



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-037819



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 187-1 해피드림 제7층 제703호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------------------|--|---|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년11월17일 | 인천광역시 남구 송의동 187-1 해피드림 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추로 2 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 14층 공동주택 지1층 81.44㎡ 1층 52.44㎡ 1층 40.65㎡ 2층 413.31㎡ 3층 413.31㎡ 4층 413.31㎡ 5층 413.31㎡ 6층 413.31㎡ 7층 413.31㎡ 8층 413.31㎡ 9층 413.31㎡ 10층 413.31㎡ 11층 413.31㎡ 12층 413.31㎡ 13층 426.66㎡ 14층 203.04㎡ 옥탑2층 22.95㎡ 옥탑1층 17.43㎡ | |
| 2 | | 인천광역시 미추홀구 송의동 187-1 해피드림 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로 2 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 14층 공동주택 지1층 81.44㎡ 1층 52.44㎡ 1층 40.65㎡ 2층 413.31㎡ 3층 413.31㎡ 4층 413.31㎡ 5층 413.31㎡ 6층 413.31㎡ 7층 413.31㎡ | 2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 187-1 해피드림 제7층 제703호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
| | | | 8층 413.31㎡ 9층 413.31㎡ 10층 413.31㎡ 11층 413.31㎡ 12층 413.31㎡ 13층 426.66㎡ 14층 203.04㎡ 옥탑2층 22.95㎡ 옥탑1층 17.43㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------------|-----|--------|-------------------------------------|
| 1 | 1. 인천광역시 남구 송의동 187-1 | 대 | 661.2㎡ | 2016년11월17일 등가 |
| 2 | 1. 인천광역시 미추홀구 송의동 187-1 | 대 | 661.2㎡ | 2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2016년11월17일 | 제7층 제703호 | 철근콘크리트구조 59.63㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|--------------|-----------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 661.2분의 9.34 | 2016년11월17일 대지권 2016년11월17일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-------------------------|---------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2016년11월17일 제430269호 | | 소유자 주식회사진복종합건설 120111-0315384 인천광역시 연수구 예술로22번길 54, 101동 103호, 104호(선학동, 진복캐슬) |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 187-1 해피드림 제7층 제703호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|--|
| 2 | 소유권이전 | 2016년11월17일 제430270호 | 2016년11월17일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2016-18434호 |
| 3 | 소유권이전 | 2017년8월1일 제281989호 | 2017년8월1일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사진북종합건설 120111-0315384 인천광역시 연수구 예술로22번길 54, 101동 103호, 104호(선학동, 진북캐슬) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2017년8월1일 제281990호 | 2016년10월21일 매매 | 소유자 윤문희 690829-***** 인천광역시 동구 송현로 50, 115동 303호(송현동, 솔빛마을주공아파트) |
| 5 | 소유권이전 | 2017년8월1일 제281991호 | 2017년7월31일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2017-19493호 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | 2021년11월25일 제477755호 | 2020년1월22일 상호변경 | 주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사 |
| 6 | 소유권이전 | 2021년11월25일 제478747호 | 2021년11월25일 신탁재산의귀속 | 소유자 윤문희 690829-***** 인천광역시 미추홀구 미추로 2, 1동 703호(송의동, 해피드림) |
| | 5번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 7 | 소유권이전 | 2021년11월25일 제478748호 | 2021년11월17일 매매 | 소유자 노옥근 630426-***** 서울특별시 관악구 문성로28길 36-13(신림동) 거래가액 금200,000,000원 |
| 8 | 압류 | 2022년6월22일 제214107호 | 2022년6월22일 압류(부가가치 세과-티49420) | 권리자 국 처분청 마산세무서장 |
| 9 | 가압류 | 2022년8월12일 제276737호 | 2022년8월12일 인천지방법원의 | 청구금액 금10,049,255 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 187-1 해피드림 제7층 제703호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|--|----------------------------------|---|--|
| | | | 가압류 결정(2022카단1 04993) | 서울 영등포구 의사당대로 3 |
| 10 | 가압류 | 2022년9월30일 제328688호 | 2022년9월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 19494) | 청구금액 금12,439,840 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이타워) |
| 11 | 강제경매개시결정(1 0번가압류의 본압류로의 이행) | 2023년3월8일 제71825호 | 2023년3월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경360 7) | 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이타워)(채권관리부) |
| 12 | 압류 | 2023년4월13일 제126636호 | 2023년4월12일 압류(징수부-90 2368) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사) |
| 13 | 11번강제경매개시결 정등기말소 | 2023년8월2일 제279596호 | 2023년7월21일 취소기각결정 | |
| 14 | 압류 | 2024년9월26일 제359237호 | 2024년9월26일 압류(징세과-티 132327) | 권리자 국 처분청 인천세무서장 |
| 15 | 강제경매개시결정 | 2024년12월3일 제433349호 | 2024년12월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경578 108) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |
| 16 | 압류 | 2025년3월17일 제1016362호 | 2025년3월17일 압류(징세과-티 11340) | 권리자 국 처분청 관악세무서장 |
| 17 | 압류 | 2025년6월5일 제2817451호 | 2025년6월5일 압류(38세금징 수과-8251) | 권리자 관악구(서울특별시) 1125 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 187-1 해피드림 제7층 제703호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|---------|-------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 주택임차권 | 2023년8월29일 제308816호 | 2023년8월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2805) | 임차보증금 금200,000,000원 범 위 제7층 제703호 59.63㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월2일 주민등록일자 2021년11월26일 점유개시일자 2021년11월25일 확정일자 2021년10월21일 임차권자 서안젤라 960122-***** 인천광역시 미추홀구 미추로 2, 703호(송의동,해피드림) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월29일 부기 |
| 1-2 | 1번임차권경정 | 2023년11월16일 제413086호 | 2023년11월15일 인천지방법원의 경정결정(2023 카경255) | 임대차계약일자 2021년10월20일 |

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시08분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-037819

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 187-1 해피드림 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------|------|
| 노옥근 (소유자) | 630426-***** | 단독소유 | 서울특별시 관악구 문성로28길 36-13(신림동) | 7 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 8 | 압류 | 2022년6월22일 제214107호 | 권리자 국 | 노옥근 |
| 9 | 가압류 | 2022년8월12일 제276737호 | 청구금액 금10,049,255 원 채권자 현대카드 주식회사 | 노옥근 |
| 10 | 가압류 | 2022년9월30일 제328688호 | 청구금액 금12,439,840 원 채권자 주식회사 우리카드 | 노옥근 |
| 12 | 압류 | 2023년4월13일 제126636호 | 권리자 국민건강보험공단 | 노옥근 |
| 14 | 압류 | 2024년9월26일 제359237호 | 권리자 국 | 노옥근 |
| 15 | 강제경매개시결정 | 2024년12월3일 제433349호 | 채권자 주택도시보증공사 | 노옥근 |
| 16 | 압류 | 2025년3월17일 제1016362호 | 권리자 국 | 노옥근 |
| 17 | 압류 | 2025년6월5일 제2817451호 | 권리자 관악구(서울특별시) | 노옥근 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|----------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년8월29일 제308816호 | 임차보증금 금200,000,000원 임차권자 서안젤라 | 노옥근 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시8분22초