



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2001-008536



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 149-11의 1필지 화신아파트 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월10일	<del>인천광역시 부평구 부평동 149-11, 149-33</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 주택 1층 99.64㎡ 2층 166.38㎡ 3층 166.38㎡ 4층 166.38㎡ 5층 103.61㎡</del>	<del>도면편철장 제8책 144면</del>
2	2001년12월12일	<del>인천광역시 부평구 부평동 149-11, 149-33</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 주택 화신아파트 1층 99.64㎡ 2층 166.38㎡ 3층 166.38㎡ 4층 166.38㎡ 5층 103.61㎡</del>	신청착오
3		<del>인천광역시 부평구 부평동 149-11, 149-33</del> [도로명주소] <del>인천광역시 부평구 부평문화로115번길 17-9</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 주택 화신아파트 1층 99.64㎡ 2층 166.38㎡ 3층 166.38㎡ 4층 166.38㎡ 5층 103.61㎡</del>	도로명주소 2012년10월8일 등기
4	2013년7월1일	인천광역시 부평구 부평동 149-11, 149-33 화신아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 17-9	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 주택 화신아파트 1층 99.64㎡ 2층 166.38㎡ 3층 166.38㎡ 4층 166.38㎡ 5층 103.61㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 149-11의 1필지 화신아파트 제5층 제502호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 149-11 2. 인천광역시 부평구 부평동 149-33	대 대	121.8㎡ 136.8㎡	2001년12월10일
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기)</del> 2001년12월10일
3				<del>2번별도등기중일부말소</del> <del>1토지(을구2번 지상권설정등기), 2토지(을구2번 지상권설정등기)</del> 2001년12월28일
4				3번 별도등기말소 2001년12월28일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월10일	제5층 제502호	철근콘크리트조 42.705㎡	도면편철장 제8책 144면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	258.6분의 18.13	2001년12월7일 대지권 2001년12월10일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월10일 제210042호		소유자 유도선 580317-***** 인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 149-11의 1필지 화신아파트 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				105동 1402호
2	소유권이전	2001년12월27일 제222284호	2001년12월6일 매매	소유자 김중호 700830-***** 인천 부평구 부평동 149-11 화신아파트 502호
3	소유권이전	2007년4월11일 제29817호	2007년3월17일 매매	소유자 최영순 770803-***** <del>인천 부평구 부평동 767-121 유희유스빌</del> <del>1동 304호</del> 거래가액 금57,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2007년4월23일 전거	최영순의 주소 인천광역시 부평구 부평동 149-11 화신아파트 503 2008년7월10일 부기
4	소유권이전	2008년7월10일 제73242호	2008년7월1일 매매	소유자 정용규 791109-***** <del>인천광역시 부평구 부개동 102-11 304호</del> 거래가액 금70,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2010년5월19일 전거	정용규의 주소 인천광역시 부평구 부흥로360번길 20, 601호(부평동, 세림아파텔) 2013년6월27일 부기
5	소유권이전	2013년6월27일 제44860호	2013년5월4일 매매	소유자 김형주 670217-***** <del>인천광역시 부평구 동암산로 52, 비02호</del> <del>(십정동)</del> 거래가액 금80,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2015년10월23일 제97727호	2013년6월28일 전거	김형주의 주소 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 17-9, 502호 (부평동, 화신아파트)
6	소유권이전	2021년7월19일 제301507호	2021년7월19일 매매	소유자 강진욱 930616-***** 서울특별시 영등포구 선유로 54-3 (문래동3가) 거래가액 금120,000,000원
7	가압류	2023년7월17일 제258026호	2023년7월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 149-11의 1필지 화신아파트 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			04249)	
8	강제경매개시결정	2024년11월26일 제425513호	2024년11월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경576 799)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
9	압류	2024년12월24일 제454011호	2024년12월23일 압류(징수부-90 9882)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년12월27일 제222285호</del>	<del>2001년12월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,200,000원 채무자 김종호 인천 부평구 부평동 149-11 화신아파트 502호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (부평지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년4월9일 제29151호	2007년4월9일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년7월10일 제73243호</del>	<del>2008년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,600,000원 채무자 정용규 인천 부평구 부개동 102-11 304호 근저당권자 계산동새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계산동 940</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2011년7월8일 제48241호	2011년7월8일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월27일 제44865호</del>	<del>2013년6월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,800,000원 채무자 김형주 인천광역시 부평구 동암산로 52, 비02호 (삼정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del>

열람일시 : 2025년12월01일 21시08분31초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 149-11의 1필지 화신아파트 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 회현동1가 203 (광명사거리역지점)</del>
6	근저당권설정	<del>2015년10월23일 제97728호</del>	<del>2015년10월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금51,600,000원 채무자 김형주 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 17-9, 502호 (부평동, 화신아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부평구청지점)</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2015년10월23일 제97880호	2015년10월23일 해지	
8	근저당권설정	<del>2018년5월9일 제174541호</del>	<del>2018년5월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,800,000원 채무자 김형주 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 17-9, 502호 (부평동, 화신아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)</del>
9	6번근저당권설정등기말소	2018년5월9일 제174604호	2018년5월9일 해지	
10	근저당권설정	<del>2019년6월10일 제205763호</del>	<del>2019년6월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 김형주 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 17-9, 502호 (부평동, 화신아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)</del>
11	8번근저당권설정등기말소	2019년6월10일 제207526호	2019년6월10일 해지	
12	근저당권설정	<del>2019년12월10일 제484569호</del>	<del>2019년12월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금11,000,000원 채무자 김형주 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 17-9, 502호 (부평동, 화신아파트)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 149-11외 1필지 화신아파트 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)</del>
13	10번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2021년7월6일 제285694호	2021년7월6일 해지	
14	주택임차권	2023년9월4일 제320489호	2023년8월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13481 )	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제5층 제502호 42.705㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월15일 주민등록일자 2021년7월6일 점유개시일자 2021년7월5일 확정일자 2021년6월18일 임차권자 김우철 950105-***** 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 17-9, 502호(부평동, 화신아파트)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시08분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-008536

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 149-11의 1필지 화신아파트 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
강진욱 (소유자)	930616-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유로 54-3 (문래동3가)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년7월17일 제258026호	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	강진욱
8	강제경매개시결정	2024년11월26일 제425513호	채권자 주택도시보증공사	강진욱
9	압류	2024년12월24일 제454011호	권리자 국민건강보험공단	강진욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2023년9월4일 제320489호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김우철	강진욱

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시8분31초