



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2012-005027



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-37 부평타워큐아파트 제12층 제1212호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월10일	인천광역시 부평구 부평동 431-37 부평타워큐아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로 114	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬라브)지 붕 15층 공동주택, 제1.2종근린생활시설 지3층 292.61㎡ 지2층 494.08㎡ 지1층 624.79㎡ 1층 527.15㎡ 2층 493.98㎡ 3층 417.8㎡ 4층 370.03㎡ 5층 339.27㎡ 6층 339.27㎡ 7층 339.27㎡ 8층 339.27㎡ 9층 339.27㎡ 10층 339.27㎡ 11층 339.27㎡ 12층 339.27㎡ 13층 339.27㎡ 14층 339.27㎡ 15층 339.27㎡ 옥탑1층 53.06㎡	도면 제2012-240호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 431-37	대	782.5㎡	2012년12월10일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-37 부평타워큐아파트 제12층 제1212호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월10일	제12층 제1212호	철근콘크리트구조 23.31㎡	도면 제2012-240호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	782.5분의 4.541	2012년11월30일 대지권 2012년12월10일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9-1번 금지사항 부기등기) 2012년12월10일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년12월10일 제81509호		소유자 주식회사올투게더투엔티원 110111-4236489 서울특별시 강남구 역삼동 702-10 아남타워 1005호
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2012년12월10일 부기</del>
2	소유권이전	2013년3월22일 제16951호	2012년11월19일 매매	소유자 김종성 580621-***** 인천광역시 계양구 아나지로197번길 9, 201호 (효성동, 유승그린상가)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년3월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-37 부평타워큐아파트 제12층 제1212호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년1월6일 제4786호	2021년1월5일 증여	소유자 김수정 921231-***** 서울특별시 양천구 목동서로 377, 비동 509호(신정동, 이스타빌3차)
5	소유권이전	2022년4월11일 제119414호	2022년4월7일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라) 거래가액 금115,000,000원
6	압류	2023년3월6일 제68477호	2023년3월6일 압류(채납징세 과-티19858)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	강제경매개시결정	2024년12월10일 제440580호	2024년12월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경579 927)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2026년2월4일 제687424호	2026년2월4일 압류(징세과-티 12328)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월25일 제152604호	2024년4월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1166)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 12층 1212호 23.31㎡전부 임대차계약일자 2022년3월12일 주민등록일자 2022년4월4일 점유개시일자 2022년4월4일 확정일자 2022년3월14일 임차권자 이중재 960913-***** 인천광역시 부평구 부평대로 114, 1212호(부평동, 부평타워큐아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2012-005027

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-37 부평타워큐아파트 제12층 제1212호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년3월6일 제68477호	권리자 국	강셋별
7	강제경매개시결정	2024년12월10일 제440580호	채권자 주택도시보증공사	강셋별
8	압류	2026년2월4일 제687424호	권리자 국	강셋별

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월25일 제152604호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 이중재	강셋별

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 4시3분25초