



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2015-010043



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1132-4외 1필지 프라임캐슬 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월10일	인천광역시 남동구 구월동 1132-4, 1132-5 프라임캐슬 [도로명주소] 인천광역시 남동구 인주대로 591-56	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 15층 업무시설 지1층 335.23㎡ 1층 60.025㎡ 2층 333.965㎡ 3층 333.965㎡ 4층 333.965㎡ 5층 333.965㎡ 6층 333.965㎡ 7층 333.965㎡ 8층 333.965㎡ 9층 333.965㎡ 10층 333.965㎡ 11층 333.965㎡ 12층 333.965㎡ 13층 333.965㎡ 14층 333.965㎡ 15층 333.965㎡ 옥탑1층 17.08㎡	
2	2019년10월1일	인천광역시 남동구 구월동 1132-4, 1132-5 프라임캐슬 [도로명주소] 인천광역시 남동구 인주대로591번길 56	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 15층 업무시설 지1층 335.23㎡ 1층 60.025㎡ 2층 333.965㎡ 3층 333.965㎡ 4층 333.965㎡ 5층 333.965㎡ 6층 333.965㎡ 7층 333.965㎡ 8층 333.965㎡ 9층 333.965㎡	도로명주소 정정

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1132-4외 1필지 프라임캐슬 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 333.965㎡ 11층 333.965㎡ 12층 333.965㎡ 13층 333.965㎡ 14층 333.965㎡ 15층 333.965㎡ 옥탑1층 17.08㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1132-4 2. 인천광역시 남동구 구월동 1132-5	대 대	280.9㎡ 279.8㎡	2015년7월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월10일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 58.3620㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	560.7분의 8.2898	2015년7월9일 대지권 2015년7월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 14번 근저당권 설정 등기) 2015년7월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년8월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월10일 제59891호		공유자 지분 100분의 52 임영덕 490623-***** 경기도 시흥시 은행로 222, 101동 603호(대야동,우성아파트) 지분 100분의 28 양인숙 551206-***** 경기도 부천시 원미구 부흥로 150, 1601동 1301호(상동,사랑마을) 지분 100분의 20 정영숙 730305-***** 인천광역시 계양구 용종로 123, 130동 1004호(병방동,학마을서원아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년8월12일 제71760호	2015년4월25일 매매	소유자 배은희 720325-***** 인천광역시 남구 토금중로47번길 16,301호(용현동)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2020년12월29일 제553073호	2015년8월12일 신청착오	배은희의 주소 인천광역시 남동구 인주대로591번길 56, 1204호 (구월동,프라임캐슬)
3	소유권이전	2020년12월29일 제553074호	2020년12월20일 매매	소유자 차유진 791110-***** 인천광역시 남동구 선수촌로 56, 505동 2101호 (구월동,구월아시아드선수촌5단지)
3-1	3번소유권경정	2021년1월26일 제31078호	2020년12월29일 신청착오	거래가액 금210,000,000원
4	소유권이전	2021년2월19일 제64732호	2021년1월26일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금210,000,000원
5	압류	2022년8월4일 제268717호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79372)	권리자 국 처분청 포천세무서장
6	압류	2022년11월3일 제367153호	2022년11월3일 압류(세무2과-7	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1132-4외 1필지 프라임캐슬 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			9)	
7	강제경매개시결정	2024년12월19일 제449996호	2024년12월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경580 705)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월12일 제71762호	2015년8월12일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 배은희 인천광역시 남구 토금중로47번길 16,301호(용현동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (구로역금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월30일 제554437호	2020년12월30일 해지	
3	주택임차권	2023년7월31일 제274827호	2023년7월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13177)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 8층 802호 58.3620㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월26일 주민등록일자 2021년2월19일 점유개시일자 2021년2월19일 확정일자 2021년2월1일 임차권자 황연철 751210-***** 인천광역시 남동구 인주대로591번길 56, 802호(구월동, 프라임캐슬) 대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리센터) 대위원인 2021년2월1일자 전세보증금반환채권 양수도계약
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월31일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2015-010043

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1132-4외 1필지 프라임캐슬 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년8월4일 제268717호	권리자 국	김대성
6	압류	2022년11월3일 제367153호	권리자 남동구(인천광역시)	김대성
7	강제경매개시결정	2024년12월19일 제449996호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월31일 제274827호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 황연철	김대성

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.