



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-021370



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-14외 2필지 대준블루온 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월4일	인천광역시 남구 송의동 331-14, 331-3, 331-15 대준블루온 [도로명주소] 인천광역시 남구 석정로10번길 42	<del>                         철근콘크리트조 평지붕                          14층 공동주택                          지1층 132.95㎡                          1층 91.18㎡                          2층 344.69㎡                          3층 344.69㎡                          4층 344.69㎡                          5층 344.69㎡                          6층 344.69㎡                          7층 344.69㎡                          8층 344.69㎡                          9층 344.69㎡                          10층 344.69㎡                          11층 293.35㎡                          12층 293.35㎡                          13층 337.47㎡                          14층 337.47㎡                          옥탑1층 18.72㎡                          옥탑2층 26.46㎡                     </del>	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 331-14, 331-3, 331-15 대준블루온 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석정로10번길 42	철근콘크리트조 평지붕 14층 공동주택 지1층 132.95㎡ 1층 91.18㎡ 2층 344.69㎡ 3층 344.69㎡ 4층 344.69㎡ 5층 344.69㎡ 6층 344.69㎡ 7층 344.69㎡ 8층 344.69㎡ 9층 344.69㎡ 10층 344.69㎡ 11층 293.35㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-14외 2필지 대준블루온 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 293.35㎡ 13층 337.47㎡ 14층 337.47㎡ 옥탑1층 18.72㎡ 옥탑2층 26.46㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>인천광역시 남구 송의동 331-14</del> 2. <del>인천광역시 남구 송의동 331-3</del> 3. <del>인천광역시 남구 송의동 331-15</del>	대 대 대	296.5㎡ 205㎡ 128.9㎡	<del>2017년7월4일 등기</del>
2	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 331-3	대	205㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 331-14	대	296.5㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
4	3. 인천광역시 미추홀구 송의동 331-15	대	128.9㎡	2018년6월4일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월4일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 68.45㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	630.4분의 12.38	2017년6월20일 대지권 2017년7월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월4일 제241064호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-14337호</del>
2	소유권이전	2017년7월4일 제241065호	2017년7월4일 신탁재산의귀속	소유자 최다혜 890827-***** 인천광역시 연수구 청학로27번길 9, 1동 301호(청학동,한일빌라)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권일부이전	2017년7월4일 제241066호	2017년6월22일 매매	공유자 지분 10분의 1 하진랑 751117-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 304동 901호 (식사동, 위시티일산블루밍3단지) 매매목록 제2017-3906호
4	공유자전원지분전부 이전	2017년7월4일 제241069호	2017년7월4일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-14405호</del>
5	소유권이전	2021년2월15일 제56934호	2021년2월15일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10분의 1 하진랑 751117-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 304동 901호(식사동, 위시티일산블루밍3단지) 지분 10분의 9 최다혜 890827-***** 경기도 화성시 동탄면 동탄순환대로20길 104, 2205동 1302호(목동, 동탄2신도시 호반베르디움 22단지)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-14외 2필지 대준블루온 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	공유자전원지분전부 이전	2021년2월22일 제65900호	2021년2월15일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금265,000,000원
7	압류	2022년7월18일 제245123호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73908)	권리자 국 처분청 포천세무서장
8	가압류	2022년9월16일 제312525호	2022년9월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04412)	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	강제경매개시결정	2024년12월16일 제446474호	2024년12월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경581 272)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월9일 제160698호	2023년4월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임492)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 10층 1002호 68.45㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월25일 주민등록일자 2021년2월15일 점유개시일자 2021년2월15일 확정일자 2021년2월4일 임차권자 김동희 850326-***** 인천광역시 미추홀구 석정로10번길 42, 1002호(송의동, 대준블루온)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월9일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-14외 2필지 대준블루온 제10층 제1002호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-3906			
거래가액	금810,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제2층 제201호	3	2017년6월22일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제14층 제1405호	3	2017년6월22일 매매	
3	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제2층 제203호	3	2017년6월22일 매매	
4	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제2층 제204호	3	2017년6월22일 매매	
5	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제3층 제301호	3	2017년6월22일 매매	
6	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제3층 제302호	3	2017년6월22일 매매	
7	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제3층 제303호	3	2017년6월22일 매매	
8	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제3층 제304호	3	2017년6월22일 매매	
9	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제4층 제401호	3	2017년6월22일 매매	
10	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제4층 제402호	3	2017년6월22일 매매	
11	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지	3	2017년6월22일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-14외 2필지 대준블루온 제10층 제1002호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	대준블루온 제4층 제403호		매매	
12	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제4층 제404호	3	2017년6월22일 매매	
13	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제5층 제501호	3	2017년6월22일 매매	
14	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제5층 제502호	3	2017년6월22일 매매	
15	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제5층 제503호	3	2017년6월22일 매매	
16	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제5층 제504호	3	2017년6월22일 매매	
17	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제6층 제601호	3	2017년6월22일 매매	
18	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제6층 제602호	3	2017년6월22일 매매	
19	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제6층 제603호	3	2017년6월22일 매매	
20	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제6층 제604호	3	2017년6월22일 매매	
21	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제7층 제701호	3	2017년6월22일 매매	
22	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제7층 제702호	3	2017년6월22일 매매	
23	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제7층 제703호	3	2017년6월22일 매매	
24	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지	3	2017년6월22일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-14외 2필지 대준블루온 제10층 제1002호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	대준블루온 제7층 제704호		매매	
25	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제8층 제801호	3	2017년6월22일 매매	
26	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제8층 제802호	3	2017년6월22일 매매	
27	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제8층 제803호	3	2017년6월22일 매매	
28	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제8층 제804호	3	2017년6월22일 매매	
29	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제9층 제901호	3	2017년6월22일 매매	
30	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제9층 제902호	3	2017년6월22일 매매	
31	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제9층 제903호	3	2017년6월22일 매매	
32	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제9층 제904호	3	2017년6월22일 매매	
33	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제10층 제1001호	3	2017년6월22일 매매	
34	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제10층 제1002호	3	2017년6월22일 매매	
35	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제10층 제1003호	3	2017년6월22일 매매	
36	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제10층 제1004호	3	2017년6월22일 매매	
37	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지	3	2017년6월22일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-14외 2필지 대준블루온 제10층 제1002호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	대준블루온 제11층 제1101호		매매	
38	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제11층 제1102호	3	2017년6월22일 매매	
39	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제11층 제1103호	3	2017년6월22일 매매	
40	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제11층 제1104호	3	2017년6월22일 매매	
41	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제12층 제1201호	3	2017년6월22일 매매	
42	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제12층 제1202호	3	2017년6월22일 매매	
43	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제12층 제1203호	3	2017년6월22일 매매	
44	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제12층 제1204호	3	2017년6월22일 매매	
45	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제13층 제1301호	3	2017년6월22일 매매	
46	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제13층 제1302호	3	2017년6월22일 매매	
47	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제13층 제1303호	3	2017년6월22일 매매	
48	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제13층 제1304호	3	2017년6월22일 매매	
49	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제13층 제1305호	3	2017년6월22일 매매	
50	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지	3	2017년6월22일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-14외 2필지 대준블루온 제10층 제1002호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	대준블루온 제14층 제1401호		매매	
51	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제14층 제1402호	3	2017년6월22일 매매	
52	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제14층 제1403호	3	2017년6월22일 매매	
53	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제14층 제1404호	3	2017년6월22일 매매	
54	[건물] 인천광역시 남구 송의동 331-14 외 2필지 대준블루온 제2층 제202호	3	2017년6월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시28분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-021370

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-14외 2필지 대준블루온 제10층 제1002호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년7월18일 제245123호	권리자 국	김대성
8	가압류	2022년9월16일 제312525호	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
9	강제경매개시결정	2024년12월16일 제446474호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월9일 제160698호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 김동희	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.