



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2014-001437



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 504-4외 1필지 현대홈타운 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월23일	인천광역시 부평구 부평동 504-4, 504-5 현대홈타운 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부일로 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 302.4 m ² 1층 83.7 m ² 2층 361.41 m ² 3층 361.41 m ² 4층 361.41 m ² 5층 361.41 m ² 6층 361.41 m ² 7층 361.41 m ² 8층 361.41 m ² 9층 361.41 m ² 10층 361.41 m ² 11층 361.41 m ² 12층 320.7 m ² 13층 262.59 m ² 14층 122.44 m ²	도면 제2014-57호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 504-4 2. 인천광역시 부평구 부평동 504-5	대 대	377.1m ² 214m ²	2014년4월23일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 504-4외 1필지 현대홈타운 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월23일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 43.74 m ²	도면 제2014-57호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	591.10분의 7.104	2014년4월23일 대지권 2014년4월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 12번 근저당권 설정 등기) 2014년4월23일 등기	
3			별도등기말소 2014년5월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월23일 제27222호		공유자 지분 2분의 1 김복임 590730-***** 서울특별시 금천구 금하로 816, 510동 1201호 (시흥동, 벽산아파트) 지분 2분의 1 박종섭 591217-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 20, 101동 1205호 (산곡동, 한양아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년4월30일 제29463호	2014년2월24일 매매	소유자 허성열 800824-***** 인천광역시 계양구 당미2길 6-1, 203호 (동양동)
3	소유권이전	2020년7월10일 제319975호	2020년6월19일 매매	소유자 정현진 860430-***** 경기도 광명시 광명로848번길

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 504-4외 1필지 현대홈타운 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				19,301호(광명동, 청운빌라) 거래가액 금159,000,000원
4	가압류	2021년12월28일 제520546호	2021년12월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 22227)	청구금액 금9,473,214 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터 4층)
5	가압류	2023년1월26일 제24034호	2023년1월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00470)	청구금액 금944,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2024년12월6일 제438088호	2024년12월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경579 040)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년1월10일 제7510호	2025년1월10일 압류(징세과-티 2603)	권리자 국 처분청 광명세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월30일 제29464호	2014년4월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 허성열 인천광역시 계양구 당미2길 6-1, 203호 (동양동) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597 (갈산동) (제일지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년6월19일 제284195호	2020년6월19일 해지	
3	주택임차권	2022년7월28일	2022년6월28일	임차보증금 금159,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 504-4외 1필지 현대홈타운 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제257167호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임444)	범 위 제9층 제904호 43.74㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020.05.21. (2)2020.7.10. 주민등록일자 2020년6월19일 점유개시일자 2020년6월19일 확정일자 2020년5월21일 임차권자 김민주 910927-***** 인천광역시 부평구 부일로 4, 904호(부평동, 현대홈타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시08분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-001437

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 504-4외 1필지 현대홈타운 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정현진 (소유자)	860430-*****	단독소유	경기도 광명시 광명로848번길 19,301호(광명동, 청운빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년12월28일 제520546호	청구금액 금9,473,214 원 채권자 서민금융진흥원	정현진
5	가압류	2023년1월26일 제24034호	청구금액 금944,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	정현진
6	강제경매개시결정	2024년12월6일 제438088호	채권자 주택도시보증공사	정현진
7	압류	2025년1월10일 제7510호	권리자 국	정현진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년7월28일 제257167호	임차보증금 금159,000,000원 임차권자 김민주	정현진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.