



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2014-001805



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제4층 제407호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월1일	인천광역시 남동구 간석동 49-22, 49-14, 49-27 리젠시아 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로176번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 오피스텔 및 공동주택 지1층 300.17㎡ 1층 67.2㎡ 2층 529.83㎡ 3층 529.83㎡ 4층 529.83㎡ 5층 529.83㎡ 6층 529.83㎡ 7층 477.56㎡ 8층 477.56㎡ 9층 373.69㎡ 10층 344.88㎡ 옥탑2층 21.5㎡(연면적제외) 옥탑1층 21.5㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 49-14 2. 인천광역시 남동구 간석동 49-22 3. 인천광역시 남동구 간석동 49-27	대 대 대	142.8㎡ 131.6㎡ 516.1㎡	2014년4월1일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제4층 제407호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월1일	제4층 제407호	철근콘크리트구조 58.71㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	790.5분의 12.932	2014년3월28일 대지권 2014년4월1일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1,4번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1(1),1(2),2(1),2(2),3(1),3(2),4(1),4(2), 5(1),5(2),6(1),6(2),7(1),7(2),8(1),8(2), 9(1),9(2),10(1),10(2),11(1),11(2),12(1), 12(2),13(1),13(2),14(1),14(2),15(1),15(2)) ,16(1),16(2),17(1),17(2),18(1),18(2),19 (1),19(2)번 근저당권 설정 등기) 2014년4월1일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2014년4월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월1일 제26817호		소유자 조경숙 640920-***** 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21, 1003동 3503호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	소유권이전	2014년4월29일 제34547호	2014년3월17일 매매	소유자 김영아 840602-***** 서울특별시 강서구 곰달래로56길 39, 402호 (화곡동, 예지보금자리)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2014년4월29일 제34548호	2014년4월29일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2014-1283호
4	소유권이전	2021년5월6일 제188410호	2021년5월4일 신탁재산의귀속	소유자 김영아 840602-***** 인천광역시 남동구 용천로176번길 5,407호(간석동,리젠시아)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년7월22일 제307305호	2021년7월21일 매매	소유자 김경철 600107-***** 인천광역시 중구 축항대로86번길 47 , 4동 1403호 (항동7가,비취맨션) 거래가액 금180,000,000원
6	압류	2022년11월7일 제370535호	2022년11월7일 압류(세무2과-79)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	압류	2023년3월22일 제92577호	2023년3월22일 압류(채납징세과-티26022)	권리자 국 처분청 인천세무서장
8	압류	2023년4월21일 제138652호	2023년4월19일 압류(교통행정과-9787)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
9	가압류	2023년6월27일 제228847호	2023년6월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단103811)	청구금액 금339,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	8번압류등기말소	2024년12월9일 제439043호	2024년12월9일 해제	
11	강제경매개시결정	2024년12월11일 제442469호	2024년12월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경580	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			132)	
12	압류	2025년4월11일 제1641445호	2025년4월11일 압류(38세금징 수과-10891)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월9일 제28939호	2014년4월8일 설정계약	채권최고액 금1,237,600,000원 채무자 김재효 인천광역시 남구 토금남로 55, 9동 503호 (용현동, 한양아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 공동담보목록 제2014-107호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년4월29일 제34549호	2014년4월29일 일부포기	
3	근저당권설정	2022년3월31일 제102301호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 김경철 인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 4동 1403호 (항동7가, 비취맨손) 근저당권자 와이즈에셋대부주식회사 110111-1392739 서울특별시 마포구 서강로 102, 601호 (신수동, 유니시티) 공동담보목록 제2022-763호
4	주택임차권	2023년8월8일 제285898호	2023년8월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2516)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 4층 407호 58.71㎡전부 임대차계약일자 2021년5월29일 주민등록일자 2021년7월7일 점유개시일자 2021년7월7일 확정일자 2021년6월1일 임차권자 지영 910413-***** 인천광역시 남동구 용천로176번길 5, 407호(간석동, 리젠시아)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월8일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-763				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1 외 1필지 주안웰가 제10층 제1017호	인천지방법원 등기국	1	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2022년4월13일 제122701호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 495-6 다인주택 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	1	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 546-43 포커스뷰 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년11월12일 제5928768호 강제경매로 인한 매각
4	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-3 미래안위브 제14층 제1404호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 533-3 외 1필지 모던하우스 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-17 멤버스힐 제106동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년9월17일 제4929503호 강제경매로 인한 매각
7	[건물] 인천광역시 부평구 부평동	인천지방법원	3	2022년3월31일	2026년1월8일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	119-15 그랜드캐슬 제11층 제1104호	등기국		제102301호 설정계약으로 인하여	제121547호 강제경매로 인한 매각
8	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-29 월드클래스 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1020호	인천지방법원 등기국	1	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호	인천지방법원 등기국	1	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 중구 을목동 231-82 에랑빌라 제에이동 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년10월13일 제5304826호 강제경매로 인한 매각
12	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 176-18 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 인천광역시 부평구 삼산동 375-13 현대하트웰 제104동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 인천광역시 서구 연희동 684-15 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	11	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 251-1 제에이동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	10	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년10월13일 제5304901호 강제경매로 인한 매각
16	[건물] 인천광역시 부평구 삼산동 374-13 금국빌라 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	13	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 65-1 목련빌라 제가동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	8	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 인천광역시 서구 신현동 212-3 장인하이츠빌라 제102동 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	8	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호	인천지방법원 등기국	9	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 인천광역시 부평구 청천동 380-46 창선주택 제3동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 148-5 세림아파트 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 75-29 은성시티빌라 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 406-3 동암비버리씨티 제3층 제308호	인천지방법원 등기국	1	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 107-7 원앙맨션 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	12	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 573-10 제지층 제2호	인천지방법원 등기국	7	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1231-1 보성빌라 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-19 간석리페(2차)도시형생활주택 제1동 제11층 제1106호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년12월23일 제6741601호 강제경매로 인한 매각
28	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 73-8 해마루플러스 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	6	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22 외 2필지 리젠시아 제4층 제407호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22 외 2필지 리젠시아 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년11월12일 제5929883호 강제경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-20 외 2필지 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 인천광역시 계양구 임학동 10-13 제6동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
33	[건물] 인천광역시 서구 검암동 634-8 삼성그린빌 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	9	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
34	[건물] 인천광역시 서구 검암동 505-4 보람아트빌 제비동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	8	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
36	[건물] 인천광역시 서구 검암동 646-3 쌍무지개마을 제1동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	7	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
37	[건물] 인천광역시 서구 검암동 674-12 자연마을 제다동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	8	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
38	[건물] 인천광역시 서구 검암동 663-3 더갤러리 제101동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	7	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
39	[건물] 인천광역시 서구 검암동 675-1 로얄타운 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2022년4월21일 제134637호 일부포기
40	[건물] 인천광역시 서구 마전동 1000-7 해피하우스 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	6	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2023년8월17일 제295691호 강제경매로 인한 매각
41	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1098-11 디자인타운 제102동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	6	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년6월13일 제2962531호 강제경매로 인한 매각
42	[건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 52-13 신흥빌라 제지층 제2호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
43	[건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-11 디아망 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
44	[건물] 경기도 부천시 송내동 611 꿈에그린 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
45	[건물] 경기도 평택시 비전동 750-17 태양아트빌 제3층 제302호	수원지방법원 평택지원 등기과		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
46	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 929-4 제1층 제103호	수원지방법원 안산지원 등기과		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
47	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 548-11 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
48	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 신현리 422-5 외 1필지 가빈힐 제104동 제지층 제비101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여
49	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제101호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여
50	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
51	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제2층 제203호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
52	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제2층 제204호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
53	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제2층 제205호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
54	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제301호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
55	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제302호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
56	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제303호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
57	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제305호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
58	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제4층 제401호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
59	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제4층 제405호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
60	[건물] 경기도 용인시 처인구 이동읍 천리 279 외 1필지 제3층 제307호	수원지방법원 용인등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
61	[건물] 경기도 용인시 처인구 이동읍 송전리 577-16 드림펠리체 제가동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
62	[건물] 경기도 안성시 대덕면 죽리 365 제나동 제3층 제301호	수원지방법원 안성등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
63	[건물] 경기도 오산시 원동 335-10 르마레시티 제10층 제1028호	수원지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
64	[건물] 경기도 오산시 세교동 597-4 세마엠시티 제4층 제411호	수원지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
65	[건물] 경기도 오산시 세교동 597-4 세마엠시티 제7층 제703호	수원지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
66	[건물] 경기도 오산시 오산동 838-1 외 1필지 씨앤앰파크 제5층 제501호	수원지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
67	[건물] 경기도 시흥시 거모동 1723-5 현대탑스빌 제비동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
68	[건물] 경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지펠타워 제8층 제에이806호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여
69	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 621-19 외 1필지 스위트캐슬 제7층 제701호	서울중앙지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년3월19일 제1074114호 근저당권소멸로 인하여
70	[건물] 서울특별시 송파구 거여동 4-4 외 2필지 더숲 비동 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
71	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117 아지리움에스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여
72	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 239-180 외 2필지 성원팰리스 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
73	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-133 삼성그린빌 제다동 제지층 제비01호	서울서부지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여
74	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 365 현대하이츠 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년11월28일 제6288410호 근저당권소멸로 인하여
75	[건물] 경기도 고양시 일산동구 설문동 351-15 폴라리스 제105동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2014-001805

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제4층 제407호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경철 (소유자)	600107-*****	단독소유	인천광역시 중구 축항대로86번길 47 , 4동 1403호 (항동7가,비취맨션)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년11월7일 제370535호	권리자 남동구(인천광역시)	김경철
7	압류	2023년3월22일 제92577호	권리자 국	김경철
9	가압류	2023년6월27일 제228847호	청구금액 금339,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김경철
11	강제경매개시결정	2024년12월11일 제442469호	채권자 주택도시보증공사	김경철
12	압류	2025년4월11일 제1641445호	권리자 서울특별시	김경철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년3월31일 제102301호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 와이즈에셋대부주식회사	김경철
4	임차권설정	2023년8월8일 제285898호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 지영	김경철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시28분12초