



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1545-2013-004663



[집합건물] 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21 우림햇살빌라 제에이동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월18일	충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21 우림햇살빌라 제에이동 [도로명주소] 충청북도 음성군 금왕읍 대금로 1257-10	철근콘크리트조 스라브지붕 5층 공동주택 1층 18.21㎡ 2층 159.81㎡ 3층 159.81㎡ 4층 159.81㎡ 5층 159.81㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21	대	472㎡	2013년12월18일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월18일	제3층 제302호	철근콘크리트조 70.8㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	472분의 59	2013년12월19일 대지권 2013년12월18일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번-근저당권설정-등기)</del> <del>2013년12월18일</del>	

[집합건물] 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21 우림햇살빌라 제에이동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			1토지에 관한 별도등기 말소 2014년1월20일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월18일 제39691호		소유자 정경엽 601014-***** 서울특별시 강동구 상암로 331, 7동 101호(상일동, 상일우성타운)
2	소유권이전	2014년1월22일 제1862호	2014년1월8일 매매	소유자 김대식 560517-***** 충청북도 음성군 금왕읍 음성로 1149, 809호(로얄맨션아파트) 거래가액 금145,000,000원
3	소유권이전	2015년12월7일 제39457호	2015년11월25일 매매	소유자 정동희 750904-***** 전라북도 익산시 인북로 176-11(남중동) 거래가액 금145,000,000원
4	소유권이전	2017년5월10일 제12911호	2017년5월8일 매매	소유자 홍현준 870108-***** 충청북도 음성군 금왕읍 용담길 34-9 거래가액 금145,000,000원
5	소유권이전	2017년7월18일 제21094호	2017년7월10일 매매	소유자 김대식 560517-***** 충청북도 음성군 금왕읍 음성로 1149, 809호(로얄맨션아파트) 거래가액 금145,000,000원
6	소유권이전	2019년8월2일 제21229호	2019년7월17일 매매	소유자 홍현준 870108-***** <del>충청북도 음성군 금왕읍 대금로 1257-10, 에이동 302호 (우림햇살빌라)</del> 거래가액 금145,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년11월12일 제31142호	2020년8월11일 주소변경	홍현준의 주소 충청북도 음성군 금왕읍 대금로 1257-10, 에이동 202호(우림햇살빌라)
7	가압류	<del>2021년11월2일 제30007호</del>	<del>2021년11월2일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2021카단3</del>	<del>청구금액 금60,000,000 원 채권자 환연수 481015-***** 충북 음성군 금왕읍 대금로 1557-13, 104동 1307호 (금석리, 음성금석엘에이치아파트)</del>

[집합건물] 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21 우림햇살빌라 제에이동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			502)	
8	7번가압류등기말소	2021년11월23일 제32004호	2021년11월23일 해제	
9	<del>압류</del>	<del>2022년6월14일 제15042호</del>	<del>2022년6월14일 압류(충북혁신 지식-타81082)</del>	권리자 <del>국 처분청</del> <del>충주세무서장</del>
10	9번압류등기말소	2022년6월17일 제15423호	2022년6월17일 해제	
11	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3222948호	2025년6월25일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경127 2)	채권자 비석새마을금고 154544-0001704 충청북도 음성군 음성읍 설성로 83

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월24일 제40355호</del>	<del>2013년12월24일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,480,000원 채무자 정경엽 서울특별시 강동구 상암로 331, 7동 101호 (상일동, 상일우성타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (고덕지점) 공동담보목록 제2013-909호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년1월20일 제1620호	2014년1월20일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년1월22일 제1863호</del>	<del>2014년1월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,400,000원 채무자 김대식 충청북도 음성군 금왕읍 음성로 1149, 809호(로얄맨션아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)</del>

[집합건물] 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21 우림햇살빌라 제에이동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>음성금융센터</del> )
4	근저당권설정	2019년8월2일 제21230호	2019년8월2일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 홍현준 충청북도 음성군 금왕읍 대금로 1257-10, 에이동 302호 (우림햇살빌라) 근저당권자 비석새마을금고 154544-0001704 충청북도 음성군 음성읍 설성로 83
5	3번근저당권설정등기말소	2019년8월2일 제21305호	2019년8월2일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년11월12일 제31143호</del>	<del>2021년11월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 홍현준 충청북도 음성군 금왕읍 대금로 1257-10, 에이동 202호(우림햇살빌라) 근저당권자 환연수 481015-***** 충청북도 음성군 금왕읍 대금로 1557-13, 104동 1307호(음성금석엘에이치아파트) 공동담보 건물 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21 우림햇살빌라 제에이동 제2층 제202호</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2021년12월20일 제34706호	2021년12월20일 해지	
8	근저당권설정	2023년12월26일 제28461호	2023년12월26일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 홍현준 충청북도 음성군 금왕읍 대금로 1257-10, 에이동 202호(우림햇살빌라) 근저당권자 안영덕 530308-***** 경기도 광주시 태재로 20-15, 105동 901호(신현동, 이편한세상태재1단지) 공동담보 건물 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21 우림햇살빌라 제에이동 제2층 제202호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-909				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	1	<del>2013년12월24일 제40355호 담보추가로 인하여</del>	2015년1월16일 제1351호 해지
2	<del>[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21 우림햇살빌라 제에이동 제2층 제201호</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	1	<del>2013년12월24일 제40355호 담보추가로 인하여</del>	2015년1월16일 제1351호 해지
3	<del>[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21 우림햇살빌라 제에이동 제2층 제202호</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	1	<del>2013년12월24일 제40355호 담보추가로 인하여</del>	2014년1월20일 제1620호 일부포기
4	<del>[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21 우림햇살빌라 제에이동 제3층 제301호</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	1	<del>2013년12월24일 제40355호 담보추가로 인하여</del>	2015년1월16일 제1351호 해지
5	<del>[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21 우림햇살빌라 제에이동 제3층 제302호</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	1	<del>2013년12월24일 제40355호 담보추가로 인하여</del>	2014년1월20일 제1620호 일부포기
6	<del>[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21 우림햇살빌라 제에이동 제4층 제401호</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	1	<del>2013년12월24일 제40355호 담보추가로 인하여</del>	2015년1월16일 제1351호 해지
7	<del>[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21 우림햇살빌라 제에이동 제4층 제402호</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	1	<del>2013년12월24일 제40355호 담보추가로 인하여</del>	2014년1월20일 제1620호 일부포기
8	<del>[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21 우림햇살빌라</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	1	<del>2013년12월24일 제40355호</del>	2015년1월16일 제1351호

[집합건물] 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21 우림햇살빌라 제에이동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제에이동 제5층 제501호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	[건물] <del>충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21 우림햇살빌라 제에이동 제5층 제502호</del>	청주지방법원 음성등기소	1	2013년12월24일 <del>제40355호</del> 담보추가로 인하여	2014년1월20일 제1620호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 16시48분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2013-004663

[집합건물] 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 33-21 우림햇살빌라 제에이동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍현준 (소유자)	870108-*****	단독소유	충청북도 음성군 금왕읍 대금로 1257-10, 에이동 202호(우림햇살빌라)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3222948호	채권자 비석새마을금고	홍현준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년8월2일 제21230호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 비석새마을금고	홍현준
8	근저당권설정	2023년12월26일 제28461호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 안영덕	홍현준

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.