



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-030025



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 383-17 해냄스토리아파트2 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월23일	인천광역시 남동구 간석동 383-17 해냄스토리아파트2 [도로명주소] 인천광역시 남동구 주안로 263	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 근린생활시설 1층 210.19㎡ 2층 140.815㎡ 3층 134.875㎡ 4층 134.875㎡ 5층 134.875㎡ 6층 134.875㎡ 7층 134.875㎡ 8층 134.875㎡ 9층 134.875㎡ 10층 134.875㎡ 11층 134.875㎡ 12층 134.875㎡ 13층 134.875㎡ 14층 134.875㎡ 15층 134.875㎡ 지1층 739.21㎡ 지2층 125.85㎡ 옥탑1층 14.3㎡(연면적제외) 옥탑2층 19.36㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 383-17	대	846.8㎡	2018년5월23일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 383-17 해냄스토토리아파트2 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월23일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 60.5㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	846.8분의 27.331	2018년5월21일 대지권 2018년5월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2018년5월23일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년6월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월23일 제192686호		소유자 소경숙 610418-***** 경기도 고양시 일산서구 대화1로 12-6, 6동 301호 (대화동, 해냄스토토리아파트)
2	소유권이전	2018년6월18일 제225761호	2018년2월21일 매매	소유자 장재준 840509-***** 인천광역시 남동구 주안로 263, 2동 302호(간석동, 해냄스토토리아파트)
3	소유권이전	2018년6월18일 제225762호	2018년6월18일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-18623호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년12월14일 제530376호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 383-17 해냄스토리아파트2 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년12월22일 제544310호	2020년12월22일 신탁재산의귀속	소유자 장재준 840509-***** 인천광역시 남동구 주안로 263, 2동 302호(간석동,해냄스토리아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년12월24일 제546802호	2020년12월18일 매매	소유자 고두희 521215-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성북15길 57-1 (합성동) 거래가액 금237,000,000원
6	강제경매개시결정	2021년3월12일 제99406호	2021년3월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경324 5)	채권자 조용숙 530126-***** 창원시 의창구 창이대로283번길 19, 2층 (봉곡동)
7	가압류	2021년5월11일 제195301호	2021년5월11일 창원지방법원의 가압류 결정(2021카단5 27)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 권순근 520810-***** 창원시 진해구 대죽동 32-32
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년2월11일 제42422호	2021년12월30일 취소기각결정	
9	압류	2023년4월19일 제134518호	2023년4월19일 압류(자격징수 부-904732)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)
10	압류	2023년6월22일 제223501호	2023년6월22일 압류(보험급여 부-905334)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (창원마산지사)
11	압류	2024년1월16일 제20414호	2024년1월16일 압류(세무2과-2 2)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
12	압류	2024년10월8일 제371892호	2024년10월8일 압류(남동부수 도사업소-25367)	권리자 인천광역시 처분청 남동부수도사업소

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 383-17 해냄스토리아파트2 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	강제경매개시결정	2024년11월29일 제430959호	2024년11월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경577 327)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월2일 제31413호	2023년1월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임12160)	임차보증금 금237,000,000원 범 위 3층 302호 60.5㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월3일 주민등록일자 2020년12월22일 접유개시일자 2020년12월22일 확정일자 2020년12월4일 임차권자 박유미 870102-***** 인천광역시 남동구 주안로 263, 2동 302호(간석동,해냄스토리아파트2)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-030025

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 383-17 해냄스토리아파트2 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고두희 (소유자)	521215-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 합성북15길 57-1 (합성동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2021년5월11일 제195301호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 권순근	고두희
9	압류	2023년4월19일 제134518호	권리자 국민건강보험공단	고두희
10	압류	2023년6월22일 제223501호	권리자 국민건강보험공단	고두희
11	압류	2024년1월16일 제20414호	권리자 남동구(인천광역시)	고두희
12	압류	2024년10월8일 제371892호	권리자 인천광역시	고두희
13	강제경매개시결정	2024년11월29일 제430959호	채권자 주택도시보증공사	고두희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월2일 제31413호	임차보증금 금237,000,000원 임차권자 박유미	고두희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 15일 오전 11시36분16초