



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-008424



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-5 비에네스타 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월21일	<del>인천광역시 부평구 부평동 135-5 비에네스타</del> [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로101번길 1	<del>철근콘크리트구조                      철근콘크리트구조지붕 14층                      오피스텔 및                      제1종근린생활시설                      지1층 106.84㎡ 8층                      183.3㎡                      1층 173.79㎡ 9층                      183.3㎡                      2층 130.26㎡ 10층                      183.3㎡                      3층 130.26㎡ 11층                      183.3㎡                      4층 130.26㎡ 12층                      183.3㎡                      5층 130.26㎡ 13층                      183.3㎡                      6층 130.26㎡ 14층                      183.3㎡                      7층 130.26㎡</del>	
2	2016년7월8일	인천광역시 부평구 부평동 135-5 비에네스타 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로101번길 2	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 14층 오피스텔 및 제1종근린생활시설 지1층 106.84㎡ 8층 183.3㎡ 1층 173.79㎡ 9층 183.3㎡ 2층 130.26㎡ 10층 183.3㎡ 3층 130.26㎡ 11층 183.3㎡ 4층 130.26㎡ 12층 183.3㎡	도로명주소변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-5 비에네스타 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 130.26㎡ 13층 183.3㎡ 6층 130.26㎡ 14층 183.3㎡ 7층 130.26㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 135-5	대	248.9㎡	2016년4월21일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월21일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 82.17㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	248.9분의 11.75	2016년4월11일 대지권 2016년4월21일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월21일 제86436호		소유자 김정례 570110-***** 인천광역시 부평구 경원대로 1269, 107동101호(산곡동, 현대아파트)
2	소유권이전	2016년4월21일 제86438호	2016년4월20일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-2505호</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-5 비에네스타 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2016년4월27일 제96386호	2016년4월27일 신탁재산의귀속	소유자 김정례 570110-***** 인천광역시 부평구 경원대로 1269, 107동 101호(산곡동, 현대아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년4월27일 제96389호	2016년2월22일 매매	소유자 이승준 720408-***** 인천광역시 부평구 장제로101번길 2, 1402호(부평동, 비에네스타)
5	소유권이전	2020년8월4일 제356534호	2020년7월30일 매매	소유자 이상민 951212-***** 경기도 광명시 영당로25번길 13, 나5동 비02호(소하동, 삼정타운) 거래가액 금229,000,000원
6	압류	2024년2월22일 제68681호	2024년2월22일 압류(자격징수 부-902108)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (금천지사)
7	강제경매개시결정	2024년12월6일 제437954호	2024년12월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경578 344)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
8	압류	2025년9월24일 제5085182호	2025년9월24일 압류(징세과-티 63442)	권리자 국 처분청 금천세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월27일 제96390호</del>	<del>2016년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금178,800,000원 채무자 이승준 인천광역시 부평구 장제로101번길 2, 1402호(부평동, 비에네스타) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (일신동지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-5 비에네스타 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월3일 제310258호	2020년7월3일 해지	
3	주택임차권	2023년2월15일 제44419호	2023년2월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10286)	임차보증금 금229,000,000원 범 위 제14층 제1402호 82.17㎡ 전부 임대차계약일자 2020년5월30일 주민등록일자 2020년7월6일 <del>점유개시일자 2020년7월6일</del> 확정일자 2020년6월3일 임차권자 김성목 920323-***** 인천광역시 부평구 장제로101번길 2, 1402호(부평동, 비에네스타)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월15일 부기
3-2	3번임차권경정	2023년12월11일 제444588호	2023년12월7일 인천지방법원의 경정결정	점유개시일자 2020년7월3일

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-008424

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-5 비에네스타 제14층 제1402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상민 (소유자)	951212-*****	단독소유	경기도 광명시 영당로25번길 13, 나5동 비02호(소하동,삼정타운)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년2월22일 제68681호	권리자 국민건강보험공단	이상민
7	강제경매개시결정	2024년12월6일 제437954호	채권자 주택도시보증공사	이상민
8	압류	2025년9월24일 제5085182호	권리자 국	이상민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월15일 제44419호	임차보증금 금229,000,000원 임차권자 김성목	이상민

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시8분11초