



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-030199



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-37의 1필지 대준 블루온 제13층 제1307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월1일	인천광역시 남구 용현동 490-37, 490-40 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로 149	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시설 지2층 90.48㎡ 지1층 831.67㎡ 1층 376.1㎡ 2층 502.57㎡ 3층 502.57㎡ 4층 502.57㎡ 5층 502.57㎡ 6층 502.57㎡ 7층 502.57㎡ 8층 502.57㎡ 9층 502.57㎡ 10층 502.57㎡ 11층 502.57㎡ 12층 502.57㎡ 13층 502.57㎡ 14층 502.57㎡ 15층 502.57㎡ 16층 502.57㎡ 17층 392.72㎡ 18층 248.8㎡ 19층 236.65㎡	
2	2018년4월13일	인천광역시 남구 용현동 490-37, 490-40 대준 블루온 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로 149	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시설 지2층 90.48㎡ 지1층 831.67㎡ 1층 376.1㎡ 2층 502.57㎡	명칭변경

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-37외 1필지 대준 블루온 제13층 제1307호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 502.57㎡ 4층 502.57㎡ 5층 502.57㎡ 6층 502.57㎡ 7층 502.57㎡ 8층 502.57㎡ 9층 502.57㎡ 10층 502.57㎡ 11층 502.57㎡ 12층 502.57㎡ 13층 502.57㎡ 14층 502.57㎡ 15층 502.57㎡ 16층 502.57㎡ 17층 392.72㎡ 18층 248.8㎡ 19층 236.65㎡	
3		인천광역시 미추홀구 용현동 490-37, 490-40 대준 블루온 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로 149	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시설 지2층 90.48㎡ 지1층 831.67㎡ 1층 376.1㎡ 2층 502.57㎡ 3층 502.57㎡ 4층 502.57㎡ 5층 502.57㎡ 6층 502.57㎡ 7층 502.57㎡ 8층 502.57㎡ 9층 502.57㎡ 10층 502.57㎡ 11층 502.57㎡ 12층 502.57㎡ 13층 502.57㎡ 14층 502.57㎡ 15층 502.57㎡ 16층 502.57㎡ 17층 392.72㎡ 18층 248.8㎡ 19층 236.65㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-37외 1필지 대준 블루온 제13층 제1307호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 490-37	대	841㎡	2017년9월1일 등기
	2. 인천광역시 남구 용현동 490-40	대	255.2㎡	
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 490-37	대	841㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 용현동 490-40	대	255.2㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월1일	제13층 제1307호	철근콘크리트구조 65.08㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1096.2분의 10.5696	2017년8월24일 대지권 2017년9월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월1일 제325988호		소유자 조형준 610517-***** 인천광역시 부평구 주부토로 193, 101동 505호(갈산동, 대동아파트)
2	소유권이전	2017년9월1일 제325990호	2017년9월1일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2017-22175호
3	소유권이전	2021년2월3일	2021년2월3일	소유자 조형준 610517-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-37외 1필지 대준 블루온 제13층 제1307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44766호	신탁재산의귀속	인천광역시 부평구 주부토로 193, 101동 505호(갈산동,대동아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년2월22일 제65892호	2021년2월5일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금210,000,000원
5	압류	2022년7월18일 제245122호	2022년7월18일 압류(동두천지서-티73918)	권리자 국 처분청 포천세무서장
6	강제경매개시결정	2024년12월13일 제444693호	2024년12월13일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경581883)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월31일 제274903호	2023년7월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13157)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 13층 1307호 65.08㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월11일 주민등록일자 2021년2월3일 점유개시일자 2021년2월3일 확정일자 2021년1월11일 임차권자 이재윤 881204-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로 149, 1307호 (용현동,대준블루온) 대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터) 대위원인 2021년1월19일자 전세보증금반환채권 양수도계약
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월31일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-37외 1필지 대준 블루온 제13층 제1307호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시27분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-030199

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-37의 1필지 대준 블루온 제13층 제1307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년7월18일 제245122호	권리자 국	김대성
6	강제경매개시결정	2024년12월13일 제444693호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월31일 제274903호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 이재윤	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.