



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2742-2017-000201



[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 73 응신미켈란의아침 제1층 제119호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월19일	서울특별시 은평구 진관동 73 응신미켈란의아침 [도로명주소] 서울특별시 은평구 진관2로 15-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 18층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 1층 1756.75㎡ 2층 1745.63㎡ 3층 971.21㎡ 4층 971.21㎡ 5층 971.21㎡ 6층 971.21㎡ 7층 971.21㎡ 8층 971.21㎡ 9층 971.21㎡ 10층 971.21㎡ 11층 971.21㎡ 12층 971.21㎡ 13층 971.21㎡ 14층 971.21㎡ 15층 971.21㎡ 16층 971.21㎡ 17층 971.21㎡ 18층 971.21㎡ 지4층 2730.92㎡ 지3층 2730.92㎡ 지2층 2730.92㎡ 지1층 2752.30㎡	도면 제2017-4호

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 73 응신미켈란의아침 제1층 제119호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 진관동 73	대	3812.8㎡	2020년8월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월19일	제1층 제119호	철근콘크리트구조 52㎡	도면 제2017-4호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3812.8분의 15.9158	2021년8월31일 대지권 2021년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월19일 제3154호		공유자 지분 3분의 1 유정숙 700622-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 194, 203동 3004호 (송도동, 더샵 센트럴파크2) 지분 3분의 1 최병조 560107-***** 경기도 안산시 상록구 해양1로 30, 717동 1802호 (사동, 안산고잔7차푸르지오) 지분 3분의 1 권오상 700515-***** 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1104호 (대치동, 동부센트레빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년1월26일 제4282호	2017년1월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 73 응신미켈란의아침 제1층 제119호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-675호
3	소유권이전	2017년3월31일 제16313호	2017년3월31일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 유정숙 700622-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 194, 203동 3004호 (송도동, 더샵 센트럴파크2) 지분 3분의 1 최병조 560107-***** 경기도 안산시 상록구 해양1로 30, 717동 1802호 (사동, 안산고잔7차푸르지오) 지분 3분의 1 권오상 700515-***** 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1104호 (대치동, 동부센트레빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2017년3월31일 제16314호	2016년8월16일 매매	소유자 김경화 520124-***** 서울특별시 은평구 연서로26길 10-5 (대조동)
5	소유권이전	2017년3월31일 제16315호	2017년3월31일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-1440호
6	소유권이전	2019년7월30일 제83367호	2019년7월30일 신탁재산의귀속	소유자 김경화 520124-***** 서울특별시 은평구 연서로26길 10-5 (대조동)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년8월31일 제126284호	2019년10월24일 주소변경	김경화의 주소 경기도 양주시 장흥면 유원지로94번길 17-33
7	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3684338호	2025년7월15일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경140 1)	채권자 조명순 500524-***** 서울 은평구 진관4로 47, 707동 305호(진관동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월30일 제83368호	2019년7월30일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 김경화 서울특별시 은평구 연서로26길 10-5 (대조동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (명동역지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월31일 등기
2	근저당권설정	2019년10월21일 제122634호	2019년10월18일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 김경화 서울특별시 은평구 연서로26길 10-5(대조동) 근저당권자 조명순 500524-***** 경기도 양주시 장흥면 유원지로94번길 17-33 공동담보 건물 경기도 양주시 장흥면 삼상리 60-2 토지 경기도 양주시 장흥면 삼상리 60-2
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월31일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2017-000201

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 73 웅신미켈란의아침 제1층 제119호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경화 (소유자)	520124-*****	단독소유	경기도 양주시 장흥면 유원지로94번길 17-33	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3684338호	채권자 조명순	김경화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년7월30일 제83368호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김경화
2	근저당권설정	2019년10월21일 제122634호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 조명순	김경화

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.