



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2014-004086



[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 572-1 해피트리 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월17일	인천광역시 부평구 십정동 572-1 해피트리 [도로명주소] 인천광역시 부평구 백운로 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택(도시형생활주택) 1층 16.18㎡ 2층 119.92㎡ 3층 119.92㎡ 4층 119.92㎡ 5층 119.92㎡ 6층 119.92㎡ 7층 119.92㎡ 8층 119.92㎡ 9층 119.92㎡ 10층 119.92㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 십정동 572-1	대	438.8㎡	2014년11월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월17일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 49.07㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	438.8분의 24.44	2014년11월13일 대지권 2014년11월17일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번,2(1)번,2(2)번 근저당권설정등기) 2014년11월17일 등기</del>
<del>3</del>			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2014년11월21일 등기</del>
4			3번 별도등기 말소 2014년11월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월17일 제81890호		소유자 복의수 511203-***** 인천광역시 남동구 앵고개로815번길 22, 301동 1105호 (논현동,소래휴먼시아)
2	소유권이전	2015년4월27일 제36178호	2014년11월5일 매매	소유자 조미정 740902-***** <del>인천광역시 부평구 안남로 260, 507동 305호(산곡동,현대아파트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년9월7일 제332367호	2015년5월6일 전거	조미정의 주소 인천광역시 부평구 백운로 11,202호(십정동,해피트리)
3	소유권이전	2021년9월13일 제375673호	2021년8월21일 매매	소유자 김현성 740325-***** 경기도 남양주시 호평로68번길 4, 3층(호평동) 거래가액 금157,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년12월6일 제437997호	2024년12월6일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 572-1 해피트리 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경579187)	(인천관리센터)
5	압류	2025년5월14일 제2321368호	2025년5월14일 압류(세무1과-004236)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월28일 제85812호</del>	<del>2014년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이숙원 인천광역시 서구 을도로36번길 12-1 (석남동) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년4월27일 제36176호	2015년4월27일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월7일 제332368호</del>	<del>2017년9월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 조미정 인천광역시 부평구 백운로 11,202호(십정동, 해피트리) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (산곡동지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년8월20일 제342656호	2021년8월20일 해지	
5	주택임차권	2023년9월18일 제335884호	2023년9월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3122)	임차보증금 금157,000,000원 법 위 2층 202호 49.07㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월2일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년8월20일 확정일자 2021년8월2일 임차권자 정재호 940210-***** 인천광역시 부평구 백운로 11, 202호

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 572-1 해피트리 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(십정동,해피트리)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시08분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-004086

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 572-1 해피트리 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현성 (소유자)	740325-*****	단독소유	경기도 남양주시 호평로68번길 4, 3층(호평동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월6일 제437997호	채권자 주택도시보증공사	김현성
5	압류	2025년5월14일 제2321368호	권리자 부평구(인천광역시)	김현성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월18일 제335884호	임차보증금 금157,000,000원 임차권자 정재호	김현성

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.