	김판교
12	압류	2022년8월24일 제287732호	권리자 관악구(서울특별시)	김판교
13	가압류	2023년5월16일 제169669호	청구금액 금8,622,080 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	김판교
14	압류	2023년8월31일 제313346호	권리자 금천구(서울특별시)	김판교
15	압류	2024년6월21일 제228123호	권리자 영등포구(서울특별시)	김판교
16	압류	2024년10월7일 제370569호	권리자 중구(인천광역시)	김판교
17	압류	2024년11월26일 제424462호	권리자 구로구(서울특별시)	김판교
18	강제경매개시결정	2024년11월26일 제425853호	채권자 주택도시보증공사	김판교
19	압류	2024년12월24일 제454287호	권리자 금천구(서울특별시)	김판교
20	압류	2026년2월5일	권리자 태백시	김판교

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 4시3분22초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제725687호		

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월8일 제494654호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 손경식	김판교
2	근저당권설정	2022년1월18일 제16810호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 정관순	김판교
3	임차권설정	2023년1월17일 제15134호	임차보증금 금178,000,000원 임차권자 박성식	김판교

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.