



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2014-000326



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 642-1 루시아빌 제1동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월12일	인천광역시 서구 검암동 642-1 루시아빌 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로422번길 5	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 다세대주택-도시형생활주택 1층 13.8㎡ 2층 173.348㎡ 3층 170.47㎡ 4층 169.295㎡ 5층 132.746㎡	도면 제2014-40호
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 642-1	대	785.3㎡	2014년2월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월12일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 38.937㎡	도면 제2014-40호
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	785.3분의 27.037	2014년2월7일 대지권 2014년2월12일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기) 2014년2월12일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 642-1 루시아빌 제1동 제4층 제404호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2014년2월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월12일 제13306호		소유자 박경필 451129-***** 경기도 시흥시 북지로53번길 13-1(대야동)
2	소유권이전	2014년2월28일 제20947호	2014년1월15일 매매	소유자 곽나영 840922-***** 인천광역시 부평구 부평대로71번길 16,201호(부평동,무한홈타운)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년8월27일 전거	곽나영의 주소 인천광역시 서구 도요지로 231, 1동 401호 (검암동,에비뉴) 2015년10월26일 부기
3	소유권이전	2015년10월26일 제113330호	2015년9월13일 매매	소유자 권혜숙 650305-***** 경기도 평택시 서정로 238, 202호 (서정동) 거래가액 금146,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2015년11월5일 전거	권혜숙의 주소 서울특별시 강서구 월정로30길 51 (화곡동) 2016년3월2일 부기
4	소유권이전	2016년3월2일 제19808호	2016년3월2일 매매	소유자 이종진 881225-***** 인천광역시 서구 승학로422번길 5, 1동 404호(검암동,루시아빌) 거래가액 금142,500,000원
5	소유권이전	2021년3월19일 제110894호	2021년3월19일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동,논현유호엔시티 2단지) 거래가액 금145,000,000원
6	압류	2022년6월2일 제189768호	2022년6월2일 압류(채납징세 과-티34195)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	가압류	2023년1월19일	2023년1월19일	청구금액 금1,999,000,000 원

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 642-1 루시아빌 제1동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19690호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00355)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2024년12월9일 제439004호	2024년12월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경579 828)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2024년12월24일 제454595호	2024년12월24일 압류(징세과-티 107131)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년2월28일 제20948호	2014년2월28일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 곽나영 인천광역시 부평구 부평대로71번길 16,201호(부평동, 무한홈타운) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) (발산지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년10월26일 제113329호	2015년10월26일 해지	
3	주택임차권	2023년2월2일 제31439호	2023년1월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임12005)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년2월6일 주민등록일자 2021년3월2일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년2월10일 임차권자 이지용 880107-***** 인천광역시 서구 승학로422번길 5, 1동 404호 (검암동, 루시아빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 서구 김암동 642-1 루시아빌 제1동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년2월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시28분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2014-000326

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 642-1 루시아빌 제1동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티 2단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년6월2일 제189768호	권리자 국	유지성
7	가압류	2023년1월19일 제19690호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
8	강제경매개시결정	2024년12월9일 제439004호	채권자 주택도시보증공사	유지성
9	압류	2024년12월24일 제454595호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월2일 제31439호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 이지용	유지성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시28분18초