



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2012-000456



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월26일	인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 도시형생활주택, 제2종근린 생활시설 1층 22.62㎡ 2층 154.05㎡ 2층 17.55㎡ 3층 140.52㎡ 4층 140.52㎡ 5층 140.67㎡ 6층 140.67㎡ 7층 140.67㎡ 8층 124.98㎡ 9층 109.14㎡ 10층 112.2㎡ 옥탑1층 20.28㎡	
2		인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로362번길 65	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 도시형생활주택, 제2종근린 생활시설 1층 22.62㎡ 2층 154.05㎡ 2층 17.55㎡ 3층 140.52㎡ 4층 140.52㎡ 5층 140.67㎡ 6층 140.67㎡ 7층 140.67㎡ 8층 124.98㎡ 9층 109.14㎡ 10층 112.2㎡ 옥탑1층 20.28㎡	도로명주소 2019년7월24일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 241-10	대	245㎡	2012년1월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월26일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 13.11 ㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	245분의 3.97	2012년1월6일 대지권 2012년1월26일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2012년1월26일
3			별도등기 말소 2012년6월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월26일 제4467호		공유자 지분 10분의 9 권영옥 601015-***** 서울특별시 영등포구 양평로23길 18, 101동 1406호 (양평동5가, 동보아파트) 지분 10분의 1 변재관 681214-***** 충청남도 아산시 음봉면 음봉로 567, 106동 1304호 (더샵 레이크사이드아파트)
1-1	1번등기명의인표시	2012년5월25일	2012년4월27일	권영옥의 주소 서울특별시 양천구 목동동로

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제33024호	전거	100, 1311동 1203호 (신정동, 목동신시가지아파트)
2	1번째재관지분전부 이전	2016년5월10일 제111102호	2016년3월24일 매매	공유자 지분 10분의 1 권영옥 601015-***** 서울특별시 양천구 목동동로 100, 1311동 1203호(신정동, 목동신시가지아파트) 매매목록 제2016-1832호
3	소유권이전	2021년5월31일 제229439호	2021년5월28일 매매	소유자 김현수 840110-***** 서울특별시 관악구 청룡1길 16, 201호(봉천동) 거래가액 금100,000,000원
4	압류	2022년8월22일 제285286호	2022년8월22일 압류(징수부-90 49891)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
5	압류	2022년10월12일 제339839호	2022년9월19일 압류(38세금징 수과-8270)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
6	가압류	2022년12월14일 제426867호	2022년12월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 26016)	청구금액 금38,601,556 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년6월19일 제217905호	2023년6월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경519 867)	채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2023년11월17일 제415130호	2023년11월15일 취하	
9	압류	2023년11월17일 제415459호	2023년11월17일 압류(징세과-티 60127)	권리자 국 처분청 관악세무서장
10	강제경매개시결정	2024년12월3일	2024년12월3일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제433495호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경578290)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월25일 제33025호	2012년5월25일 추가설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 권영옥 서울특별시 양천구 목동동로 100, 1311동 1203호 (신정동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (봉천동지점) 공동담보목록 제2012-157호
2	근저당권설정	2012년5월25일 제33026호	2012년5월25일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 권영옥 서울특별시 양천구 목동동로 100, 1311동 1203호 (신정동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (봉천동지점) 공동담보목록 제2012-158호
3	1번근저당권설정등기말소	2015년9월11일 제84287호	2015년9월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년3월10일 제94385호	2021년3월10일 해지	
5	주택임차권	2023년9월4일 제320618호	2023년9월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2934)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 4층 403호 13.11㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월11일 주민등록일자 2021년7월26일 점유개시일자 2021년7월26일 확정일자 2021년7월12일 임차권자 장현선 980217-***** 인천광역시 남동구 예술로362번길 65, 403호 (간석동, 도영에이베네치움)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월4일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-1832			
거래가액	금182,100,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제301호	2	2016년3월24일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제302호	2	2016년3월24일 매매	
3	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제304호	2	2016년3월24일 매매	
4	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제305호	2	2016년3월24일 매매	
5	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제306호	2	2016년3월24일 매매	
6	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제307호	2	2016년3월24일 매매	
7	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제401호	2	2016년3월24일 매매	
8	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제402호	2	2016년3월24일 매매	
9	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제403호	2	2016년3월24일 매매	
10	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제404호	2	2016년3월24일 매매	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
11	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제403호	2	2016년3월24일 매매	
12	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제406호	2	2016년3월24일 매매	
13	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제407호	2	2016년3월24일 매매	
14	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호	2	2016년3월24일 매매	
15	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제502호	2	2016년3월24일 매매	
16	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제503호	2	2016년3월24일 매매	
17	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제504호	2	2016년3월24일 매매	
18	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제505호	2	2016년3월24일 매매	
19	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제506호	2	2016년3월24일 매매	
20	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제601호	2	2016년3월24일 매매	
21	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제602호	2	2016년3월24일 매매	
22	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제603호	2	2016년3월24일 매매	
23	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제604호	2	2016년3월24일 매매	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
24	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제605호	2	2016년3월24일 매매	
25	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제606호	2	2016년3월24일 매매	
26	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제701호	2	2016년3월24일 매매	
27	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제702호	2	2016년3월24일 매매	
28	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제703호	2	2016년3월24일 매매	
29	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제704호	2	2016년3월24일 매매	
30	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제705호	2	2016년3월24일 매매	
31	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제8층 제805호	2	2016년3월24일 매매	
32	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제10층 제1001호	2	2016년3월24일 매매	
33	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제10층 제1002호	2	2016년3월24일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2012-000456

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김현수 (소유자)	840110-*****	단독소유	서울특별시 관악구 청룡1길 16, 201호(봉천동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월22일 제285286호	권리자 국민건강보험공단	김현수
5	압류	2022년10월12일 제339839호	권리자 관악구(서울특별시)	김현수
6	가압류	2022년12월14일 제426867호	청구금액 금38,601,556 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	김현수
9	압류	2023년11월17일 제415459호	권리자 국	김현수
10	강제경매개시결정	2024년12월3일 제433495호	채권자 주택도시보증공사	김현수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월4일 제320618호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 장현선	김현수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.