



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-042062



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 496-6 휴플러스1차 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월21일	인천광역시 부평구 부평동 496-6 휴플러스1차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부일로 20-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지2층 248.9㎡ 지1층 172.3㎡ 1층 88.68㎡ 2층 317.3㎡ 3층 317.3㎡ 4층 317.3㎡ 5층 317.3㎡ 6층 317.3㎡ 7층 317.3㎡ 8층 317.3㎡ 9층 317.3㎡ 10층 317.3㎡ 11층 317.3㎡ 12층 317.3㎡ 13층 239.67㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 496-6	대	447.7㎡	2018년9월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월21일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 59.98㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 496-6 휴플러스1차 제9층 제904호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	447.7분의 9.556	2018년9월14일 대지권 2018년9월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월21일 제348277호		소유자 박미경 660801-***** 인천광역시 계양구 어사대로9번길 1, 5층(계산동)
2	소유권이전	2018년9월21일 제348279호	2018년9월21일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-27033호
3	소유권이전	2018년10월12일 제366804호	2018년10월11일 신탁재산의귀속	소유자 박미경 660801-***** 인천광역시 계양구 어사대로 9번길 1, 5층(계산동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년10월12일 제366805호	2018년9월20일 매매	소유자 권진아 870628-***** 인천광역시 계양구 계산로 170, 110동 1005호(계산동, 현대아파트) 거래가액 금175,000,000원
5	소유권이전	2022년3월16일 제82169호	2022년3월16일 매매	소유자 오동현 931116-***** 인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 2902호(도화동, 이편한세상도화6-1단지) 거래가액 금230,000,000원
6	가압류	2023년5월11일 제164453호	2023년5월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02759)	청구금액 금595,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

열람일시 : 2026년01월15일 15시29분09초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 496-6 휴플러스1차 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2023년10월16일 제369625호	2023년10월16일 압류(세무1과-1 5457)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
8	압류	2024년6월18일 제224647호	2024년6월18일 압류(재정기획 관 납세협력담당관 -006733)	권리자 인천광역시 423
9	압류	2024년8월7일 제298760호	2024년8월7일 압류(징세과-티 78502)	권리자 국 처분청 남동세무서장
10	강제경매개시결정	2024년11월28일 제428712호	2024년11월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경577 112)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월18일 제22607호	2024년1월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4572)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 9층 904호 59.98㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월11일 주민등록일자 2022년2월23일 점유개시일자 2022년2월23일 확정일자 2022년2월3일 임차권자 오준원 910306-***** 인천광역시 부평구 부일로 20-8, 904호 (부평동, 휴플러스1차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-042062

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 496-6 휴플러스1차 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오동현 (소유자)	931116-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 2902호(도화동,이편한세상도화6-1단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년5월11일 제164453호	청구금액 금595,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	오동현
7	압류	2023년10월16일 제369625호	권리자 부평구(인천광역시)	오동현
8	압류	2024년6월18일 제224647호	권리자 인천광역시	오동현
9	압류	2024년8월7일 제298760호	권리자 국	오동현
10	강제경매개시결정	2024년11월28일 제428712호	채권자 주택도시보증공사	오동현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월18일 제22607호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 오준원	오동현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 3시29분9초