



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2014-002032



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 521-7 서린레이크 제6층 제602호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월27일	인천광역시 부평구 부평동 521-7 서린레이크 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로101번길 21	철근콘크리트구조 철근콘크리트 평스라브지붕 10층 공동주택 지1층 163.37㎡ 1층 86.88㎡ 2층 263.16㎡ 3층 263.16㎡ 4층 263.16㎡ 5층 263.16㎡ 6층 263.16㎡ 7층 263.16㎡ 8층 296.37㎡ 9층 267.15㎡ 10층 241.32㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 521-7	대	440.2㎡	2014년6월27일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월27일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 49.77㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 521-7 서린레이크 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	440.2분의 10.836	2014년6월26일 대지권 2014년6월27일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2014년6월27일 등기</del>
3			별도등기말소 2014년7월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월27일 제44235호		소유자 김영세 381220-***** 인천광역시 계양구 황어로115번길 13, 102동 502호 (장기동, 계양백산블루밍아파트)
2	소유권이전	2014년7월11일 제48467호	2014년4월13일 매매	소유자 김지명 780705-***** <del>인천광역시 남구 미추홀대로646번길 83-26 (주안동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년7월14일 전거	김지명의 주소 인천광역시 부평구 장제로101번길 21, 602호(부평동, 서린레이크) 2016년9월26일 부기
3	소유권이전	2016년9월26일 제334061호	2016년8월16일 매매	소유자 차한울 870417-***** 경기도 부천시 송내대로30번길 38 나동 505호(송내동, 옥일아파트) 거래가액 금137,000,000원
4	소유권이전	2019년3월28일 제110079호	2019년3월28일 증여	소유자 차청민 620729-***** <del>경기도 부천시 장말로 208-2, 501호(상동)</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년4월12일 제128709호	2019년4월1일 전거	차청민의 주소 인천광역시 부평구 장제로101번길 21,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 521-7 서린레이크 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				602호(부평동,서린레이크)
5	소유권이전	2021년5월6일 제188290호	2021년5월6일 매매	소유자 신동주 621010-***** 울산광역시 남구 봉월로114번길 15-1, 402호 (신정동,우리빌) 거래가액 금220,000,000원
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년10월7일 제408808호</del>	<del>2021년10월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경151 94)</del>	<del>채권자 이원희 540520-***** 울산 남구 신천로 46, 212동 1702호 (야음동, 롯데캐슬2단지아파트)</del>
7	압류	2021년10월19일 제425353호	2021년10월19일 압류(자격징수 부-901019)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년9월1일 제299639호	2022년8월1일 취소기각결정	
9	압류	2024년7월5일 제251432호	2024년7월5일 압류(자치행정 국 세무1과-003044 )	권리자 부평구(인천광역시) 2318
10	강제경매개시결정	2024년12월16일 제445497호	2024년12월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경581 302)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월11일 제48468호</del>	<del>2014년7월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 김지명 인천광역시 남구 미추홀대로646번길 83-26 (주안동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 521-7 서린레이크 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (주안지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2016년9월26일 제333654호	2016년9월26일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월26일 제334062호</del>	<del>2016년9월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금114,000,000원 채무자 차한울 경기도 부천시 송내대로30번길 38, 나동 505호(송내동, 옥일아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (연수구청지점)</del>
3-1	3번근저당권변경	2019년4월12일 제128710호	2019년4월12일 계약인수	채무자 차청민 인천광역시 부평구 장제로101번길 21, 602호(부평동, 서린레이크)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년4월26일 제169304호	2021년4월26일 해지	
5	주택임차권	2023년7월21일 제264212호	2023년7월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12836)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년3월20일 주민등록일자 2021년4월23일 점유개시일자 2021년4월23일 확정일자 2021년3월24일 임차권자 김벼리 931129-***** 인천광역시 부평구 장제로101번길 21, 602호 (부평동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-002032

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 521-7 서린레이크 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동주 (소유자)	621010-*****	단독소유	울산광역시 남구 봉월로114번길 15-1, 402호 (신정동, 우리빌)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년10월19일 제425353호	권리자 국민건강보험공단	신동주
9	압류	2024년7월5일 제251432호	권리자 부평구(인천광역시)	신동주
10	강제경매개시결정	2024년12월16일 제445497호	채권자 주택도시보증공사	신동주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월21일 제264212호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 김벼리	신동주

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.