



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2010-007040



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 636-11 풀하우스 제102동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2010년6월23일	인천광역시 서구 검암동 636-11 풀하우스 제102동	철근콘크리트구조 경사지붕 지상4층공동주택 1층 10.92㎡ 2층 173.58㎡ 3층 173.58㎡ 4층 173.58㎡		
2		인천광역시 서구 검암동 636-11 풀하우스 제102동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로512번길 51	철근콘크리트구조 경사지붕 지상4층공동주택 1층 10.92㎡ 2층 173.58㎡ 3층 173.58㎡ 4층 173.58㎡	도로명주소 2019년10월15일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 636-11		대	684.3㎡	2010년6월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월23일	제3층 제301호	철근콘크리트조 55.69㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 636-11 풀하우스 제102동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	684.3분의 42.098	2010년6월22일 대지권 2010년6월23일
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권설정등기) 2010년6월23일
3			2번 별도등기 말소 2010년8월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월23일 제45495호		소유자 최숙자 550627-***** 인천광역시 부평구 청천동 176 대우아파트104동2401호
2	소유권이전	2010년8월16일 제60263호	2010년7월9일 매매	소유자 손민정 770330-***** 인천광역시 서구 검암동 501-1 풍림아이원2차 106동 502호 거래가액 금198,000,000원
3	소유권이전	2021년7월7일 제287638호	2021년7월7일 매매	소유자 김동빈 941122-***** 경기도 군포시 당동로21번길 4-1,201호(당동) 거래가액 금150,000,000원
4	압류	2022년3월22일 제88768호	2022년3월22일 압류(징수팀-90 1306)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (군포지사)
5	강제경매개시결정	2024년12월9일 제439458호	2024년12월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경579 361)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년8월16일 제60264호	2010년8월16일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 손민정 인천광역시 서구 검암동 501-1 풍림아이원2차 106동 502호 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 봉암리 2209-21
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월16일 제257532호	2021년6월16일 해지	
3	주택임차권	2023년7월26일 제269131호	2023년7월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13012)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년5월27일 주민등록일자 2021년6월16일 점유개시일자 2021년6월16일 확정일자 2021년5월27일 임차권자 박미애 970308-***** 인천광역시 서구 승학로512번길 51, 102동 301호 (검암동, 풀하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2010-007040

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 636-11 풀하우스 제102동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동빈 (소유자)	941122-*****	단독소유	경기도 군포시 당동로21번길 4-1,201호(당동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년3월22일 제88768호	권리자 국민건강보험공단	김동빈
5	강제경매개시결정	2024년12월9일 제439458호	채권자 주택도시보증공사	김동빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월26일 제269131호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 박미애	김동빈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.