

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

| 사건 | 2024타경581012 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 11. 21. | 담임법관 (사법보좌관) | 박인진 | <u>전자서명완료</u> |
|--|----------------------|---------------|------------|----------------------------|---------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023.5.17. 압류 | | | 배당요구종기 | 2025. 3. 6. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 입 | 전입신고일자·외국인 등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 이건 | 501호 전부 | 등기사항전 부증명서 | 주거 임차권자 | 2022.03.30. ~ | 147,000,000 | | 2022.03.30 | 2022.03.09 | | |
| 주택도시 보증공사 (임차인: 이건) | 501호 전부 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2022.03.30. ~2024.01.15 | 147,000,000 | | 2022.03.30 | 2022.03.09 | 2025.3.1. | |
| <비고> 주택도시보증공사(임차인:이건):주택임차권자인 이건의 임차보증금반환채권을 양수한 승계인으로서 경매신청채권자임. | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 을구 순위 7번 주택임차권등기(배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 매수인이 잔액을 인수함) | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경581012

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 부평동 438-29

대경아파트

[도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로104번길 30

철근콘크리트조 슬라브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설

1층 93.89㎡

2층 170.53㎡

3층 170.53㎡

4층 170.53㎡

5층 144.37㎡

전유부분의 건물의 표시

5층 501호

철근콘크리트조

43.20㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 부평동 438-29

대 251.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 251.2분의 16.96

감정평가액

142,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.17

142,000,000

14,200,000

2회

2026.01.30

99,400,000

9,940,000

3회

2026.03.13

69,580,000

6,958,000

4회

2026.04.15

48,706,000

4,870,600