



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-054415



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 534-88 부평록소르주상복합아파트 제9층 제102동905호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월21일	인천광역시 부평구 부평동 534-88 부평록소르주상복합아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경원대로 1350	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택. 업무시설. 제1종근린생활시설 1층 657.52㎡ 2층 1347.1㎡ 3층 1347.1㎡ 4층 1347.1㎡ 5층 1347.1㎡ 6층 1347.1㎡ 7층 1347.1㎡ 8층 1347.1㎡ 9층 1347.1㎡ 10층 1347.1㎡ 11층 1347.1㎡ 12층 1347.1㎡ 13층 1347.1㎡ 14 층 1347.1㎡ 15층 1347.1㎡ 16층 1347.1㎡ 17층 1030.86㎡ 18층 1030.86㎡ 19층 1030.86㎡ 옥탑1층 45.36㎡ 지하1층 1753.56㎡ 지하2층 1816.105㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 534-88	대	2405.3㎡	2018년11월21일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 534-88 부평록소르주상복합아파트 제9층 제102동905호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월21일	제9층 제102동905호	철근콘크리트구조 45.8736㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2405.3분의 5.8910	2018년11월15일 대지권 2018년11월21일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 14번 신탁등기, 갑구 14-1번</del> <del>금지사항등기)</del> 2018년11월21일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년1월15일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월21일 제421265호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-34884호</del>
1-1	<del>금지사항등기</del>		<del>2018년11월15일 약정/금지사항/ 환매특약</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del> <del>2018년11월21일 부가</del>
2	소유권이전	2019년1월9일 제9581호	2018년3월13일 매매	소유자 김혜리 890823-***** 서울특별시 송파구 백제고분로20길 13-24, 402호(잠실동)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 534-88 부평룩소르주상복합아파트 제9층 제102동905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금178,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기말소			순위 2번 소유권이전 등기로 인하여 2019년1월9일 등기
4	압류	2019년9월27일 <del>제361575호</del>	2019년9월27일 압류( <del>세무2과-9657</del> )	권리자 송과구(서울특별시) 1132
5	4번압류등기말소	2020년12월17일 제536535호	2020년12월17일 해제	
6	소유권이전	2021년1월25일 제28465호	2021년1월25일 매매	소유자 최홍규 421003-***** 서울특별시 서대문구 가재울로14길 16, 지층 1호(남가좌동) 거래가액 금235,000,000원
7	가압류	2022년3월7일 제71396호	2022년3월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단285)	청구금액 금6,551,230 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
8	가압류	2022년4월22일 제136588호	2022년4월22일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2022카단50656)	청구금액 금14,005,733 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터) (주식회사 신한은행)
9	가압류	2023년7월6일 제243182호	2023년7월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단104057)	청구금액 금367,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
10	압류	2023년11월9일 제405508호	2023년11월6일 압류(징수과-17877)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 534-88 부평룩소르주상복합아파트 제9층 제102동905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2023년12월26일 제461300호	2023년12월26일 압류(세무2과-1 6438)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
12	압류	2024년1월18일 제23591호	2024년1월18일 압류(자격정수 부-301)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서대문지사)
13	압류	2024년7월24일 제278226호	2024년7월24일 압류(자치행정 국 세무1과-003890 )	권리자 부평구(인천광역시) 2318
14	강제경매개시결정	2024년12월3일 제432636호	2024년12월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경577 648)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월9일 제9583호</del>	<del>2019년1월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,900,000원 채무자 김혜리 서울특별시 송파구 백재고분로20길 13-24, 402호(잠실동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (부평중합금융센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월4일 제598호	2021년1월4일 해지	
3	주택임차권	2023년2월6일 제34670호	2023년1월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임12249 )	임차보증금 금235,000,000원 범 위 9층 102동 905호 45.8736㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월16일 주민등록일자 2021년1월4일 점유개시일자 2021년1월4일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 534-88 부평룩소르주상복합아파트 제9층 제102동905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020년12월17일 임차권자 손유빈 980912-***** 인천광역시 부평구 경원대로 1350, 102동 905호(부평동, 부평룩소르주상복합아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 14시59분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-054415

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 534-88 부평록소르주상복합아파트 제9층 제102동905호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최홍규 (소유자)	421003-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 가재울로14길 16, 지층 1호(남가좌동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년3월7일 제71396호	청구금액 금6,551,230 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	최홍규
8	가압류	2022년4월22일 제136588호	청구금액 금14,005,733 원 채권자 주식회사 국민행복기금	최홍규
9	가압류	2023년7월6일 제243182호	청구금액 금367,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최홍규
10	압류	2023년11월9일 제405508호	권리자 부천시	최홍규
11	압류	2023년12월26일 제461300호	권리자 남동구(인천광역시)	최홍규
12	압류	2024년1월18일 제23591호	권리자 국민건강보험공단	최홍규
13	압류	2024년7월24일 제278226호	권리자 부평구(인천광역시)	최홍규
14	강제경매개시결정	2024년12월3일 제432636호	채권자 주택도시보증공사	최홍규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월6일 제34670호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 손유빈	최홍규

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 31일 오후 2시59분55초