



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-004500



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월2일	인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트	철근콘크리트조 슬라브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 93.89㎡ 2층 170.53㎡ 3층 170.53㎡ 4층 170.53㎡ 5층 144.37㎡	도면편철장 제3책14면
2		인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로104번길 30	철근콘크리트조 슬라브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 93.89㎡ 2층 170.53㎡ 3층 170.53㎡ 4층 170.53㎡ 5층 144.37㎡	도로명주소 2013년5월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 438-29	대	251.2㎡	2002년3월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월2일	제5층 제501호	철근콘크리트조 43.20㎡	도면편철장 제3책14면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	251.2분의 16.96	2002년2월27일 대지권 2002년3월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번근저당권설정등기,을구2번지 상권설정등기) 2002년3월2일
3			2번별도등기말소 2002년3월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월2일 제40206호		소유자 유호철 610325-***** 인천 강화군 선원면 금월리 386
2	소유권이전	2002년3월7일 제44853호	2002년2월10일 매매	소유자 이미혜 700627-***** 서울 노원구 공릉동 400-30 한신빌라트 403호
3	가압류	2003년8월6일 제76802호	2003년8월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단3 3414)	청구금액 금1,399,308원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (부평지점)
4	가압류	2004년2월20일 제10125호	2004년2월16일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2004카단3 192)	청구금액 금4,763,378원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (주택보증실)
5	임의경매개시결정	2004년6월29일 제46281호	2004년6월23일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경9	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0082)	
6	가압류	2004년7월3일 제47747호	2004년7월1일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단2 0990)	청구금액 금11,939,592원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 강남구 역삼동 679 (인천채권지점)
7	소유권이전	2005년3월4일 제15367호	2005년3월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 엄재열 691012-***** 인천 부평구 부평동 438-29 대경아파트 가동 501호
8	3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결 정, 6번가압류 등기말소	2005년3월4일 제15367호	2005년3월4일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2006년12월8일 제115529호	2006년10월29일 매매	소유자 김복열 470826-***** 부천시 소사구 심곡본동 622-7 거래가액 금37,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2008년8월1일 제82756호	2006년12월19일 전거	김복열의 주소 인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트 501호
9-2	9번등기명의인표시 변경		2010년1월11일 전거	김복열의 주소 인천광역시 부평구 주부도로75번길 31, 101호(부평동, 부평쉐르빌) 2014년12월9일 부기
10	가처분	2008년11월24일 제116765호	2008년11월24일 인천지방법원의 가처분결정(200 8즈단1061)	피보전권리 이혼에 따른 재산분할청구권 채권자 추영철 인천 부평구 부평동438-29 대경아파트-501 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	소유권이전	2014년12월9일 제88644호	2014년12월5일 매매	소유자 추영철 450228-***** 인천광역시 부평구 부평대로104번길 30, 501호(부평동, 대경아파트) 거래가액 금60,000,000원
12	소유권이전	2022년1월4일	2021년11월3일	소유자 김창연 691007-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2274호	매매	경기도 시흥시 은행로 107, 305동 805호(은행동, 대우아파트) 거래가액 금130,000,000원
13	10번가처분등기말소	2022년1월10일 제6713호	2022년1월4일 해제	
14	소유권이전	2022년3월30일 제100836호	2022년3월9일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호(변동) 거래가액 금147,000,000원
15	압류	2023년5월17일 제171834호	2023년5월17일 압류(채납징세 과-티23041)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
16	압류	2024년4월18일 제144178호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12383)	권리자 국 처분청 계양세무서장
17	강제경매개시결정	2024년12월12일 제443190호	2024년12월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경581 012)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월7일 제44854호	2002년3월7일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이미혜 서울 노원구 공릉동 400-30 한신빌라트 403호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년3월4일 제15367호	2005년3월4일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2005년3월4일 제15368호	2005년3월4일 설정계약	채권최고액 금16,800,000원 채무자 임재열 인천 부평구 부평동 438-29 대경아파트 가동 501호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (부개지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2006년11월16일 제104947호	2006년11월16일 해지	
5	근저당권설정	2008년8월1일 제82757호	2008년8월1일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김복열 인천 부평구 부평동 438-29 대경아파트 501호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (갈산지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년12월1일 제455779호	2016년12월1일 해지	
7	주택임차권	2024년1월8일 제8977호	2024년1월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4377)	임차보증금 금147,000,000원 범 위 5층 501호 전부 임대차계약일자 2022년3월9일 주민등록일자 2022년3월30일 점유개시일자 2022년3월30일 확정일자 2022년3월9일 임차권자 이건 910829-***** 인천광역시 부평구 부평대로104번길 30, 501호 (부평동, 대경아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-004500

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (번동)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2023년5월17일 제171834호	권리자 국	최창업
16	압류	2024년4월18일 제144178호	권리자 국	최창업
17	강제경매개시결정	2024년12월12일 제443190호	채권자 주택도시보증공사	최창업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년1월8일 제8977호	임차보증금 금147,000,000원 임차권자 이건	최창업

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시7분55초