



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-087635



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 224-753 뉴파크빌리지 제5동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년1월19일	인천광역시 남동구 간석동 224-753 뉴파크빌리지 제5동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 127.69㎡ 1층 133.02㎡ 2층 133.02㎡ 3층 133.02㎡ 4층 133.02㎡	도면편철장 1책14장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 08일 전산이기
2		인천광역시 남동구 간석동 224-753 뉴파크빌리지 제5동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로176번길 85-24	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 127.69㎡ 1층 133.02㎡ 2층 133.02㎡ 3층 133.02㎡ 4층 133.02㎡	도로명주소 2012년5월31일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 간석동 224-753	대	195㎡	1998년1월19일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1998년1월19일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 224-753 뉴파크빌리지 제5동 제3층 제303호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				06월 08일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2012년7월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년1월19일	제3층 제303호	철근콘크리트조 41.08㎡	도면편철장 1책14장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	15분의 1	1997년12월16일 대지권 1998년1월19일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년1월19일 제2876호		소유자 김영애 490323-***** 인천 남동구 간석동 224-753 뉴파크빌리지 5동 303호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 08일 전산이기
2	가압류	2004년10월2일 제67177호	2004년9월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단3 2641)	청구금액 금20,954,459원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천카드엔피엘관리센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 224-753 뉴파크빌리지 제5동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2005년2월2일 제6476호	2005년1월27일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경5 722)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
4	소유권이전	2006년2월8일 제7060호	2006년1월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 이장일 660816-***** 서울 중랑구 면목동 618-6 대농빌라 202호
4-1	4번등기명의인표시 변경		2009년3월25일 전거	이장일의 주소 강원도 춘천시 근화길15번길 26, 106동 602호 (근화동, 신성근화미소지움아파트) 2012년5월31일 부기
5	2번가압류, 3번임의경매개시결 정 등기말소	2006년2월8일 제7060호	2006년1월5일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2012년5월31일 제34006호	2012년5월10일 매매	소유자 서희주 730321-***** 인천광역시 남동구 용천로176번길 85-24, 303호 (간석동, 뉴파크빌리지) 거래가액 금45,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 경정	2017년10월25일 제392137호	2012년5월31일 신청착오	서희주의 주소 인천광역시 남동구 용천로176번길 85-24, 5동 303호(간석동, 뉴파크빌리지)
7	소유권이전	2017년10월25일 제392138호	2017년9월1일 매매	소유자 이병화 580825-***** 인천광역시 남동구 용천로176번길 85-24, 5동 303호(간석동, 뉴파크빌리지) 거래가액 금80,000,000원
8	강제경매개시결정	2018년3월16일 제96694호	2018년3월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경782 7)	채권자 씨앤알대부 유한회사 110114-0125309 서울 서초구 방배로 56 (방배동)
9	압류	2018년3월21일 제103384호	2018년3월21일 압류(징수부-11 63)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 224-753 뉴파크빌리지 제5동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전	2019년4월9일 제124701호	2019년4월9일 강제경매로 인한 매각	소유자 문중환 860204-***** 서울특별시 강남구 삼성로 151, 3동 603호 (대치동, 선경아파트)
10-1	10번등기명의인표시 변경		2020년10월5일 주소변경	문중환의 주소 서울특별시 성동구 마조로 57, 102동 1404호(마장동, 금호어울림아파트) 2022년2월3일 부기
11	8번강제경매개시결 정, 9번압류 등기말소	2019년4월9일 제124701호	2019년4월9일 강제경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2022년2월3일 제33822호	2022년1월21일 매매	소유자 한기호 820131-***** 경기도 시흥시 마유로 400-30, 201호(정왕동) 거래가액 금74,000,000원
13	압류	2023년11월23일 제422621호	2023년11월23일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
14	강제경매개시결정	2024년11월26일 제425347호	2024년11월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경576 591)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년1월19일 제2902호	1998년1월16일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 김영애 인천 남동구 간석동 224-753 뉴파크빌리지 5동 303호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1998년1월19일 제2903호	1998년1월16일 설정계약	채권최고액 금18,200,000 채무자 김영애

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 224-753 뉴파크빌리지 제5동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천 남동구 간석동 224-753 뉴파크빌리지 5동 303호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점)
3 (전 3)	근저당권설정	1998년5월8일 제25486호	1998년5월7일 설정계약	채권최고액 금20,800,000원 채무자 김영애 인천 남동구 간석동 224-753 뉴파크빌리지 5동 303 근저당권자 웅진수산업협동조합 124138-0000274 인천 남구 도화동 385-19 (소사지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1998년 06월 08일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2006년2월8일 제7060호	2006년1월5일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2012년5월31일 제34007호	2012년5월31일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 서희주 인천광역시 남동구 용천로176번길 85-24, 303호 (간석동, 뉴파크빌리지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (이매동지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2017년10월25일 제391166호	2017년10월25일 해지	
7	근저당권설정	2017년10월25일 제392139호	2017년10월25일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 이병화 인천광역시 남동구 용천로176번길 85-24, 5동 303호(간석동, 뉴파크빌리지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (계산지점)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 224-753 뉴파크빌리지 제5동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번근저당권설정 등기말소	2019년4월9일 제124701호	2019년4월9일 강제경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2019년4월9일 제124702호	2019년4월9일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 문중환 서울특별시 강남구 삼성로 151, 3동 603호 (대치동, 선경아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (을지로지점)
10	9번근저당권설정등 기말소	2021년8월30일 제356557호	2021년8월30일 해지	
11	주택임차권	2024년3월6일 제85794호	2024년2월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10222)	임차보증금 금74,000,000원 범 위 제3층 제303호 41.08㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월30일 주민등록일자 2022년1월17일 점유개시일자 2022년1월14일 확정일자 2021년12월9일 임차권자 황슬기 950918-***** 인천광역시 남동구 용천로176번길 85-24, 5동 303호 (간석동, 뉴파크빌리지)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월15일 11시36분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-087635

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 224-753 뉴파크빌리지 제5동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한기호 (소유자)	820131-*****	단독소유	경기도 시흥시 마유로 400-30, 201호(정왕동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2023년11월23일 제422621호	권리자 남동구(인천광역시)	한기호
14	강제경매개시결정	2024년11월26일 제425347호	채권자 주택도시보증공사	한기호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년3월6일 제85794호	임차보증금 금74,000,000원 임차권자 황슬기	한기호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.