



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-042310



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 502-8외 1필지 중앙이클래스22차 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월27일	인천광역시 부평구 부평동 502-8, 502-9 중앙이클래스22차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로52번길 10-3	철근콘크리트구조 슬래브지붕 17층 업무시설 지1층 257.423㎡ 1층 110.58㎡ 2층 393.917㎡ 3층 393.917㎡ 4층 393.917㎡ 5층 393.917㎡ 6층 393.917㎡ 7층 393.917㎡ 8층 393.917㎡ 9층 393.917㎡ 10층 393.917㎡ 11층 393.917㎡ 12층 393.917㎡ 13층 393.917㎡ 14층 393.917㎡ 15층 393.917㎡ 16층 393.917㎡ 17층 230.225㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 502-8 2. 인천광역시 부평구 부평동 502-9	대  대	202.3㎡  392㎡	2017년11월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 502-8외 1필지 중앙이클래스22차 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월27일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 59.475㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	594.3분의 7.607	2017년11월2일 대지권 2017년11월27일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월27일 제440465호	열람	공유자 지분 3분의 1 김숙호 540426-***** 인천광역시 서구 크리스탈로74번길 26,453동 2501호(경서동, 청라더샵레이크파크) 지분 3분의 1 김현숙 530212-***** 인천광역시 서구 크리스탈로74번길 26,453동 2501호(경서동, 청라더샵레이크파크) 지분 3분의 1 김태수 760928-***** 인천광역시 부평구 부일로 69,112동 804호(부개동, 부개역푸르지오)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년12월5일 제455281호	2017년1월9일 매매	소유자 이현정 840501-***** 서울특별시 종로구 새문안로3길 23, 704호 (내수동, 경희궁의아침4단지오피스텔)
3	소유권이전	2020년10월19일 제456717호	2020년9월23일 매매	소유자 이상민 951212-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로897번길 36, 가동 비03호 (주안동, 경보아트빌) 거래가액 금223,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 502-8외 1필지 중앙이클래스22차 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2024년12월10일 제440193호	2024년12월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경578 740)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
5	압류	2025년9월25일 제5085952호	2025년9월25일 압류(징세과-티 63459)	권리자 국 처분청 금천세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년12월5일 제455282호</del>	<del>2017년12월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금151,200,000원 채무자 이현정 서울특별시 중로구 새문안로3길 23, 704호 (내수동, 경희공의이침4단지오피스텔) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (삼성동아이파크지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월14일 제411282호	2020년9월14일 해지	
3	주택임차권	2023년6월30일 제233624호	2023년6월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12570 )	임차보증금 금223,000,000원 범 위 제3층 제303호 59.475㎡전부 임대차계약일자 2022년9월7일 주민등록일자 2022년10월4일 점유개시일자 2022년10월4일 확정일자 2022년9월13일 임차권자 이수진 880627-***** 인천광역시 부평구 장제로52번길 10-3,303호(부평동, 중앙이클래스22차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-042310

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 502-8외 1필지 중앙이클래스22차 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상민 (소유자)	951212-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경원대로897번길 36, 가동 비03호 (주안동,경보아트빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월10일 제440193호	채권자 주택도시보증공사	이상민
5	압류	2025년9월25일 제5085952호	권리자 국	이상민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월30일 제233624호	임차보증금 금223,000,000원 임차권자 이수진	이상민

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.