



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-782814



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 8-216 은영빌라 제2동 제2층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년7월21일	인천광역시 남구 송의동 8-216	벽돌조 슬래브지붕 2층다세대주택 1층 109.89㎡ 2층 109.89㎡ 지하 108.39㎡	도면편철장 1책제1412장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기
2		인천광역시 남구 송의동 8-216 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉로95번길 39-11	벽돌조 슬래브지붕 2층다세대주택 1층 109.89㎡ 2층 109.89㎡ 지하 108.39㎡	도로명주소 2013년2월7일 등기
3	2013년5월27일	인천광역시 남구 송의동 8-216 은영빌라 제2동 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉로95번길 39-11	벽돌조 슬래브지붕 2층다세대주택 1층 109.89㎡ 2층 109.89㎡ 지하 108.39㎡	신청착오
4		인천광역시 미추홀구 송의동 8-216 은영빌라 제2동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로95번길 39-11	벽돌조 슬래브지붕 2층다세대주택 1층 109.89㎡ 2층 109.89㎡ 지하 108.39㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 8-216 은영빌라 제2동 제2층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 송의동 8-216	대	228㎡	1987년7월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 8-216	대	228㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1987년10월26일	제2층 제302호	벽돌조 31.18㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	228분의 25.42	1987년7월21일 대지권 1987년7월21일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1989년1월19일 제3275호	1989년1월9일 매매	소유자 최혁규 420515-***** 인천 남구 송의동 8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 8-216 은영빌라 제2동 제2층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 10월 19일 전산이기
2	소유권이전	2000년4월11일 제32212호	1990년9월13일 협의분할로 인한 재산상속	소유자 최금자 440220-***** 인천 남구 송의동 8-216 은영빌라 2동 302호
3	소유권이전	2001년8월23일 제98444호	2001년8월1일 매매	소유자 홍연태 400127-***** 인천 남구 주안동 906-1 주공아파트 40-402
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년3월26일 제23700호	2001년9월8일 전거	홍연태의 주소 인천광역시 남구 송의동 8-216 은영빌라 2-302
3-2	3번등기명의인표시 변경	2012년3월26일 제23701호	2011년10월31일 도로명주소	홍연태의 주소 인천광역시 남구 수봉로95번길 39-11, 2동 302호 (송의동, 은영빌라)
4	소유권이전	2021년11월25일 제479504호	2021년11월10일 매매	소유자 임창진 631022-***** 서울특별시 강북구 삼양로83길 7-9 (수유동) 거래가액 금25,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년1월7일 제4358호	2025년1월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경582 022)	채권자 이승열 751028-***** 서울특별시 구로구 개봉로17나길 106, 102호(개봉동, 삼화에코빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1987년10월26일 제5538호	1987년10월22일 설정계약	채권최고액 금5,200,000원 채무자 인경숙 인천 북구 가좌동 360 주공아파트 102동 506호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2007년4월30일	2001년11월1일	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 8-216 은영빌라 제2동 제2층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45193호	회사합병	서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	근저당권설정	2001년9월5일 제104733호	2001년9월5일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 홍연태 인천 남구 주안동 906-1 주공아파트 40-402 근저당권자 홍정화 690809-***** 인천 계양구 효성동 225-1 풍림아파트 102동 1904호
3	1번근저당권설정등기말소	2007년4월30일 제45194호	2007년4월26일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2012년3월26일 제23702호	2012년3월15일 해지	
5	주택임차권	2024년11월22일 제421636호	2024년11월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13105)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 제2층 제302호 31.18㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월9일 주민등록일자 2022년5월25일 점유개시일자 2022년5월25일 확정일자 2022년6월13일 임차권자 이승열 750128-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로95번길 39-11, 2동 302호(송의동, 은영빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 09시01분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-782814

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 8-216 은영빌라 제2동 제2층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임창진 (소유자)	631022-*****	단독소유	서울특별시 강북구 삼양로83길 7-9 (수유동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월7일 제4358호	채권자 이승열	임창진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년11월22일 제421636호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 이승열	임창진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.