



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-033382



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 128-3 레인보우캐슬 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월26일	<del>인천광역시 남구 주안동 128-3 레인보우캐슬 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안로 117-24</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      철근콘크리트지붕                      9층 업무시설 및 공동주택                      지1층 24.69㎡                      1층 64.44㎡                      2층 228.99㎡                      3층 228.99㎡                      4층 228.99㎡                      5층 228.99㎡                      6층 193.73㎡                      7층 253.06㎡                      8층 253.06㎡                      9층 253.06㎡                      옥탑1층 22.44㎡                      옥탑2층 16.92㎡                 </del>	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 128-3 레인보우캐슬 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로 117-24	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설 및 공동주택 지1층 24.69㎡ 1층 64.44㎡ 2층 228.99㎡ 3층 228.99㎡ 4층 228.99㎡ 5층 228.99㎡ 6층 193.73㎡ 7층 253.06㎡ 8층 253.06㎡ 9층 253.06㎡ 옥탑1층 22.44㎡ 옥탑2층 16.92㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 128-3 레인보우캐슬 제2층 제202호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 128-3</del>	대	419.7m <sup>2</sup>	2018년6월26일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 128-3	대	419.7m <sup>2</sup>	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월26일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 65.344m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	419.7분의 17.5989	2018년6월8일 대지권 2018년6월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월26일 제237191호		소유자 엔엔케이건설주식회사 110111-1303273 인천광역시 서구 탁옥로51번길 11, 504-2호 (심곡동, 심곡네오프라자)
2	소유권이전	2018년7월20일 제273770호	2018년5월7일 매매	소유자 강기남 800518-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 117-24,202호(주안동, 레인보우캐슬)
3	소유권이전	2021년2월25일 제72296호	2021년1월28일 매매	소유자 공대진 951231-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로12번길 26, 2동 201호(주안동, 해경 오류체 스테이) 거래가액 금199,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 128-3 레인보우캐슬 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2023년7월20일 제263004호	2023년7월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04371)	청구금액 금1,444,102,244 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
5	강제경매개시결정	2024년12월5일 제435533호	2024년12월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경578 313)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2024년12월17일 제447174호	2024년12월17일 압류(징수부-68 74)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월20일 제273771호</del>	<del>2018년7월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금102,000,000원 채무자 강기남 인천광역시 미추홀구 주안로 117-24,202호(주안동,레인보우캐슬) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (마두역지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월26일 제29541호	2021년1월26일 해지	
3	주택임차권	2023년4월17일 제130822호	2023년3월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10855 )	임차보증금 금199,000,000원 범 위 2층 202호 65.344㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월21일 주민등록일자 2021년2월25일 점유개시일자 2021년2월25일 확정일자 2021년1월25일 임차권자 정유선 890228-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 117-24, 202호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 128-3 레인보우캐슬 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(주안동,레인보우캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시08분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-033382

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 128-3 레인보우캐슬 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공대진 (소유자)	951231-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로12번길 26, 2동 201호(주안동,해경 오류채 스테이)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년7월20일 제263004호	청구금액 금1,444,102,244 원 채권자 주택도시보증공사	공대진
5	강제경매개시결정	2024년12월5일 제435533호	채권자 주택도시보증공사	공대진
6	압류	2024년12월17일 제447174호	권리자 국민건강보험공단	공대진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월17일 제130822호	임차보증금 금199,000,000원 임차권자 정유선	공대진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.