



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-772616



[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 533 연수주공2차아파트 제204동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년2월11일	인천광역시 남구 연수동 533 대한주택공사사원임대아파트 제204동	철근콘크리트조 평슬래브지붕15층 1층 538.60㎡ 2층 522.37㎡ 3층 522.37㎡ 4층 522.37㎡ 5층 522.37㎡ 6층 522.37㎡ 7층 522.37㎡ 8층 522.37㎡ 9층 522.37㎡ 10층 522.37㎡ 11층 522.37㎡ 12층 522.37㎡ 13층 522.37㎡ 14층 522.37㎡ 15층 522.37㎡ 지하 523.90㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 06일 전산이기
2	2000년3월4일	인천광역시 남구 연수동 533 연수주공2차아파트 제204동	철근콘크리트조 평슬래브지붕15층 1층 538.60㎡ 2층 522.37㎡ 3층 522.37㎡ 4층 522.37㎡ 5층 522.37㎡ 6층 522.37㎡ 7층 522.37㎡ 8층 522.37㎡ 9층 522.37㎡	명칭변경

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 533 연수주공2차아파트 제204동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 522.37㎡ 11층 522.37㎡ 12층 522.37㎡ 13층 522.37㎡ 14층 522.37㎡ 15층 522.37㎡ 지하 523.90㎡	
3		인천광역시 연수구 연수동 533 연수주공2차아파트 제204동	철근콘크리트조 평슬래브지붕15층 1층 538.60㎡ 2층 522.37㎡ 3층 522.37㎡ 4층 522.37㎡ 5층 522.37㎡ 6층 522.37㎡ 7층 522.37㎡ 8층 522.37㎡ 9층 522.37㎡ 10층 522.37㎡ 11층 522.37㎡ 12층 522.37㎡ 13층 522.37㎡ 14층 522.37㎡ 15층 522.37㎡ 지하 523.90㎡	2001년1월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년1월19일 등기
4		인천광역시 연수구 연수동 533 연수주공2차아파트 제204동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 원인재로 315	철근콘크리트조 평슬래브지붕15층 1층 538.60㎡ 2층 522.37㎡ 3층 522.37㎡ 4층 522.37㎡ 5층 522.37㎡ 6층 522.37㎡ 7층 522.37㎡ 8층 522.37㎡ 9층 522.37㎡ 10층 522.37㎡ 11층 522.37㎡ 12층 522.37㎡ 13층 522.37㎡ 14층 522.37㎡	도로명주소 2012년6월29일 등기

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 533 연수주공2차아파트 제204동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 522.37㎡ 지하 523.90㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 연수동 533	대	86455㎡	1995년8월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월28일	제4층 제402호	철근콘크리트조 49.94㎡	도면편철장 제3책831장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 06일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	86455분의 41.68	1995년6월26일 대지권 1995년8월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년12월29일 제172943호	1993년11월1일 현물출자	소유자 신원정밀공업주식회사 120111-0091108 인천 남동구 남촌동 610-11 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 533 연수주공2차아파트 제204동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 11월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년4월15일 제58557호	2000년3월30일 상호변경	신원정밀공업주식회사의 성명(명칭) 주식회사신원기술
2	소유권이전	2021년9월10일 제375083호	2021년6월18일 매매	소유자 이정옥 331027-***** 충청남도 서산시 해미면 동미길 182 거래가액 금270,000,000원
3	강제경매개시결정	2024년12월9일 제438240호	2024년12월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경579 507)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년8월27일 제84105호	1992년8월26일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 김관영 서울 양천구 목동 903 목동신사가지아파트 321동 402호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 영등포동 36-3 (주안지점) 공동담보목록 제906호
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1994년2월16일 제17408호	1994년2월15일 면책적 채무인수	채무자 신원정밀공업주식회사 인천 남동구 남촌동 610-11
1-1-1	1-1번변경등기경정	2002년6월26일 제1562호	2002년5월29일 변경계약	등기원인 계약인수
1-2 (전 1-2)				전1번등기는건물만에관한것임 1995년8월25일 부기
1-3 (전 1-3)	1번근저당권담보추 가			공동담보목록 제442호근저당권의 목적물인이건물과그대지권
1-4	1번근저당권이전	2002년6월26일	2001년11월1일	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 533 연수주공2차아파트 제204동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1560호	회사합병	서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남기업금융지점)
1-5	1번근저당권변경	2002년6월26일 제1561호	2000년3월30일 상호변경	신원정밀공업주식회사의 성명(명칭) 주식회사신원기술
2 (전 2)	근저당권설정	1995년8월25일 제127941호	1995년8월24일 추가설정계약	채권최고액 252,000,000원정 채무자 신원정밀공업주식회사 인천 남동구 남촌동 610-11 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점) 공동담보 전1번의저당권의목적물에추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 11월 06일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2002년6월26일 제1560호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남기업금융지점)
2-2	2번근저당권변경	2002년6월26일 제1561호	2000년3월30일 상호변경	신원정밀공업주식회사의 성명(명칭) 주식회사신원기술
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년10월10일 제97803호	2014년10월6일 해지	
4	주택임차권	2023년10월16일 제369232호	2023년10월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3396)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 제4층 제402호 49.94㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월17일 주민등록일자 2021년9월13일 점유개시일자 2021년9월10일 확정일자 2021년7월19일 임차권자 이중호 901002-***** 인천광역시 연수구 원인재로 315, 204동 402호(연수동,주공1단지,2단지아파트)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-772616

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 533 연수주공2차아파트 제204동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정옥 (소유자)	331027-*****	단독소유	충청남도 서산시 해미면 동미길 182	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년12월9일 제438240호	채권자 주택도시보증공사	이정옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년10월16일 제369232호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 이중호	이정옥

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.