



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-027559



[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제11층 제공존-1128호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|---------------|
| 1 | 2016년8월26일 | 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 [도로명주소] 인천광역시 서구 보듬로 158 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터). 지식산 업센터 지원시설(제1종및2종근린생 활시설.기숙사.어린이집) 지하2층 20497.3㎡ 지하1층 6348.34㎡ 1층 13450.82㎡ 2층 15826.22㎡ 3층 12570.53㎡ 4층 12222.89㎡ 5층 12222.89㎡ 6층 12207.09㎡ 7층 12207.09㎡ 8층 12424.21㎡ 9층 5809.03㎡ 10층 7366.01㎡ 11층 7217.34㎡ 12층 1067.99㎡ 13층 829.7㎡ 14층 581.53㎡ 15층 306.27㎡ | 도면 제2016-596호 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------|------|----------|---------------|
| 1 | 1. 인천광역시 서구 오류동 1656-1 | 공장용지 | 26441.9㎡ | 2016년8월26일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제11층 제공존-1128호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|--------------------|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년8월26일 | 제11층 제공존-1128호 | 철근콘크리트구조 136.29㎡ | 도면 제2016-596호 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 26441.9분의 42.38 | 2016년8월18일 대지권 2016년8월26일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2016년8월26일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2018년2월6일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2016년8월26일 제290412호 | | 소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동) |
| | 신탁재산처분에의한 신탁 | | | 신탁원부 제2016-12015호 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2017년12월18일 본점이전 | 주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워) 2018년2월6일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2018년2월6일 제45534호 | 2018년2월6일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사이안부디앤씨 120111-0655631 인천광역시 서구 보듬로 158, 공존-1107호 (오류동, 블루텍) |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제11층 제공존-1128호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|-------------------------------------|--|---|
| 3 | 소유권이전 | 2018년2월6일 제45535호 | 2018년1월5일 매매 | 소유자 주식회사모카컴퍼니 120111-0893869 인천광역시 서구 보듬로 158, 공존 506호 (오류동, 블루텍) 거래가액 금385,948,000원 |
| 4 | 가압류 | 2019년1월2일 제615호 | 2019년1월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단1 06601) | 청구금액 금133,148,400 원 채권자 주식회사 에스마이닝 110111-6534550 서울 용산구 원효로54길 11, 503호 (원효로2가, 만재빌딩) |
| 5 | 가압류 | 2019년2월26일 제66771호 | 2019년2월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단3 0028) | 청구금액 금670,982,800 원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 나주시 전력로 55 (빛가람동) (서인천지사) |
| 6 | 가압류 | 2019년12월10일 제484487호 | 2019년12월10일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2019카단5 3788) | 청구금액 금15,469,120 원 채권자 유넷시스주식회사 110111-4739722 서울특별시 성동구 광나루로 130, 508호(청수동1가 671-6, 서울숲아이티캐슬) |
| 7 | 강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행) | 2020년6월26일 제296090호 | 2020년6월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경514 878) | 채권자 주식회사에스마이닝 110111-6534550 서울특별시 용산구 원효로54길 11, 503호 (원효로2가, 만재빌딩) |
| 8 | 7번강제경매개시결 정등기말소 | 2020년11월17일 제497326호 | 2020년11월17일 취하 | |
| 9 | 4번가압류등기말소 | 2020년11월19일 제499206호 | 2020년11월17일 해제 | |
| 10 | 6번가압류등기말소 | 2020년12월7일 제522191호 | 2020년12월4일 해제 | |
| 11 | 가압류 | 2024년8월5일 제294730호 | 2024년8월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 08474) | 청구금액 금75,520,060 원 채권자 검단지식산업센터블루텍관리단 133-82-63015 인천 서구 보듬로 158 (오류동, 블루텍) |

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제11층 제공존-1128호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| 12 | 임의경매개시결정 | 2024년12월12일 제443779호 | 2024년12월12일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경579 583) | 채권자 에프더블유2409유동화전문 유한회사 110114-0344115 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|----------------------|-------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년2월6일 제45539호 | 2018년2월6일 설정계약 | 채권최고액 금570,000,000원 채무자 주식회사모카컴퍼니 인천광역시 서구 보들로 158, 공존506호(오류동, 블루텍) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (공항금융센터) 공동담보 건물 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제11층 제공존-1127호 |

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-027559

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제11층 제공존-1128호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|--------------------------------------|------|
| 주식회사모카컴퍼니 (소유자) | 120111-0893869 | 단독소유 | 인천광역시 서구 보듬로 158, 공존 506호 (오류동, 블루텍) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|-----------|
| 5 | 가압류 | 2019년2월26일 제66771호 | 청구금액 금670,982,800 원 채권자 한국전력공사 | 주식회사모카컴퍼니 |
| 11 | 가압류 | 2024년8월5일 제294730호 | 청구금액 금75,520,060 원 채권자 검단지식산업센터블루텍관리단 | 주식회사모카컴퍼니 |
| 12 | 임의경매개시결정 | 2024년12월12일 제443779호 | 채권자 에프더블유2409유동화전문 유한회사 | 주식회사모카컴퍼니 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------|---------------------------------------|-----------|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년2월6일 제45539호 | 채권최고액 금570,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행 | 주식회사모카컴퍼니 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.