

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경1203 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	박웅종	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.01.11. 근저당권		배당요구종기	2026. 1. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각 - 레이더, 플로터, 송수신기 등(1~12번)을 매각에 포함하였으며 정상작동 여부는 확인이 필요함 - "기호2. 보조기관" 매각에 포함 - 어업권 매각에 포함 <ol style="list-style-type: none"> 1. 호망어업(허가번호: 충남 서천군 호망어업 2004년 제00007호, 허가기간: 2024.01.01.~2028.12.31.) 2. 어획물운반업 등록(등록번호: 서천군 2021-00047호, 주요기기및시설: 활어수조 등, 운반수역: 전국연근해일월) 										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경1203

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 2급창호
선 적 항 : 서천군 홍원항
어선번호 : 2007003-6447706
선질 : FRP
총톤수 : 3.83톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 가솔린선외기 기관 350.000마력 2대
추진기의 종류와 수 : 나선기관일체식 추진기 2기
진수년월일 : 2020년 7월 3일
보관장소 : 서천군 서면 도둔리 홍원항
보관방법 : 채권자 서천서부수산업협동조합에게 보관
- 선박의 종류와명칭 : 동력선 3급창호
선 적 항 : 서천군 홍원항
어선번호 : 0411015-6482204
선질 : FRP
총톤수 : 16톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 491.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2004년 11월 1일
보관장소 : 서천군 서면 도둔리 홍원항
보관방법 : 채권자 서천서부수산업협동조합에게 보관

감정평가액		372,786,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	372,786,000	37,278,600
2회	2026.04.14	260,950,000	26,095,000
3회	2026.05.26	182,665,000	18,266,500
4회	2026.06.30	127,866,000	12,786,600

- 일괄매각
- 레이더, 플로터, 송수신기 등(1~12번)을 매각에 포함하였으며 정상작동 여부는 확인이 필요함
- "기호2. 보조기관" 매각에 포함
- 어업권 매각에 포함
 - 호망어업(허가번호: 충남 서천군 호망어업 2004년 제00007호, 허가기간: 2024.01.01.~2028.12.31.)
 - 어획물운반업 등록(등록번호: 서천군 2021-00047호, 주요기기및시설: 활어수조 등, 운반수역: 전국연

근해일원)