



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-018635



[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 8층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 남촌동 624-3	대	4367.3㎡	2020년5월29일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제10층 제1022호	철근콘크리트구조 20.75㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4367.3분의 6.79	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 5번 신탁 등기)</del> <del>2020년5월29일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월29일 제249766호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-17988호</del>
2	소유권이전	2020년12월28일 제550590호	2020년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이케이인터내셔널 120111-0649113 인천광역시 남동구 논현로26번길 15, 3층 (논현동, 위스코프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년12월28일 제550595호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-47193호</del>
4	소유권이전	2022년1월17일 제15506호	2021년12월22일 매매	소유자 김경철 600107-***** 인천광역시 중구 축항대로86번길 47,4동1403호(항동7가, 비취맨션) 거래가액 금116,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4-1	민간임대주택등기	2022년3월14일 제79117호	2022년2월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년3월22일 제92580호	2023년3월22일 압류(채납징세과-티25883)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	압류	2023년9월13일 제331092호	2023년9월13일 압류(교통운수과-82407)	권리자 중구(인천광역시) 2311
7	압류	2024년11월21일 제421507호	2024년11월21일 압류(재정경제국 세무2과-012281)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	강제경매개시결정	2024년12월19일 제450004호	2024년12월19일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경581722)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년4월11일 제1641813호	2025년4월11일 압류(38세금징수과-10891)	권리자 서울특별시 411

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월31일 제102301호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 김경철 인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 4동 1403호 (항동7가, 비취맨션) 근저당권자 와이즈에셋대부주식회사

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-1392739 서울특별시 마포구 서강로 102, 601호 (신수동, 유니시티) 공동담보목록 제2022-763호
2	주택임차권	2023년6월28일 제229514호	2023년6월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12389 )	임차보증금 금116,000,000원 범 위 제10층 제1022호 20.75㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월22일 주민등록일자 2022년1월17일 점유개시일자 2022년1월17일 확정일자 2021년12월22일 임차권자 권복경 930319-***** 인천광역시 남동구 남동대로 353, 1022호(남촌동, 제이케이루체스타)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월28일 부기

【 공동담보목록 】

열람용

목록번호	2022-763				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1 외 1필지 주안웰카 제10층 제1017호</del>	인천지방법원 등기국	<del>1</del>	<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월13일 제122701호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 495-6 다인주택 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	1	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
3	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 546-43 포커스뷰 제10층 제1001호</del>	인천지방법원 등기국	<del>3</del>	<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년11월12일 제5928768호 강제경매로 인한 매각
4	[건물] 인천광역시 부평구 부평동	인천지방법원	3	2022년3월31일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	409-3 미래안위브 제14층 제1404호	등기국		제102301호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 533-3 외 1필지 모던하우스 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
6	<del>[건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-17 멤버스힐 제106동 제2층 제202호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	5	<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년9월17일 제4929503호 강제경매로 인한 매각
7	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-15 그랜드캐슬 제11층 제1104호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	3	<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월8일 제121547호 강제경매로 인한 매각
8	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-29 월드클래스 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1020호	인천지방법원 등기국	1	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호	인천지방법원 등기국	1	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
11	<del>[건물] 인천광역시 중구 을목동 231-82 예당빌라 제에이동 제1층 제101호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	3	<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월13일 제5304826호 강제경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 176-18 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 인천광역시 부평구 삼산동 375-13 현대하트웰 제104동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 인천광역시 서구 연희동 684-15 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	11	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
<del>15</del>	<del>[건물] 인천광역시 서구 심곡동 251-1 제에이동 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>10</del>	<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월13일 제5304901호 강제경매로 인한 매각
16	[건물] 인천광역시 부평구 삼산동 374-13 금국빌라 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	13	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 65-1 목련빌라 제가동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	8	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 인천광역시 서구 신현동 212-3 장인하이츠빌라 제102동 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	8	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호	인천지방법원 등기국	9	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 인천광역시 부평구 청천동 380-46 창선주택 제3동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 148-5 세림아파트 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 75-29 은성시티빌라 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 406-3 동암비버리씨타 제3층 제308호	인천지방법원 등기국	1	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 107-7 원앙맨션 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	12	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 573-10 제지층 제2호	인천지방법원 등기국	7	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1231-1 보성빌라 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
<del>27</del>	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-19 간석리퍼(2차)도시형생활주택 제1동 제11층 제1106호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>3</del>	<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년12월23일 제6741601호 강제경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 73-8 해마루플러스 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	6	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22 외 2필지 리젠시아 제4층 제407호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
<del>30</del>	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22 외 2필지 리젠시아 제8층 제804호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>3</del>	<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년11월12일 제5929883호 강제경매로 인한 매각
31	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-20 외 2필지 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 인천광역시 계양구 임학동 10-13 제6동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
33	[건물] 인천광역시 서구 검암동 634-8 삼성그린빌 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	9	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
34	[건물] 인천광역시 서구 검암동 505-4 보람아트빌 제비동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	8	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	[건물] 인천광역시 서구 검암동 646-3 쌍무지개마을 제1동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	7	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
37	[건물] 인천광역시 서구 검암동 674-12 자연마을 제다동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	8	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
38	[건물] 인천광역시 서구 검암동 663-3 더갤러리 제101동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	7	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
39	<del>[건물] 인천광역시 서구 검암동 675-1 로얄타운 제5층 제503호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	5	<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월21일 제134637호 일부포기
40	<del>[건물] 인천광역시 서구 마전동 1000-7 해피하우스 제3층 제303호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	6	<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2023년8월17일 제295691호 강제경매로 인한 매각
41	<del>[건물] 인천광역시 서구 당하동 1098-11 디자인타운 제102동 제2층 제201호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	6	<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월13일 제2962531호 강제경매로 인한 매각
42	[건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 52-13 신흥빌라 제지층 제2호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
43	[건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-11 디아망 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
44	[건물] 경기도 부천시 송내동 611 꿈에그린 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
45	[건물] 경기도 평택시 비전동 750-17 태양아트빌 제3층 제302호	수원지방법원 평택지원 등기과		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
46	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 929-4 제1층 제103호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>		<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여
47	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 548-11 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
48	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-5 외 1필지 가빈힐 제104동 제지층 제비101호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>		<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여
49	<del>[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제101호</del>	<del>수원지방법원 이천등기소</del>		<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여
50	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
51	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제2층 제203호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
52	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제2층 제204호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
53	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제2층 제205호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
54	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제301호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
55	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제302호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
56	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제303호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
57	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제305호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
58	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제4층 제401호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
59	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제4층 제405호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
60	[건물] 경기도 용인시 처인구 이동읍 천리 279 외 1필지 제3층 제307호	수원지방법원 용인등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
61	[건물] 경기도 용인시 처인구 이동읍 송전리 577-16 드림펠리체 제가동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
62	[건물] 경기도 안성시 대덕면 죽리 365 제나동 제3층 제301호	수원지방법원 안성등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
63	[건물] 경기도 오산시 원동 335-10 르마레시티 제10층 제1028호	수원지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
64	[건물] 경기도 오산시 세교동 597-4 세마엠시티 제4층 제411호	수원지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
65	[건물] 경기도 오산시 세교동 597-4 세마엠시티 제7층 제703호	수원지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
66	[건물] 경기도 오산시 오산동 838-1 외 1필지 씨앤엠파크 제5층 제501호	수원지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
67	[건물] 경기도 시흥시 거모동 1723-5 현대탑스빌 제비동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
68	[건물] <del>경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지펠타워 제8층 제에이806호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여
69	[건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 621-19 외 1필지 스위트캐슬 제7층 제701호</del>	서울중앙지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년3월19일 제1074114호 근저당권소멸로 인하여
70	[건물] 서울특별시 송파구 거여동 4-4 외 2필지 더숲 비동 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
71	[건물] <del>서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117 이지리움에스 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여
72	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 239-180 외 2필지 성원팰리스 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
73	[건물] <del>서울특별시 서대문구 홍은동 265-133 삼성그린빌 제다동 제지층 제비01호</del>	서울서부지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여
74	[건물] <del>서울특별시 서대문구 창천동 365 현대하이츠 제2층 제201호</del>	서울서부지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년11월28일 제6288410호 근저당권소멸로 인하여
75	[건물] 경기도 고양시 일산동구 설문동 351-15 폴라리스 제105동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018635

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김경철 (소유자)	600107-*****	단독소유	인천광역시 중구 축항대로86번길 47,4동1403호(항동7가,비취맨션)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월14일 제79117호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김경철
5	압류	2023년3월22일 제92580호	권리자 국	김경철
6	압류	2023년9월13일 제331092호	권리자 중구(인천광역시)	김경철
7	압류	2024년11월21일 제421507호	권리자 남동구(인천광역시)	김경철
8	강제경매개시결정	2024년12월19일 제450004호	채권자 주택도시보증공사	김경철
9	압류	2025년4월11일 제1641813호	권리자 서울특별시	김경철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년3월31일 제102301호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 와이즈에셋대부주식회사	김경철
2	임차권설정	2023년6월28일 제229514호	임차보증금 금116,000,000원 임차권자 권복경	김경철

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시27분51초