



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-003850



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-22 한마음아파트 제에이동 제14층 제1402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월6일	인천광역시 남구 송의동 353-22 한마음아파트 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 남구 인종로 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지하1층 122.99㎡ 1층 102.15㎡ 2층 427.41㎡ 3층 427.41㎡ 4층 427.41㎡ 5층 427.41㎡ 6층 427.41㎡ 7층 351.45㎡ 8층 351.45㎡ 9층 351.45㎡ 10층 351.45㎡ 11층 351.45㎡ 12층 351.45㎡ 13층 351.45㎡ 14층 351.45㎡ 15층 351.45㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 353-22 한마음아파트 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인종로 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지하1층 122.99㎡ 1층 102.15㎡ 2층 427.41㎡ 3층 427.41㎡ 4층 427.41㎡ 5층 427.41㎡ 6층 427.41㎡ 7층 351.45㎡ 8층 351.45㎡ 9층 351.45㎡ 10층 351.45㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-22 한마음아파트 제에이동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 351.45㎡ 12층 351.45㎡ 13층 351.45㎡ 14층 351.45㎡ 15층 351.45㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 송의동 353-22</del>	대	719.8㎡	<del>2017년2월6일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 353-22	대	719.8㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월6일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 49.7㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	719.8분의 9.29	2017년2월1일 대지권 2017년2월6일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월6일 제38243호		소유자 박경훈 850111-***** 인천광역시 남구 경인로 131, 2층(도화동)
2	소유권이전	2017년2월6일 제38244호	2017년2월6일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-22 한마음아파트 제에이동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-3261호</del>
3	소유권이전	2017년4월7일 제119957호	2017년4월7일 신탁재산의귀속	소유자 박경훈 850111-***** 경기도 부천시 경인로224번길 23, 1동 502호(심곡본동,하늘빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	민간임대주택등기	2022년12월1일 제408590호	2017년2월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2024년12월18일 제448198호	2024년12월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경582 060)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월7일 제119961호</del>	<del>2017년4월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 박경훈 경기도 부천시 경인로224번길 23,1동502호(심곡본동,하늘빌) 근저당권자 열린신용협동조합 124341-0000306 경기도 부천시 은성로68번길 53(소사본동)</del>
2	주택임차권	2021년8월11일 제331746호	2021년8월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임332)	임차보증금 금63,000,000원(2019.06.05. 금3,000,000원 증액) 범 위 제14층 제1402호 49.7㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2017.5.29. (2)2019.6.5. 주민등록일자 2017년6월12일 점유개시일자 2017년6월10일 확정일자 (1)2017.5.29(금60,000,000원),(2)20 19.6.10(증액한 금3,000,000원) 임차권자 김창우 830930-***** 인천광역시 미추홀구 인중로 19, 에이동

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-22 한마음아파트 제에이동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1402호 (송의동, 한마음아파트)</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월11일 부기</del>
3	2번주택임차권등기말소	2021년8월20일 제342270호	2021년8월12일 해제	
4	1번근저당권설정등기말소	2021년8월24일 제346943호	2021년8월24일 해지	
5	주택임차권	2023년9월25일 제344284호	2023년9월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3216)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 14층 1402호 49.7㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월2일 주민등록일자 2021년8월24일 접유개시일자 2021년8월24일 확정일자 2021년8월3일 임차권자 박대식 670927-***** 인천광역시 미추홀구 인종로 19, 에이동 1402호(송의동, 한마음아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 16시31분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-003850

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-22 한마음아파트 제에이동 제14층 제1402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경훈 (소유자)	850111-*****	단독소유	경기도 부천시 경인로224번길 23, 1동 502호(심곡본동, 하늘빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월1일 제408590호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박경훈
4	강제경매개시결정	2024년12월18일 제448198호	채권자 주택도시보증공사	박경훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월25일 제344284호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 박대식	박경훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.