



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2011-001201



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 148-2 성진팰리스 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월24일	인천광역시 부평구 부평동 148-2 성진팰리스	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택, 제2종근린생활사 설 1층 10.66㎡ 2층 98.23㎡ 3층 98.23㎡ 4층 103.16㎡ 5층 103.16㎡ 6층 103.16㎡ 옥탑1층 10.66㎡	도면 제2011-300호
2		인천광역시 부평구 부평동 148-2 성진팰리스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로105번길 44	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택, 제2종근린생활사 설 1층 10.66㎡ 2층 98.23㎡ 3층 98.23㎡ 4층 103.16㎡ 5층 103.16㎡ 6층 103.16㎡ 옥탑1층 10.66㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 148-2	대	141.5㎡	2011년6월24일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 148-2 성진팰리스 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월24일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 38.7㎡	도면 제2011-300호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	141.5분의 12.1	2011년6월22일 대지권 2011년6월24일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2011년6월24일	
3			2번 별도등기말소 2011년8월31일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월24일 제44392호		소유자 김희영 641011-***** 인천광역시 계양구 효성동 200-1 현대아파트 405-613
2	소유권이전	2011년8월25일 제58902호	2011년6월20일 매매	소유자 권오관 640307-***** 서울특별시 동작구 사당동 269-12 지층
2-1	2번등기명의인표시 변경		2019년6월14일 주소변경	권오관의 주소 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 53, 1202호 (부평동, 해피플러스) 2021년5월4일 부기
3	소유권이전	2021년5월4일 제186544호	2021년4월14일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금120,000,000원
4	압류	2022년8월4일	2022년8월4일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 148-2 성진팰리스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제268754호	압류(동두천지서-티79326)	처분청 포천세무서장
5	가압류	2022년9월16일 제312525호	2022년9월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04412)	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2024년12월19일 제450177호	2024년12월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경581 838)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월25일 제58903호	2011년8월25일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 권오관 서울특별시 동작구 사당동 269-12 지층 근저당권자 여수원에농업협동조합 204736-0000138 전라남도 여수시 서교동 541-2 (신여서지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년4월22일 제142719호	2019년4월22일 해지	
3	주택임차권	2023년6월15일 제213494호	2023년5월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11796)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제4층 제402호 38.7㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월10일 주민등록일자 2021년4월12일 접유개시일자 2021년4월12일 확정일자 2021년3월16일 임차권자 김아리 890505-***** 인천광역시 부평구 부평문화로105번길 44,402호(부평동, 성진팰리스) 대위자 주택도시보증공사

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 148-2 성진팰리스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리 센터) 대위원인 2021년3월16일자 전세보증금반환채권 양수도계약
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시27분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2011-001201

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 148-2 성진팰리스 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월4일 제268754호	권리자 국	김대성
5	가압류	2022년9월16일 제312525호	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
6	강제경매개시결정	2024년12월19일 제450177호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월15일 제213494호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김아리	김대성

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시27분48초