



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2009-003771



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 468-8 한울빛타운 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2009년2월25일	인천광역시 남구 도화동 468-8 한울빛타운	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 32.59㎡ 2층 130.24㎡ 3층 130.24㎡ 4층 130.24㎡ 5층 130.24㎡ 6층 95.59㎡	도면편철장 1책 77면	
2		인천광역시 남구 도화동 468-8 한울빛타운 [도로명주소] 인천광역시 남구 한나루로585번길 6	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 32.59㎡ 2층 130.24㎡ 3층 130.24㎡ 4층 130.24㎡ 5층 130.24㎡ 6층 95.59㎡	도로명주소 2013년2월6일 등기	
3		인천광역시 미추홀구 도화동 468-8 한울빛타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로585번길 6	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 32.59㎡ 2층 130.24㎡ 3층 130.24㎡ 4층 130.24㎡ 5층 130.24㎡ 6층 95.59㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 468-8		대	183.5㎡	2009년2월25일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 468-8 한울빛타운 제601호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 468-8	대	183.5㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월25일	제601호	철근콘크리트구조 84.93㎡	도면편철장 1책 77면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	183.5분의 26.6321	2009년2월11일 대지권 2009년2월25일
2		열람	<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당 설정등기, 을구 2번 지상권 설정등기) 2009년2월25일</del>
3			2번 별도등기 말소 2011년2월7일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년2월25일 제14357호		소유자 임홍석 710513-***** 인천광역시 서구 가좌동 7 가좌한신희플러스아파트 105-1904
2	<del>가압류</del>	<del>2010년2월9일 제10960호</del>	<del>2010년2월8일 인천지방법원의 가압류결정(201 0카단1531)</del>	<del>청구금액 금7,229,111 원 채권자 경인실업 주식회사 인천 서구 심곡동 247-3 경인빌딩 12층</del>
3	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2010년4월5일 제27830호</del>	<del>2009년9월29일 매매예약</del>	<del>가등기권자 강순자 590502-***** 인천광역시 서구 가정동 534-28</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 468-8 한울빛타운 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번가등기말소	2011년2월9일 제10056호	2011년2월9일 해제	
5	소유권이전	2011년2월11일 제10893호	2011년1월27일 매매	소유자 장주석 610303-***** 인천광역시 남구 도화동 468-8 한울빛타운 501호 거래가액 금180,000,000원
6	2번가압류등기말소	2011년5월3일 제41570호	2011년4월8일 일부해제	
7	가압류	<del>2011년8월2일 제76497호</del>	<del>2011년8월2일 인천지방법원의 가압류결정(201 1카단9107)</del>	<del>청구금액 금8,725,301 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 충무로1가 21</del>
8	가압류	<del>2011년8월12일 제80348호</del>	<del>2011년8월12일 인천지방법원의 가압류결정(201 1카단10486)</del>	<del>청구금액 금21,730,334 원 채권자 우리파이낸셜 주식회사 수원시 팔달구 인계동 1122-12 (소관: 서울지점)</del>
9	가압류	<del>2011년8월30일 제85161호</del>	<del>2011년8월30일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 1카단57188)</del>	<del>청구금액 금21,414,538 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 서울 중구 다동 39 (소관:개인심사부)</del>
10	압류	2012년1월10일 제2214호	2012년1월10일 압류(세무과-75 7)	권리자 인천광역시남구
11	압류	<del>2012년9월18일 제81584호</del>	<del>2012년9월14일 압류(세무과(세 외)-10781)</del>	권리자 인천광역시동구
12	10번압류등기말소	2013년4월2일 제29391호	2013년4월2일 해제	
13	압류	2014년7월16일 제68648호	2014년7월16일 압류(재산세과- 4825)	권리자 국 처분청 인천세무서
14	압류	<del>2014년10월28일</del>	<del>2014년10월28일</del>	권리자 인천광역시남구

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 468-8 한울빛타운 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제104620호</del>	<del>압류(세무2과-3252)</del>	
15	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2015년2월11일 제13381호</del>	<del>2015년2월11일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2015타경8751)</del>	<del>채권자 인주새마을금고 120144-0000811 인천광역시 남동구 백범로 311 (간석동)</del>
16	15번임의경매개시결정등기말소	2015년7월21일 제82505호	2015년7월20일 취하	
17	14번압류등기말소	2015년7월29일 제86266호	2015년7월29일 압류해제	
18	13번압류등기말소	2016년3월30일 제55865호	2015년1월4일 해제	
19	11번압류등기말소	2016년10월25일 제390267호	2016년10월25일 해제	
20	7번가압류등기말소	2016년11월4일 제409352호	2016년10월27일 해제	
21	8번가압류등기말소	2016년11월4일 제409407호	2016년10월27일 해제	
22	9번가압류등기말소	2016년11월7일 제411721호	2016년10월26일 해제	
23	압류	<del>2020년7월15일 제325413호</del>	<del>2020년7월15일 압류(세무2과-8100)</del>	권리자 <del>미추홀구(인천광역시)</del> 2322
24	23번압류등기말소	2020년9월25일 제429026호	2020년9월25일 해제	
25	소유권이전	2021년1월28일 제34762호	2021년1월15일 매매	소유자 유연표 741208-***** 전라북도 남원시 내척길 158 , 609호 (내척동, 덕원원룸아파트) 거래가액 금204,000,000원
26	압류	<del>2022년6월28일</del>	<del>2022년6월28일</del>	권리자 <del>국민건강보험공단</del> 111471-0008863

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 468-8 한울빛타운 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제220713호</del>	<del>압류(자격징수부-900671)</del>	<del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (전주남부지사)</del>
27	26번압류등기말소	2023년11월22일 제420707호	2023년11월22일 해제	
28	강제경매개시결정	2024년12월17일 제447836호	2024년12월17일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경580 651)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
29	가압류	2025년6월2일 제2770218호	2025년6월2일 전주지방법원 남원지원의 가압류 결정(2025카단2 166)	청구금액 금59,553,530 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 전북은행빌딩 18층 (금암동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년2월11일 제10894호</del>	<del>2011년2월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금169,000,000원 채무자 장주식 인천광역시 남구 도화동 468-8 한울빛타운 501호 근저당권자 인주새마을금고 120144-0000811 인천광역시 남동구 간석동 39-2 공동담보 건물 인천광역시 부평구 부개동 499-2 푸른마을한신아파트 제112동 제802호</del>
1-1	<del>1번근저당권공동담 보소멸</del>	<del>2013년10월10일 제92533호</del>		<del>건물 인천광역시 부평구 부개동 499-2 푸른마을한신아파트 제112동 제8층 제802호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년1월7일 제6009호	2021년1월7일 해지	
3	주택임차권	2023년2월22일	2023년1월31일	임차보증금 금204,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 468-8 한울빛타운 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제53730호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임58)	범 위 6층 601호 84.93㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월10일 주민등록일자 2021년1월7일 점유개시일자 2020년1월7일 확정일자 2020년12월14일 임차권자 온누리 891106-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로585번길 6, 601호(도화동, 한울빛타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시28분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2009-003771

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 468-8 한올빛타운 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유연표 (소유자)	741208-*****	단독소유	전라북도 남원시 내척길 158 , 609호 (내척동, 덕원원룸아파트)	25

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	강제경매개시결정	2024년12월17일 제447836호	채권자 주택도시보증공사	유연표
29	가압류	2025년6월2일 제2770218호	청구금액 금59,553,530 원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	유연표

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월22일 제53730호	임차보증금 금204,000,000원 임차권자 온누리	유연표

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.