

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경581302 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 4.	담임법관 (사법보좌관)	박인진	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.10.19. 압류			배당요구종기	2025. 3. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김벼리	전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2021.4.23.~	220,000,000		2021.4.23.	2021.3.24.		
주택도시보증공사 (임차인: 김벼리)	전부	권리신고	주거 임차인	2021.4.24.~ 2023.4.23.	220,000,000		2021.4.23.	2021.3.24.	2024.12.11.	
<비고> 주택도시보증공사(임차인:김벼리):주택임차권자인 김벼리의 임차보증금반환채권을 양수한 승계인으로서 신청채권자이며 권리신고 및 배당요구일자는 이 사건 신청일임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
을구 순위 5번 주택임차권등기(배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 매수인이 잔액을 인수함)										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공동주택(도시형생활주택)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경581302

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 부평동 521-7

서린레이크

[도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로101번길 21

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평스라브지붕 10층 공동주택

지1층 163.37㎡

1층 86.88㎡

2층 263.16㎡

3층 263.16㎡

4층 263.16㎡

5층 263.16㎡

6층 263.16㎡

7층 263.16㎡

8층 296.37㎡

9층 267.15㎡

10층 241.32㎡

전유부분의 건물의 표시

6층 602호

철근콘크리트구조 49.77㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 부평동 521-7

대 440.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 440.2분의 10.836

감정평가액

183,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.30

183,000,000

18,300,000

2회

2026.03.13

128,100,000

12,810,000

3회

2026.04.15

89,670,000

8,967,000

4회

2026.05.18

62,769,000

6,276,900

공동주택(도시형생활주택)