



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-015379



[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 309-2 미우해드리움 제101동 제16층 제1604호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월23일	인천광역시 서구 공촌동 309-2 미우해드리움 제101동 [도로명주소] 인천광역시 서구 경명대로 672	철근콘크리트구조(벽식구조) ) (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 지3층 98.04㎡ 지2층 2,164.785㎡ 지1층 2,164.785㎡ 1층 957.53㎡ 2층 962.7㎡ 3층 606.659㎡ 4층 601.799㎡ 5층 601.799㎡ 6층 601.799㎡ 7층 601.799㎡ 8층 601.799㎡ 9층 601.799㎡ 10층 601.799㎡ 11층 601.799㎡ 12층 601.799㎡ 13층 261.119㎡ 14층 261.119㎡ 15층 261.119㎡ 16층 261.119㎡ 17층 261.119㎡ 18층 258.952㎡ 19층 242.443㎡ 20층 220.029㎡ 1층 8.88㎡ (부속건축물)	

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 309-2 미우해드리움 제101동 제16층 제1604호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 공촌동 309-2	대	2495㎡	2018년2월23일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월23일	제16층 제1604호	철근콘크리트구조 46.895㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 16.108	2018년1월31일 대지권 2018년2월23일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 28번 신탁 등기)</del> <del>2018년2월23일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년3월30일 등기
4			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 28번 신탁등기)</del> <del>착오발견으로 인하여 회복</del> <del>2018년3월30일 등기</del>
5			4번 별도등기 말소 2018년3월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월23일 제65413호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-5603호</del>
2	소유권이전	2018년3월27일 제111801호	2018년3월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 5분의 2 정희환 640110-***** 경기도 안산시 상록구 해양1로 11,604동 304호(사동,안산고잔6차푸르지오) 지분 5분의 2 김두규 710415-***** 경기도 시흥시 시흥대로 1133,103동 803호(신천동,휴먼시아아파트) 지분 5분의 1 강옥희 600602-***** 경기도 부천시 소사로 47,104동 1903호(소사본동,부천소사역푸르지오)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2018년3월27일 제111806호	2018년3월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-12417호</del>
4	소유권이전	2019년4월5일 제121921호	2019년4월5일 신탁재산의귀속	공유자 지분 5분의 2 정희환 640110-***** 경기도 안산시 상록구 해양1로 11,604동304호(사동,안산고잔6차푸르지오) 지분 5분의 2 김두규 710415-***** 경기도 시흥시 비둘기공원3길 3-2(대야동) 지분 5분의 1

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 309-2 미우해드리움 제101동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강옥희 600602-***** 경기도 부천시 소삼로 47,104동1903호(소사본동,부천소사역푸르지오)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2019년4월24일 제145783호	2019년3월26일 매매	소유자 신유영 670818-***** 서울특별시 강북구 인수봉로84길 17 (수유동) 거래가액 금199,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년11월25일 제399748호	2019년4월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2024년11월29일 제430628호	2024년11월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경577 518)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월22일 제177563호	2023년5월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11861 )	임차보증금 금205,000,000원 범 위 16층 1604호 46.895㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월19일 주민등록일자 2021년4월23일 점유개시일자 2021년4월23일 확정일자 2021년4월23일 임차권자 김창섭 781201-***** 인천광역시 서구 경명대로 672, 101동 1604호(공촌동, 미우해드리움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-015379

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 309-2 미우해드리움 제101동 제16층 제1604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신유영 (소유자)	670818-*****	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로84길 17 (수유동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월25일 제399748호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신유영
6	강제경매개시결정	2024년11월29일 제430628호	채권자 주택도시보증공사	신유영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월22일 제177563호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 김창섭	신유영

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.